

# Årsredovisning

för

## Bränna Fastigheter AB

559245-3228

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bränna Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Götene den 15 september 2025



Tommy Persson

Styrelsen för Bränna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Götene

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	781	763	748	681
Resultat efter finansiella poster	248	183	369	439
Soliditet (%)	77,7	91,0	134,4	233,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 740 194	143 904	1 909 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		143 904	-143 904	0
Årets resultat			196 911	196 911
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 674 098</b>	<b>196 911</b>	<b>1 896 009</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 674 097
årets vinst	196 911
	<b>1 871 008</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	1 661 008
	<b>1 871 008</b>

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

781 228

762 795

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**781 228**

**762 795**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-531 762

-578 996

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-12 218

0

**Summa rörelsekostnader**

**-543 980**

**-578 996**

**Rörelseresultat**

**237 248**

**183 799**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 583

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-900

**Summa finansiella poster**

**11 583**

**-900**

**Resultat efter finansiella poster**

**248 831**

**182 899**

**Resultat före skatt**

**248 831**

**182 899**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-51 920

-38 995

**Årets resultat**

**196 911**

**143 904**

2025100304837

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

975 682

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**975 682**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**975 682**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

324 339

93 925

Övriga fordringar

145 821

48 020

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 883

7 850

**Summa kortfristiga fordringar**

**486 043**

**149 795**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 180 418

2 120 323

**Summa kassa och bank**

**1 180 418**

**2 120 323**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 666 461**

**2 270 118**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 642 143**

**2 270 118**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 674 097

1 740 193

Årets resultat

196 911

143 904

**Summa fritt eget kapital**

**1 871 008**

**1 884 097**

**Summa eget kapital**

**1 896 008**

**1 909 097**

#### Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

196 000

196 000

**Summa obeskattade reserver**

**196 000**

**196 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 088

0

Övriga skulder

324 075

105 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 972

59 495

**Summa kortfristiga skulder**

**550 135**

**165 021**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 642 143**

**2 270 118**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	602 620	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>602 620</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	12 218	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>12 218</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>614 838</b>	<b>0</b>

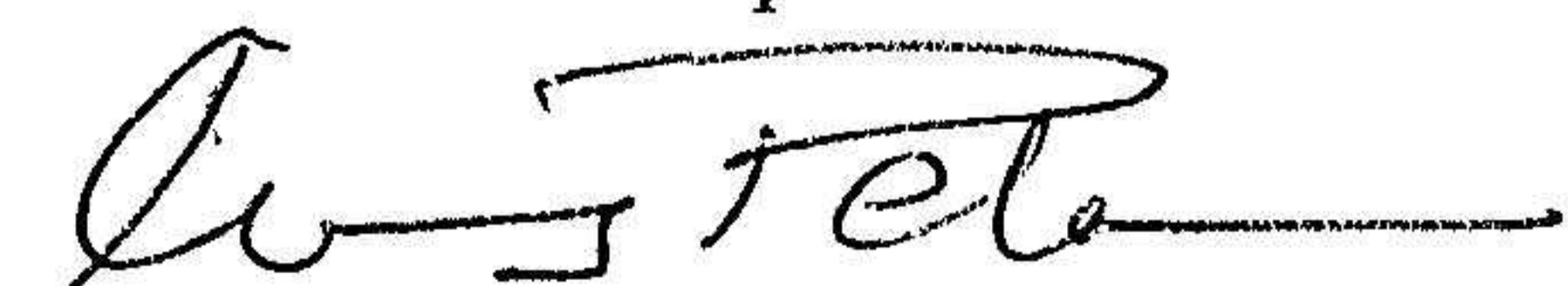
### Not 3 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2020-2021	87 000	87 000
Periodiseringsfond 2021-2022	109 000	109 000
	<b>196 000</b>	<b>196 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	40 376	40 376
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	791	1 058

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 15 september 2025

Götene den 15 september 2025

  
Tommy Persson