

Årsredovisning
för
Centrumhuset i Motala AB
559186-5117

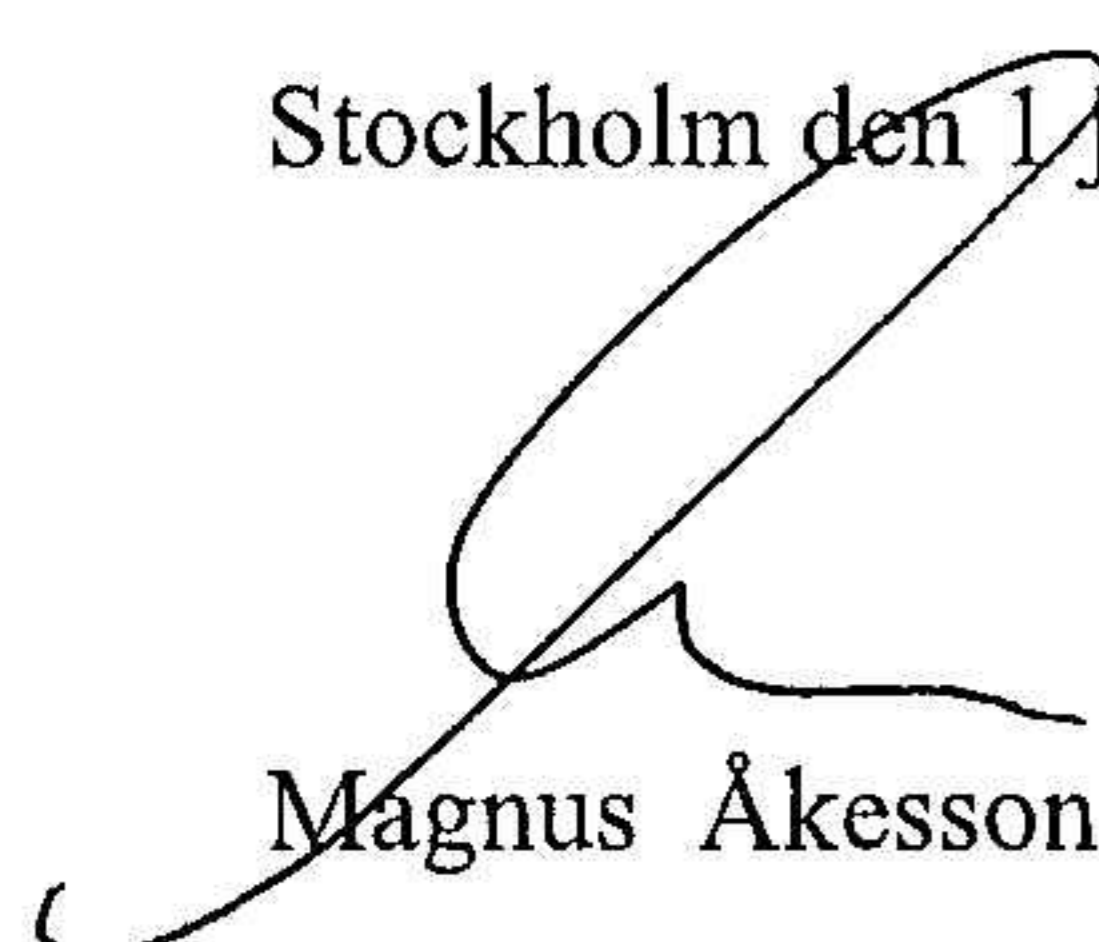
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Motala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juli 2024


Magnus Åkesson

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Motala AB

559186-5117

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Centrumhuset i Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Plåtslagaren 7. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Centrumhuset i Motala AB, 559186-5117 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 635	9 871	9 763	11 663
Resultat efter finansiella poster	-1 798	118	-134	1 500
Soliditet (%)	0,5	0,5	1,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 429 610	-1 379 609	100 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 379 609	1 379 609	0
Erhållna aktieägartillskott		3 600 000		3 600 000
Årets resultat			-3 595 676	-3 595 676
Belopp vid årets utgång	50 000	3 650 001	-3 595 676	104 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 650 001
årets förlust	-3 595 676
	54 325
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 325
	54 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	8 635	9 871
Övriga rörelseintäkter		530	-9
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 165	9 862
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 103	-5 330
Övriga externa kostnader		-891	-1 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-687	-699
Summa rörelsekostnader		-6 681	-7 427
Rörelseresultat		2 485	2 435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 286	-2 319
Summa finansiella poster		-4 283	-2 318
Resultat efter finansiella poster		-1 798	118
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 793	-1 493
Summa bokslutsdispositioner		-1 793	-1 493
Resultat före skatt		-3 591	-1 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5	-4
Årets resultat		-3 596	-1 380

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	37 513	37 856
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 263	1 607
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	45 476	40 423
Summa materiella anläggningstillgångar		84 253	79 886

Summa anläggningstillgångar 84 253 79 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		676	770
Fordringar hos koncernföretag		4 838	6 771
Övriga fordringar		445	1 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272	209
Summa kortfristiga fordringar		6 232	8 914

Kassa och bank

Kassa och bank		1 231	1 436
Summa kassa och bank		1 231	1 436
Summa omsättningstillgångar		7 463	10 350

SUMMA TILLGÅNGAR 91 716 90 236

2024071214868



Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 650

1 430

Årets resultat

-3 596

-1 380

Summa fritt eget kapital

54

50

Summa eget kapital

104

100

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

479

479

Summa obeskattade reserver

479

479

Långfristiga skulder

8

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

58 842

58 842

Övriga skulder

80

80

Summa långfristiga skulder

58 922

58 922

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 698

1 119

Skulder till koncernföretag

23 158

17 993

Skatteskulder

-10

392

Övriga skulder

200

2 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

7 164

9 009

Summa kortfristiga skulder

32 211

30 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 716

90 236

2024071214869



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad: 100 år

Byggnadsinventarier: 5 år

Hyresgäst Anpassningar: 3-7 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella int kter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	8 581	9 871
	8 581	9 871

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	4 286	2 317
Övriga räntekostnader	0	2
	4 286	2 319

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 764	40 676
Inköp		88
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 764	40 764
Ingående avskrivningar	-1 482	-879
Årets avskrivningar	-588	-602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 070	-1 481
Utgående redovisat värde	38 694	39 283

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483	483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483	483
Ingående avskrivningar	-303	-206
Årets avskrivningar	-97	-97
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400	-303
Utgående redovisat värde	83	180

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 423	25 046
Inköp	5 054	15 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 477	40 422
Utgående redovisat värde	45 477	40 422

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	58 842	58 842
Övriga skulder	80	80
58 922	58 922	58 922

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	906	1 132
Övriga upplupna kostnader	257	500
Upplupna kostnader och flrutbetalda intäkter koncerninternt	6 002	7 377
	7 165	9 009

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		77 407
		77 407

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Centrumhuset i Motala AB, 559186-5117 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift.



Magnus Åkesson
Styreledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520834382

Dokument

3750 - Centrumhuset i Motala AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-06-24 11:05:51 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2024-06-24 18:32:17 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Företagsparken Norden Holding AB (publ)
Org. nr 559075-5145
sebastian.rylander@fastator.se
+46709749685

Signerare

Magnus Åkesson (MÅ)
Point Properties Portfolio 1 AB (publ)
Personnummer 790501-3913
magnus.akesson@pointproperties.se
+46703018183



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MÅ'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN MAGNUS INGEMAR ÅKESSON"
Signerade 2024-06-24 18:04:27 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Personnummer 820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DA'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2024-06-24 18:32:17 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520834382

2024071214874

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Motala AB, org.nr 559186-5117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Motala AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumhuset i Motala AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Motala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Centrumhuset i Motala AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Motala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Motala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 10:22:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071214877