

Fastigheten Faluvägen 9 AB

559236-5778

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Thomas Majberg, Styrelseledamot
2022-10-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Hofors Kommun

Företaget förvaltar en fastighet i Hofors kommun, fastigheten innehåller två lägenheter, fyra butikslokaler och två verkstadslokaler.

Flerårsöversikt

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-01-13 - 2021-06-30
Nettoomsättning	439 198	501 884
Resultat efter finansiella poster	231 246	-348 822
Soliditet (%)	22	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	330 000	-348 822	6 178
Balanseras i ny räkning		-348 822	348 822	0
Årets resultat			231 246	231 246
Vid årets utgång	25 000	-18 822	231 246	237 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-18 822
Årets resultat	231 246
Summa	212 424

Disponeras enligt följande

Återbetalning av aktieägartillskott	200 000
Balanseras i ny räkning	12 424
Summa	212 424

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-01-13 - 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		439 198	501 884
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 198	501 884
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 645	-780 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 784	-23 676
Summa rörelsekostnader		-175 429	-803 764
Rörelseresultat		263 769	-301 880
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 523	-46 942
Summa finansiella poster		-32 523	-46 942
Resultat efter finansiella poster		231 246	-348 822
Resultat före skatt		231 246	-348 822
Årets resultat		231 246	-348 822

Balansräkning

	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 029 565	1 045 349
Summa materiella anläggningstillgångar		1 029 565	1 045 349
Summa anläggningstillgångar		1 029 565	1 045 349
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 625
Övriga fordringar		5 230	31 139
Summa kortfristiga fordringar		5 230	36 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 134	83 749
Summa kassa och bank		30 134	83 749
Summa omsättningstillgångar		35 364	120 513
Summa tillgångar		1 064 929	1 165 862

Balansräkning

	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 822	330 000
Årets resultat		231 246	-348 822
Summa fritt eget kapital		212 424	-18 822
Summa eget kapital		237 424	6 178
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		514 000	538 000
Övriga skulder		300 000	580 000
Summa långfristiga skulder		814 000	1 118 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 679	6 300
Övriga skulder		9 826	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 384
Summa kortfristiga skulder		13 505	41 684
Summa eget kapital och skulder		1 064 929	1 165 862

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-07-01
- 2022-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 069 025
Utgående anskaffningsvärden	1 069 025

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-23 676
Årets avskrivningar	-15 784
Utgående avskrivningar	-39 460

Redovisat värde

1 029 565

Not 4 - Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	394 000
--	---------

Not 5 - Ställda säkerheter

2021-07-01
- 2022-06-30

Fastighetsinteckning	1 770 000
Summa ställda säkerheter	1 770 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastigheten Faluvägen 9 AB, 559236-5778
Avseende räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Elektroniskt underskriven
Hofors

Anna Kristina Halfvars
Anna Kristina Halfvars
Ordförande
2022-10-04

Per Thomas Majberg
Per Thomas Majberg
Styrelseledamot
2022-10-04