

Årsredovisning
för
Carters & Company AB
559113-4779

räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Carters & Company AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 jun 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Anna Persson 5 jun 2024



Styrelsen för Carters & Company AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bildades under 2017. Bolaget bedriver förvaltning av hyreshus i Ystad, och viss konsultverksamhet inom finans.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten flyter på, alla lägenheter har varit fullt uthyrda under 2023.

Översikt över flera år

Räkenskapsår	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	414 185	402 230	374 492	371 663	325 005	418 190
Resultat efter finansiella poster	17 700	6 033	26 036	56 211	34 628	-70 813
Soliditet	5	4	3,99	3,3	2,09	1,13

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	116 875	6 033	172 908
Balanseras i ny räkning		6 033	-6 033	0
Årets resultat			17 700	17 700
Vid årets utgång	50 000	122 908	17 700	190 608

Resultat disposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat 122 908

Årets resultat	17 700
Summa	140 608
Disponeras så att i ny räkning överföres	140 608
Summa	140 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och resultaträkning med noter.

Resultat räkning	Not 1,2	2022-01-01	2023-01-01
		2022-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		402 230	425 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		402 230	425 070
Rörelsekostnader			
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 504	-97 504
Övriga rörelsekostnader		-210 515	-131 094
Summa rörelsekostnader		-308 019	-228 598
Rörelseresultat		94 211	196 472
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 178	-178 772
Summa finansiella poster		-88 178	-178 772
Resultat efter finansiella poster		6 033	17 700
Resultat före skatt		6 033	17 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		6 033	17 700

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	3	4 050 004	3 952 500
Summa materiella anläggningstillgångar		4 050 004	3 952 500
Summa anläggningstillgångar		4 050 004	3 952 500
Omsättningstillgångar			
Kassa och Bank		11 553	13 114
Summa kassa och bank		11 553	13 114
Summa omsättningstillgångar		11 553	13 114
Summa tillgångar		4 061 557	3 965 614
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 875	122 908
Årets resultat		6 033	17 700
Summa fritt eget kapital		122 908	140 608
Summa eget kapital		172 908	190 608
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 601 300	3 521 500

Övriga skulder	264 341	215 694
Summa långfristiga skulder	3 865 641	3 737 194
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	23 008	37 812
Summa kortfristiga skulder	23 008	37 812
Summa eget kapital och skulder	4 061 557	3 965 614

2024062037002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisnings lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	3/5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning

Not 2 Medelantal anställda

2023-01-01

- 2023-12-31

Carters & Company AB
559113-4779

Medelantal anställda

0

Not 3 -Byggnader och Mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärde	4 522 512
Inköp	0
Utående anskaffningsvärde	4 522 512
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-472 508
Årets avskrivningar	-97 504
Utående avskrivningar	-547 500
Redovisat värde	3 965 614

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 747 104

2024062037003

Underskrifter

Årsredovisning för Carters & Company AB, 559113-4779


Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Vellinge 5 Juni 2024



Anna Sofie Persson

Styrelseledamot



James Carter

Styrelseledamot