

Årsredovisning

för

Aaprofast Köksmästaren AB

556897-1526

Räkenskapsåret
2022


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aaprofast Köksmästaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

19/06-2023

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

19/06-2023


Sami Aapro

Årsredovisning
för
Aaprofast Köksmästaren AB
556897-1526
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Aaprofast Köksmästaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under 2012, bolagets första verksamhetsår, förvärvades fastigheten Tyresö Köksmästaren 4 i Tyresö kommun.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 468	1 690	1 496	1 311
Resultat efter finansiella poster	-214	338	623	704
Soliditet (%)	28	39	47	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 111 891	263 550	7 475 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		263 550	-263 550	0
Återbetalning aktieägartillskott		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			-222 174	-222 174
Belopp vid årets utgång	100 000	5 375 441	-222 174	5 253 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 375 441
årets förlust	-222 174
	5 153 267
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 153 267
	5 153 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062108073

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-01
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 468 484	1 689 844
Övriga rörelseintäkter	0	137 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 468 484	1 827 634

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-19 350
Övriga externa kostnader	-909 321	-946 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-562 878	-392 332
Summa rörelsekostnader	-1 472 199	-1 358 514
Rörelseresultat	-3 715	469 120

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-3 345	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 592	-131 218
Summa finansiella poster	-209 857	-131 218
Resultat efter finansiella poster	-213 572	337 902

Resultat före skatt

-213 572 337 902

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 602	-74 352
Årets resultat	-222 174	263 550

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 411 611	18 727 785
Summa materiella anläggningstillgångar		18 411 611	18 727 785
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	19 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	19 000
Summa anläggningstillgångar		18 411 611	18 746 785
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		167 872	147 716
Övriga fordringar		0	73 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 592	12 211
Summa kortfristiga fordringar		180 464	233 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		312 636	269 632
Summa kassa och bank		312 636	269 632
Summa omsättningstillgångar		493 100	502 870
SUMMA TILLGÅNGAR		18 904 711	19 249 655

2023062108075

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 375 441

7 111 891

Årets resultat

-222 174

263 550

Summa fritt eget kapital

5 153 267

7 375 441

Summa eget kapital

5 253 267

7 475 441

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

12 540 000

4 486 672

Skulder till koncernföretag

100 000

6 845 000

Summa långfristiga skulder

12 640 000

11 331 672

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

528 000

0

Leverantörsskulder

56 997

53 363

Skatteskulder

-95 013

29 980

Övriga skulder

73 426

60 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

448 034

298 992

Summa kortfristiga skulder

1 011 444

442 542

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 904 711

19 249 655

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 070 575	9 070 575
Inköp	246 704	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 317 279	9 070 575
Ingående avskrivningar	-1 544 662	-1 152 330
Årets avskrivningar	-307 475	-392 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 852 137	-1 544 662
Ingående uppskrivningar	11 201 872	0
Årets uppskrivningar	0	11 201 872
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-255 403	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 946 469	11 201 872
Utgående redovisat värde	18 411 611	18 727 785

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	0
Inköp	76 000	19 000
Försäljningar	-95 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	19 000
Utgående redovisat värde	0	19 000

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	13 068 000	4 486 672
	13 068 000	4 486 672
Kortfristig del av långfristig skuld	528 000	0

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Apro Fastigheter Holding AB, 559028-9384. Säte, Haninge.

2023062108078

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Haninge

Sami Aapro
Ordförande

Adrian Aapro

Alexander Aapro

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

2023062108089



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.06.2023 15:28

SENT BY OWNER:
John Larsson · 19.06.2023 12:38

DOCUMENT ID:
SJgDBgnpDn

ENVELOPE ID:
HyDSLn6vh-SJgDBgnpDn

DOCUMENT NAME:
Årsredovinsing - Aaprofast Köksmästaren AB.pdf
9 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. ADRIAN AAPRO adrian@svtaapro.se	Signed	19.06.2023 14:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1998/06/10)
	Authenticated	19.06.2023 14:51	Low	IP: 94.234.97.25
2. ALEXANDER AAPRO alex@svtaapro.se	Signed	19.06.2023 14:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/12/16)
	Authenticated	19.06.2023 14:51	Low	IP: 94.234.103.222
3. SAMI AAPRO sami@svtaapro.se	Signed	19.06.2023 14:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/10)
	Authenticated	19.06.2023 14:59	Low	IP: 94.234.115.46
4. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed	19.06.2023 15:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23)
	Authenticated	19.06.2023 15:28	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aaprofast Köksmästaren AB
Org.nr. 556897-1526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aaprofast Köksmästaren AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aaprofast Köksmästaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aaprofast Köksmästaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021-01-01 -- 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aaprofast Köksmästaren AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aaprofast Köksmästaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

202306210803



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.06.2023 15:13
SENT BY OWNER:
John Larsson · 19.06.2023 12:58
DOCUMENT ID:
BJykr3avn
ENVELOPE ID:
rk_pEn6D3-BJykr3avn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Aaprofast Köksmästaren AB.pdf
2 pages

Activity log

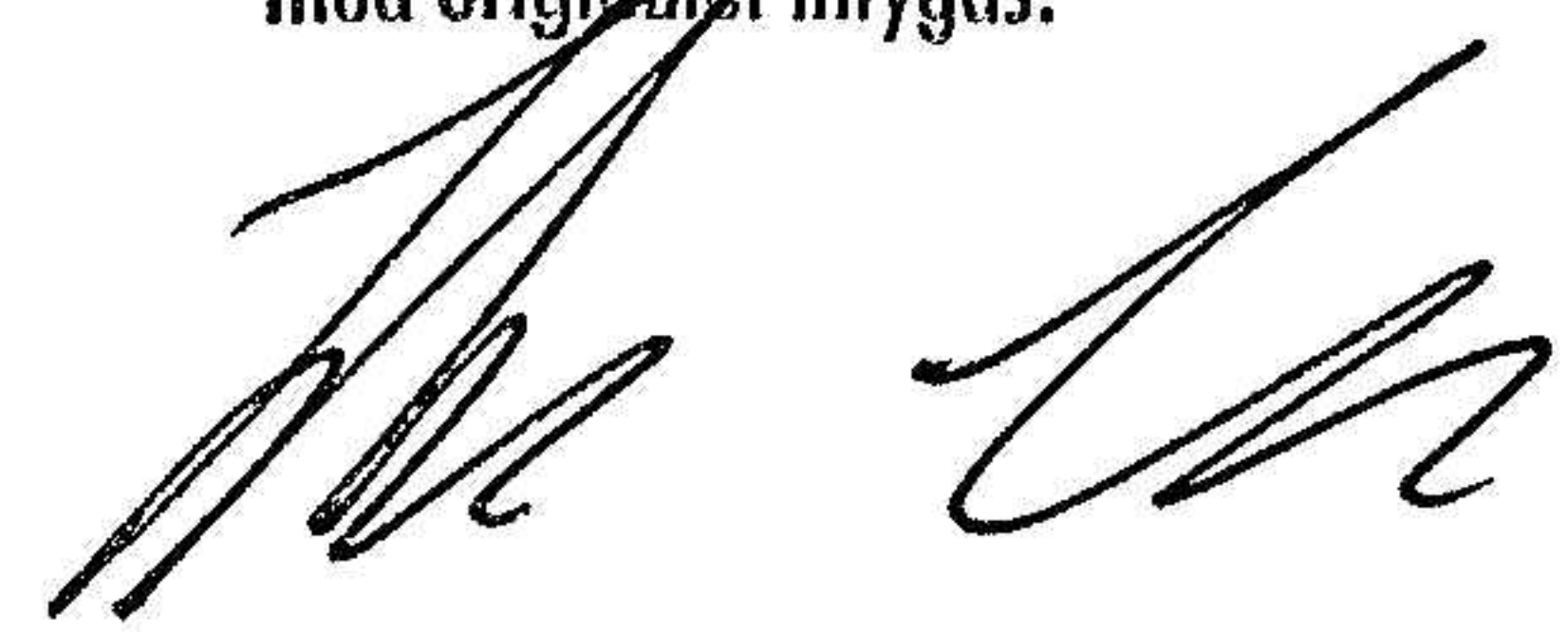
Recipient	Action	Time	Level	Method
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed	19.06.2023 15:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23)
	Authenticated	19.06.2023 15:10	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed