

**Årsredovisning**  
för  
**GDG Förvaltning AB**  
559011-4608

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Södergren, Styrelseledamot  
2023-02-07

Styrelsen för GDG Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning i Gävle.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stu Transport AB, orgnr 556726-4519, med säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	838	480	749	1 531
Resultat efter finansiella poster	5	-101	-975	-192
Soliditet (%)	27,2	22,9	22,9	27,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 340 200	-101 064	<b>3 289 136</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-101 064	101 064	<b>0</b>
Årets resultat			4 685	<b>4 685</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 239 136</b>	<b>4 685</b>	<b>3 293 821</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 239 136
årets vinst	4 685
	<b>3 243 821</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 243 821
	<b>3 243 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		838 352	480 318
Aktiverat arbete för egen räkning		1 231 130	1 988 608
Övriga rörelseintäkter		357 566	498 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 427 048</b>	<b>2 966 958</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-268 118	-46 810
Övriga externa kostnader		-1 150 444	-2 054 756
Personalkostnader	2	-889 741	-1 507 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 116	-155 056
Övriga rörelsekostnader		0	-187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 471 419</b>	<b>-3 764 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 371</b>	<b>-797 113</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	613 168
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 362	83 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 306	-963
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 056</b>	<b>696 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 685</b>	<b>-101 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 685</b>	<b>-101 064</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 685</b>	<b>-101 064</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 382 777	4 446 604
Inventarier, verktyg och installationer	4	225 818	266 022
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 387 290	3 997 128
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 995 885</b>	<b>8 709 754</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 995 885</b>	<b>8 709 754</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 572	607 974
Fordringar hos koncernföretag		284 743	248 750
Övriga fordringar		142 281	272 322
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		30 000	183 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-6 325	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>542 271</b>	<b>1 312 421</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 562 963	4 334 480
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 562 963</b>	<b>4 334 480</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 105 234</b>	<b>5 646 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 101 119</b>	<b>14 356 655</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 239 136

3 340 200

Årets resultat

4 685

-101 064

**Summa fritt eget kapital**

**3 243 821**

**3 239 136**

**Summa eget kapital**

**3 293 821**

**3 289 136**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 185

2 185

**Summa långfristiga skulder**

**2 185**

**2 185**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 513

319 048

Skulder till koncernföretag

8 166 597

9 923 289

Övriga skulder

501 615

596 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 388

226 131

**Summa kortfristiga skulder**

**8 805 113**

**11 065 334**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 101 119**

**14 356 655**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	3,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 620 423	4 620 423
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 620 423</b>	<b>4 620 423</b>
Ingående avskrivningar	-173 819	-109 992
Årets avskrivningar	-63 827	-63 827
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-237 646</b>	<b>-173 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 382 777</b>	<b>4 446 604</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	806 357	806 357
Inköp	65 962	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>872 319</b>	<b>806 357</b>
Ingående avskrivningar	-540 335	-449 106
Omklassificeringar	-6 877	
Årets avskrivningar	-99 289	-91 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-646 501</b>	<b>-540 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 818</b>	<b>266 022</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 997 128	1 841 789
Inköp	1 290 162	2 155 339
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 287 290</b>	<b>3 997 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 287 290</b>	<b>3 997 128</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 340 000
Försäljningar	0	-1 340 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 848 000
Avgående fordringar	0	-1 848 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gävle 2023-01-19

*Hans Södergren*  
Hans Södergren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-20

*Sonny Jansson*  
Sonny Jansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GDG Förvaltning AB

Org.nr 559011-4608

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalande med reservation respektive inget uttalande görs*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GDG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GDG Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Bokföringen har skett med väsentligt eftersläp och många konton har inte stämts av under året. Allokeringen av kostnader på olika projekt är tveksam och projektredovisning saknas. Detta gör att det finns tveksamheter i redovisningen avseende bla pågående byggnadsprojekt, kortfristiga fordringar och bolagets intäkter.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GDG Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande med reservation.

### *Upplýsningar av särskild betydelse*

Jag har påtalat väsentliga brister i bolagets interna kontroll avseende bokföringen som skett med väsentliga eftersläp och ej löpande avstämts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Inget uttalande görs respektive uttalande***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GDG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GDG Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Gävle 2023-01-20

*Sonny Jansson*

---

Sonny Jansson  
Auktoriserad revisor

GDG Förvaltning AB, Org.nr 559011-4608