

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Svenska AB

559050-7991

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Uhlin, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Svenska AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt totalservice av fastigheter, textilvård och skrädleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Täppan 2 i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 851	3 092	2 933	891
Resultat efter finansiella poster	32	41	66	-324
Soliditet (%)	65	4	1	1

Minskad omsättning pga avyttrad fastighet under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	141 473	41 322	232 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 322	-41 322	0
Årets resultat			26 714	26 714
Belopp vid årets utgång	50 000	182 795	26 714	259 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 795
årets vinst	26 714
	209 509
disponeras så att i ny räkning överföres	209 509
	209 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 850 617	3 092 042
Övriga rörelseintäkter		134 314	604 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 984 931	3 696 462
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-237 531	-2 758 722
Övriga externa kostnader		-367 068	-455 449
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-254 553
Övriga rörelsekostnader		-1 184 339	0
Summa rörelsekostnader		-1 788 938	-3 468 724
Rörelseresultat		195 993	227 738
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		806	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 925	-186 466
Summa finansiella poster		-164 119	-186 416
Resultat efter finansiella poster		31 874	41 322
Resultat före skatt		31 874	41 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 160	0
Årets resultat		26 714	41 322

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	4 734 772
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	105 686
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 840 458
Summa anläggningstillgångar		0	4 840 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 486
Övriga fordringar		44 134	37 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 239
Summa kortfristiga fordringar		44 134	64 187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 947	886 105
Summa kassa och bank		353 947	886 105
Summa omsättningstillgångar		398 081	950 292
SUMMA TILLGÅNGAR		398 081	5 790 750

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 795	141 473
Årets resultat		26 714	41 322
Summa fritt eget kapital		209 509	182 795
Summa eget kapital		259 509	232 795
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 579 129
Summa långfristiga skulder		0	3 579 129
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	96 329
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		138 572	1 882 497
Summa kortfristiga skulder		138 572	1 978 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		398 081	5 790 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	5 450 000
	0	5 450 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 848 075	13 030 956
Försäljningar/utrangeringar	-4 848 075	-8 182 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 848 075
Ingående avskrivningar	-113 303	-412 801
Försäljningar/utrangeringar	113 303	487 301
Årets avskrivningar	0	-187 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-113 303
Utgående redovisat värde	0	4 734 772

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 750	334 750
Försäljningar/utrangeringar	-334 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	334 750
Ingående avskrivningar	-229 064	-162 314
Försäljningar/utrangeringar	229 064	0
Årets avskrivningar	0	-66 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-229 064
Utgående redovisat värde	0	105 686

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	-3 579 129
	0	-3 579 129

Underskrift

Linköping 2024-06-11

Magnus Uhlin
Magnus Uhlin