

Årsredovisning för  
**RAF Fastigheter i Skövde AB**  
559101-1381

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i RAF Fastigheter i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde, 2025-09-08.

  
Roger Åkesson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för RAF Fastigheter i Skövde AB, 559101-1381, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Skövde.  
Bolaget är ett dotterbolag till Bröderna Åkessons Förvaltning AB, 556847-1105

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 124	1 029	969	961
Resultat efter finansiella poster	288	290	234	333
Soliditet, %	8,1	5,9	4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	434 369	168 115	652 484
Disposition enl årsstämmobeslut		168 114	-168 115	
Årets resultat			170 614	170 614
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>602 483</b>	<b>170 614</b>	<b>823 098</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	602 483
årets resultat	170 615
<b>Totalt</b>	<b>773 098</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	773 098
<b>Summa</b>	<b>773 098</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 123 679	1 028 888
Övriga rörelseintäkter		0	19 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 123 679</b>	<b>1 048 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-407 518	-277 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 057	-174 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-581 575</b>	<b>-451 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>542 104</b>	<b>596 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 862	23 694
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 310	-329 950
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-254 448</b>	<b>-306 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>287 656</b>	<b>290 473</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-8 533
Förändring av periodiseringsfonder		-72 338	-70 349
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-72 338</b>	<b>-78 882</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>215 318</b>	<b>211 591</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 704	-43 476
<b>Årets resultat</b>		<b>170 614</b>	<b>168 115</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 419 995	10 594 052
Summa materiella anläggningstillgångar		10 419 995	10 594 052
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 419 995	10 594 052
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		140 453	106 396
Övriga fordringar		82 636	79 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 711	12 395
Summa kortfristiga fordringar		228 800	198 725
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		849 575	1 197 726
Summa kassa och bank		849 575	1 197 726
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 078 375	1 396 451
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 498 370	11 990 503

2025100901351

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		602 483	434 369
Årets resultat		170 614	168 115
Summa fritt eget kapital		773 097	602 484
<b>Summa eget kapital</b>		<b>823 097</b>	<b>652 484</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		142 687	70 349
Summa obeskattade reserver		142 687	70 349
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 290 000	5 557 500
Skulder till koncernföretag		4 199 168	4 199 168
Övriga skulder		500 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		9 989 168	10 756 668
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		267 500	267 500
Leverantörsskulder		12 200	2 731
Skatteskulder		49 193	25 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 525	215 764
Summa kortfristiga skulder		543 418	511 002
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 498 370</b>	<b>11 990 503</b>

2025100901352

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 710 239	11 710 239
	<u>11 710 239</u>	<u>11 710 239</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 116 187	-942 129
-Årets avskrivning enligt plan	-174 057	-174 058
	<u>-1 290 244</u>	<u>-1 116 187</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 419 995</b>	<b>10 594 052</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 220 000	4 487 500
	<u>4 220 000</u>	<u>4 487 500</u>

## Not 4 Ställda säkerheter


### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Fastighetsinteckning</i>	8 025 000	8 025 000

2025100901354

## Underskrifter

Skövde

  
2025-09-08

Roger Åkesson  
Verkställande direktör



Anders Åkesson

2025-09-08

  
2025-09-08

Fredrik Åkesson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025100901355