

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

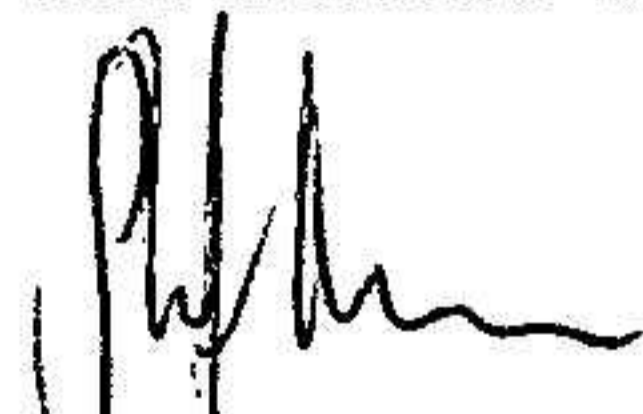
NS Okvista AB
559024-3878

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-03-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 2026-03-30



Stefan Norrman

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

NS Okvista AB

559024-3878

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

6



NS Okvista AB
559024-3878

2026040911624

ÅRSREDOVISNING FÖR NS OKVISTA AB

Styrelsen och verkställande direktören för NS Okvista AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattas av att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vallentuna Rickeby 1:476.

Bolaget finansieras delvis med banklån som löper årsvis och förnyas vid förfallodagen.

Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter (tkr)	3 384	3 195	3 089	2 806
Resultat efter finansiella poster (tkr)	169	772	417	917
Soliditet	0%	1%	4%	6%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	841	-628	263
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-628	628	0
Tillskott	0		372		372
Årets resultat				-585	-585
Utgående balans	50	0	585	-585	50



NS Okvista AB
559024-3878

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	585 190
Årets förlust	<u>-585 190</u>
	<u><u>0</u></u>

Då bolaget inte har några vinstmedel att disponera lämnas inget förslag till resultatdisposition.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

NS Okvista AB
559024-3878

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		3 384	3 195
Övriga rörelseintäkter		177	62
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 561	3 257
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 542	-587
Övriga externa kostnader		-203	-333
Avskrivningar		-740	-661
Summa rörelsekostnader		-2 485	-1 581
Rörelseresultat		1 076	1 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	28	179
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-935	-1 083
Summa finansiella poster		-907	-904
Resultat efter finansiella poster		169	772
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-754	-1 400
Summa bokslutsdispositioner		-754	-1 400
Resultat före skatt		-585	-628
ÅRETS RESULTAT		-585	-628

NS Okvista AB
559024-3878

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	22 459	20 106
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4	1 207
Summa materiella anläggningstillgångar		22 463	21 313

Summa anläggningstillgångar

22 463

21 313

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		152	2
Fordringar hos koncernföretag		-	4 218
Övriga fordringar		158	163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39	70
Summa kortfristiga fordringar		349	4 453

Kassa och bank

Kassa och bank		128	658
Summa kassa och bank		128	658

Summa omsättningstillgångar

477

5 111

SUMMA TILLGÅNGAR

22 940

26 424

2026040911627



NS Okvista AB
559024-3878

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

585

841

Årets resultat

-585

-628

Summa fritt eget kapital

0

213

Summa eget kapital

50

263

Långfristiga skulder

7,8

Övriga skulder till kreditinstitut

-

20 825

Summa långfristiga skulder

0

20 825

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

20 625

796

Leverantörsskulder

6

43

Skulder till koncernföretag

2 039

3 612

Övriga skulder

88

247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132

638

Summa kortfristiga skulder

22 890

5 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 940

26 424

2026040911628



NS Okvista AB
559024-3878

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NS HoldCo AB, org nr 559025-1962, som har sitt säte i Katrineholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år 23).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -14 tkr (fg år -22).

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 084	25 002
Inköp	-	82
Aktivering	3 093	-
Utgående anskaffningsvärden	28 177	25 084
Ingående avskrivningar	-4 978	-4 317
Årets avskrivningar	-740	-661
Utgående avskrivningar	-5 718	-4 978
Redovisat värde	22 459	20 106

NS Okvista AB
559024-3878

2026040911630

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 207	121
Inköp	2 010	1 086
Aktivering	-3 093	-
Omklassificeringar m.m.	-120	-
Utgående anskaffningsvärden	4	1 207
Redovisat värde	4	1 207

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	3 184
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	17 641
Redovisat värde	0	20 825

Not 8 Skulder som avser fler poster

Företagets banklån uppgår till 20 625 (21 621) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	20 825
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 625	796

Skulderna klassificeras som kortfristiga med anledning av vad som framgår av not 10.

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	18 000	18 000
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	18 000	18 000
Summa ställda säkerheter	18 000	18 000

NS Okvista AB
559024-3878

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har ägarna beslutat att avyttra bolaget. Arbetet med att slutföra transaktionen pågår, och tillträde beräknas ske under april 2026.

Katrineholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Norrman
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573641369

Dokument

1813 ÅR NS Okvista AB 2025

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2026-03-25 09:42:34 CET (+0100) av Ronnie

Sivert (RS)

Färdigställt 2026-03-25 17:02:07 CET (+0100)

Initierare

Ronnie Sivert (RS)

Amblin AB

Personnummer 751222-0018

Org. nr 556689-5800

ronnie.sivert@amblin.se

+46706188402

Signerare

Stefan Norrman (SN)

AB EE Norrman & Son

Personnummer 7812071632

stefan@norrman.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"STEFAN NORRMAN"

Signerade 2026-03-25 15:40:59 CET (+0100)

Lars Fredriksson (LF)

Prosper Revision

Personnummer 198504250351

lars@prosperrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars

Sebastian Fredriksson"

Signerade 2026-03-25 17:02:07 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NS Okvista AB
Org.nr 559024-3878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NS Okvista AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NS Okvista ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NS Okvista AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

NS Okvista AB, Org.nr 559024-3878

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NS Okvista AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Bolaget saknar vinst att disponera eller förlust att behandla enligt förvaltningsberättelsen. Jag beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NS Okvista AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Lars Sebastian Fredriksson

781d6570-d95d-4409-93e1-5e220629f04f - 2026-03-25 17:57:15 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 8e3e89bb-0f98-40c2-8402-fc9158aa3634 - SE

2026040911636

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende