

Årsredovisning

för

Vendu Fastighets Aktiebolag

556515-2989

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Billow, Styrelseledamot
2023-03-23

Styrelsen för Vendu Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Taby bedriver verksamhet med kommersiell uthyrning av kontorslokaler genom fastigheten Taby Solliden 5, belägen i Taby, Taby kommun.

Fastigheten erbjuder attraktiva kommersiella lokaler i form av kontorshotell med flertalet olika företag och branscher som hyresgäster.

Med gott skick och attraktivt läge på fastigheten har vi haft fullt uthyrda lokaler merparten av räkenskapsåret. Den vakans som uppstått har snabbt kunnat omsättas till ny hyresgäst och förhyrning.

Företaget har sitt säte i Täby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har det gjorts mindre investeringar samt löpande underhåll av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 202	1 233	1 157	1 181
Resultat efter finansiella poster	516	637	579	585
Soliditet (%)	28,6	32,2	31,5	30,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	556 313	22 707	365 062	1 144 082
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-365 062		-365 062
Balanseras i ny räkning			365 062	-365 062	0
Årets resultat				293 263	293 263
Belopp vid årets utgång	200 000	556 313	22 707	293 263	1 072 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 411
årets vinst	293 263
	338 674

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	293 263
i ny räkning överföres	45 411
	338 674

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 202 109	1 232 531
Övriga rörelseintäkter	229	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 202 338	1 232 531

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-360 087	-291 449
Övriga externa kostnader	-141 468	-145 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 545	-141 497
Summa rörelsekostnader	-637 100	-578 085
Rörelseresultat	565 238	654 446

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 595	-40 081
Summa finansiella poster	-71 532	-40 081
Resultat efter finansiella poster	493 706	614 365

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-123 884	-154 000
Summa bokslutsdispositioner	-123 884	-154 000
Resultat före skatt	369 822	460 365

Skatter

Skatt på årets resultat	-76 559	-95 303
Årets resultat	293 263	365 062

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 287 271

3 422 816

Summa materiella anläggningstillgångar

3 287 271

3 422 816

Summa anläggningstillgångar

3 287 271

3 422 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

138 344

110 136

Övriga fordringar

167 956

7 234

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 394

13 970

Summa kortfristiga fordringar

321 694

131 340

Kassa och bank

Kassa och bank

619 790

605 665

Summa kassa och bank

619 790

605 665

Summa omsättningstillgångar

941 484

737 005

SUMMA TILLGÅNGAR

4 228 755

4 159 821

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	3	533 609	556 313
Summa bundet eget kapital		733 609	756 313
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 411	22 707
Årets resultat		293 263	365 062
Summa fritt eget kapital		338 674	387 769
Summa eget kapital		1 072 283	1 144 082
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		366 884	243 000
Summa obeskattade reserver		366 884	243 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 826	2 328 501
Summa långfristiga skulder		20 826	2 328 501
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 276 424	0
Leverantörsskulder		28 137	50 955
Skatteskulder		72 440	0
Övriga skulder		49 257	49 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 504	343 651
Summa kortfristiga skulder		2 768 762	444 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 228 755	4 159 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 371 309	4 371 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 371 309	4 371 309
Ingående avskrivningar	-1 504 806	-1 386 018
Årets avskrivningar	-112 839	-118 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 617 645	-1 504 806
Ingående uppskrivningar	556 313	579 020
Årets uppskrivningar	-22 706	-22 707
Utgående ackumulerade uppskrivningar	533 607	556 313
Utgående redovisat värde	3 287 271	3 422 816

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	556 313	579 020
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-22 704	-22 707
Belopp vid årets utgång	533 609	556 313

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	2 328 501
	0	2 328 501

Täby, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-03-06

Michael Billow
Michael Billow
Ordförande

Claes Richter
Claes Richter