

Årsredovisning för
MKK Fastigheter AB

559092-1465

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Wigge
Styrelseledamot

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKK Fastigheter AB, 559092-1465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hedemora registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har vi satt upp staket runt hela fastigheten samt en stor lagerlokal så det inte ska bli för trångt i butikens egen lagerlokal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	624	529	483	412
Resultat efter finansiella poster	-29	-66	62	198
Soliditet %	3,2	3,7	4,1	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	249 594	-66 416
Balanseras i ny räkning		-66 416	66 416
Årets resultat			-23 624
Belopp vid årets utgång	50 000	183 178	-23 624

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 210 000 kr (210 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	183 178
Årets resultat	-23 624
Summa	159 554
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	159 553
Summa	159 553

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		624 000	528 800
Övriga rörelseintäkter		8 047	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		632 047	528 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 453	-240 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 286	-255 247
Summa rörelsekostnader		-505 739	-495 248
Rörelseresultat		126 308	33 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 024	-99 968
Summa finansiella poster		-154 911	-99 968
Resultat efter finansiella poster		-28 603	-66 416
Resultat före skatt		-28 603	-66 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 979	0
Årets resultat		-23 624	-66 416

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 562 490	5 233 137
Inventarier, verktyg och installationer	3	565 772	663 879
Summa materiella anläggningstillgångar		6 128 262	5 897 016
Summa anläggningstillgångar		6 128 262	5 897 016
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		246 724	226 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 203	107 691
Summa kortfristiga fordringar		326 927	333 899
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 240	1 054
Summa kassa och bank		6 240	1 054
Summa omsättningstillgångar		333 167	334 953
SUMMA TILLGÅNGAR		6 461 429	6 231 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		183 178	249 594
Årets resultat		-23 624	-66 416
Summa fritt eget kapital		159 554	183 178
Summa eget kapital		209 554	233 178
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 360 000	4 270 000
Övriga skulder	4	897 250	612 250
Summa långfristiga skulder		5 257 250	4 882 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		551 709	587 361
Skatteskulder		19 200	19 200
Övriga skulder		53 512	148 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 204	1 664
Summa kortfristiga skulder		994 625	1 116 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 461 429	6 231 969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.3
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 621 683	5 621 683
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	486 532	
Utgående anskaffningsvärden	6 108 215	5 621 683
Ingående avskrivningar	-388 546	-231 406
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-157 179	-157 140
Utgående avskrivningar	-545 725	-388 546
Redovisat värde	5 562 490	5 233 137

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 163	892 163
Utgående anskaffningsvärden	892 163	892 163
Ingående avskrivningar	-228 284	-130 177
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 107	-98 107
Utgående avskrivningar	-326 391	-228 284
Redovisat värde	565 772	663 879

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 200 000	4 200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Ragnarsson, Ekonomi & Redovisning i Dala-Husby AB

Underskrifter

Hedemora

Henrik Wigge
Henrik Wigge
Styrelseledamot

2024-06-29
Datum