

# Årsredovisning

för

## Serneke Markutveckling Syd 5 AB

559285-8459

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Markutveckling Syd 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04 - 28 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04 - 28



Patrik Lindström

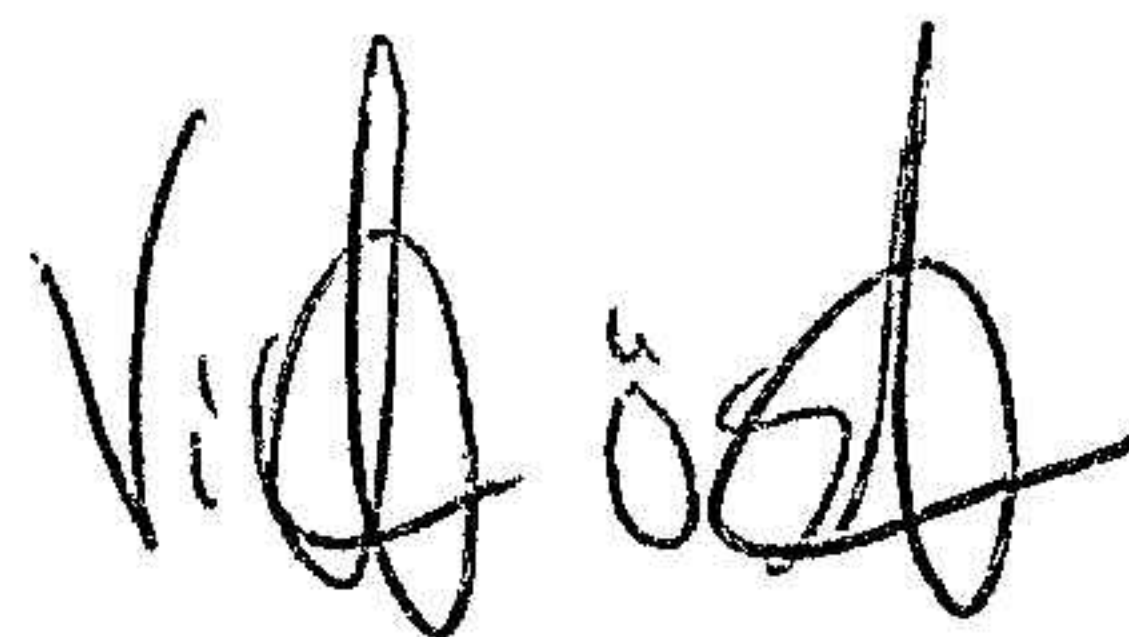
**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Markutveckling Syd 5 AB**

559285-8459

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vik Öst', written in a cursive style.

Styrelsen för Serneke Markutveckling Syd 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta noterade och onoterade värdepapper samt bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget ägs till 100% av Serneke Projektförsäljning 10 AB, org nr 559280 -7589.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-2
Soliditet (%)	52	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-2 150	22 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 150	2 150	0
Årets resultat			-9 965	-9 965
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 150</b>	<b>-9 965</b>	<b>12 885</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 150
årets förlust	-9 965
	<b>-12 115</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 115
	<b>-12 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-26 -2021-12-31 (14 mån)
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 000	-2 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>-2 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-10 000</b>	<b>-2 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 965</b>	<b>-2 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 965</b>	<b>-2 150</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 965</b>	<b>-2 150</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3

2

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3**

**2**

**Summa anläggningstillgångar**

**3**

**2**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 785

24 750

**Summa kassa och bank**

**24 785**

**24 750**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 785**

**24 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 788**

**24 752**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 150

0

Årets resultat

-9 965

-2 150

**Summa fritt eget kapital**

**-12 115**

**-2 150**

**Summa eget kapital**

**12 885**

**22 850**

#### *Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

11 903

1 902

**Summa kortfristiga skulder**

**11 903**

**1 902**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 788**

**24 752**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

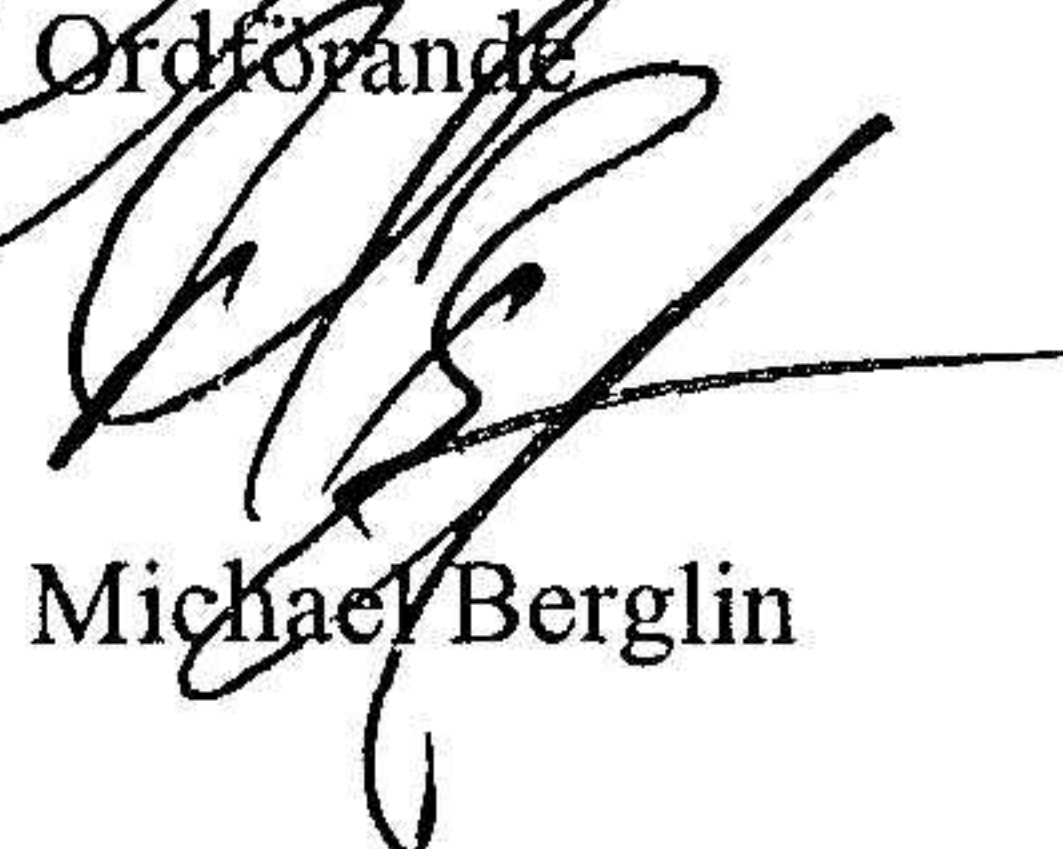
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	0
Inköp	1	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3	2
Utgående redovisat värde	3	2

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-04-14

  
Ola Serneke  
Ordförande

  
Michael Berglin

  
Patrik Lindström