

Årsredovisning
för
Tofta Projektutveckling AB
559289-5600

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frans Erlandsson, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Tofta Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	2 756	2 576	955	0	0
Resultat efter finansiella poster	142	353	-110	-22	-10
Soliditet (%)	40,3	38,5	38,0	5,0	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 056 853	98 062	9 179 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 062	-98 062	0
Årets resultat			278 234	278 234
Belopp vid årets utgång	25 000	9 154 915	278 234	9 458 149

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 050 000 kr (9 050 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 154 916
årets vinst	278 234
	9 433 150
disponeras så att i ny räkning överföres	9 433 150
	9 433 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 756 486	2 575 918
Övriga rörelseintäkter	15 090	7 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 771 576	2 583 172

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-40 155	-14 287
Övriga externa kostnader	-1 070 268	-714 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-947 644	-904 023
Summa rörelsekostnader	-2 058 067	-1 632 602
Rörelseresultat	713 509	950 570

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 102	36 154
Räntekostnader och liknande resultatposter	-595 748	-633 681
Summa finansiella poster	-571 646	-597 527
Resultat efter finansiella poster	141 863	353 043

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	240 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-200 000
Förändring av överavskrivningar	-30 499	-24 697
Summa bokslutsdispositioner	209 501	-224 697
Resultat före skatt	351 364	128 346

Skatter

Skatt på årets resultat	-73 130	-30 284
Årets resultat	278 234	98 062

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 874 302	21 612 652
Inventarier, verktyg och installationer	3	252 845	112 053
Pågående nyanläggningar	4	0	105 530
Summa materiella anläggningstillgångar		21 127 147	21 830 235
Summa anläggningstillgångar		21 127 147	21 830 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		314 162	183 481
Fordringar hos koncernföretag		43 130	0
Övriga fordringar		83	73 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 185	31 049
Summa kortfristiga fordringar		384 560	287 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 074 753	1 776 726
Summa kassa och bank		2 074 753	1 776 726
Summa omsättningstillgångar		2 459 313	2 064 412
SUMMA TILLGÅNGAR		23 586 460	23 894 647

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 154 916	9 056 853
Årets resultat		278 234	98 062
Summa fritt eget kapital		9 433 150	9 154 915
Summa eget kapital		9 458 150	9 179 915
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		55 196	24 697
Summa obeskattade reserver		55 196	24 697
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 157 326	12 524 026
Skulder till koncernföretag		932 823	1 172 823
Summa långfristiga skulder		13 090 149	13 696 849
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 008	399 696
Leverantörsskulder		145 620	260 426
Skatteskulder		117 931	43 529
Övriga skulder		83 172	78 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 234	211 255
Summa kortfristiga skulder		982 965	993 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 586 460	23 894 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg & installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 646 668	22 423 281
Inköp	49 556	223 387
Omklassificeringar	105 530	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 801 754	22 646 668
Ingående avskrivningar	-1 034 016	-142 734
Årets avskrivningar	-893 436	-891 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 927 452	-1 034 016
Utgående redovisat värde	20 874 302	21 612 652

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 794	0
Inköp	195 000	124 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	319 794	124 794
Ingående avskrivningar	-12 741	0
Årets avskrivningar	-54 208	-12 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 949	-12 741
Utgående redovisat värde	252 845	112 053

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 530	0
Inköp	0	105 530
Omklassificeringar	-105 530	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	105 530
Utgående redovisat värde	0	105 530

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	11 490 117	12 098 065
	11 490 117	12 098 065

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB, org.nr 559098-8639, säte Ängelholm.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Ängelholm

Frans Erlandsson
Frans Erlandsson

2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

Didric Andersson
Didric Andersson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tofta Projektutveckling AB, org.nr 559289-5600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tofta Projektutveckling AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tofta Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tofta Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tofta Projektutveckling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tofta Projektutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping
2026-02-25

Didric Andersson
Didric Andersson
Auktoriserad revisor