

Årsredovisning

Lundin Equity AB

Org.nr 556904-5130

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lundin, Styrelseledamot

2024-06-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Lundin Equity AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Tyresö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 767	2 005	-1 294	-769
Soliditet (%)	83,5	76,5	84,5	88,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 717 503	2 004 688	24 772 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 004 688	-2 004 688	0
Årets resultat			-1 766 845	-1 766 845
Belopp vid årets utgång	50 000	24 722 191	-1 766 845	23 005 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 722 191
årets förlust	-1 766 845
	22 955 346
disponeras så att i ny räkning överföres	22 955 346
	22 955 346

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-654 549	-532 216
Personalkostnader	2	-944 628	-1 603 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 480	-364 663
Summa rörelsekostnader		-1 987 657	-2 500 595
Rörelseresultat		-1 987 657	-2 500 595
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-250 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		221 857	5 792 249
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		599	76
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 036 891
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 644	-151
Summa finansiella poster		220 812	4 505 283
Resultat efter finansiella poster		-1 766 845	2 004 688
Resultat före skatt		-1 766 845	2 004 688
Årets resultat		-1 766 845	2 004 688

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 660 266	18 024 929
Inventarier, verktyg och installationer	4	211 138	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 871 404	18 024 929
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 300 107	1 300 107
Fordringar hos koncernföretag	6	197 500	197 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 238 925	4 238 925
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 736 532	5 736 532
Summa anläggningstillgångar		23 607 936	23 761 461
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 471	5 599
Summa kortfristiga fordringar		79 471	5 599
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 848 246	8 605 325
Summa kassa och bank		3 848 246	8 605 325
Summa omsättningstillgångar		3 927 717	8 610 924
SUMMA TILLGÅNGAR		27 535 653	32 372 385

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 722 191	22 717 503
Årets resultat		-1 766 845	2 004 688
Summa fritt eget kapital		22 955 346	24 722 191
Summa eget kapital		23 005 346	24 772 191
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Skulder till koncernföretag		1 893 448	1 893 448
Övriga skulder		2 147 962	4 140 203
Summa långfristiga skulder		4 041 410	6 033 651
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		321 276	94 046
Skatteskulder		18 161	17 398
Övriga skulder		64 374	1 309 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 086	145 383
Summa kortfristiga skulder		488 897	1 566 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 535 653	32 372 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 073 226	24 499 842
Inköp	0	1 573 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 073 226	26 073 226
Ingående avskrivningar	-2 671 231	-2 306 568
Årets avskrivningar	-364 663	-364 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 035 894	-2 671 231
Ingående nedskrivningar	-5 377 066	-5 377 066
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 377 066	-5 377 066
Utgående redovisat värde	17 660 266	18 024 929

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	234 955	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 955	0
Årets avskrivningar	-23 817	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 817	0
Utgående redovisat värde	211 138	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 107	4 797 387
Försäljningar	0	-3 747 280
Omklassificeringar	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 107	1 300 107
Ingående nedskrivningar	0	-997 280
Återförda nedskrivningar	0	997 280
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 300 107	1 300 107

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 500	197 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 500	197 500
Utgående redovisat värde	197 500	197 500

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 275 816	5 097 141
Inköp	0	497 280
Försäljningar	0	-318 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 275 816	5 275 816
Ingående nedskrivningar	-1 036 891	0
Årets nedskrivningar	0	-1 036 891
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 036 891	-1 036 891
Utgående redovisat värde	4 238 925	4 238 925

Not 8 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Stockholm 2024-06-28

Magnus Lundin
Magnus Lundin
Ledamot