

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Marita Edvardsson AB
559191-1812
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Marita Edvardsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 20 maj 2025


Marita Edvardsson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Marita Edvardsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	248	232	189	0
Resultat efter finansiella poster	-346	-393	-207	0
Soliditet (%)	66,9	71,6	73,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 809 846	-450 596	2 409 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-450 596	450 596	0
Årets resultat			-408 289	-408 289
Belopp vid årets utgång	50 000	2 359 250	-408 289	2 000 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-657 350
årets förlust	-419 209
	-1 076 559
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 076 559
	-1 076 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

174 988

174 739

Övriga rörelseintäkter

73 331

57 384

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

248 319

232 123

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-354 178

-414 914

Personalkostnader

2

-256 385

-211 203

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 218

-56 694

Summa rörelsekostnader

-666 781

-682 811

Rörelseresultat

-418 462

-450 688

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92

92

Räntekostnader och liknande resultatposter

-839

0

Summa finansiella poster

-747

92

Resultat efter finansiella poster

-419 209

-450 596

Resultat före skatt

-419 209

-450 596

Årets resultat

-419 209

-450 596

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 367 661	2 403 879
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 000	79 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 426 661	2 482 879
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 726 661	2 582 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 115	7 271
Övriga fordringar		5 622	32 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 057	10 057
Summa kortfristiga fordringar		42 794	49 709
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 046	733 087
Summa kassa och bank		204 046	733 087
Summa omsättningstillgångar		246 840	782 796
SUMMA TILLGÅNGAR		2 973 501	3 365 675

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Bunden överkursfond

3 016 601

3 016 601

Summa bundet eget kapital

3 066 601

3 066 601

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-657 350

-206 754

Årets resultat

-419 209

-450 596

Summa fritt eget kapital

-1 076 559

-657 350

Summa eget kapital

1 990 042

2 409 251

Långfristiga skulder

Övriga skulder

940 655

942 924

Summa långfristiga skulder

940 655

942 924

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 384

0

Övriga skulder

9 000

9 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 420

4 500

Summa kortfristiga skulder

42 804

13 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 973 501

3 365 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Inventarier 20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 697 889	2 697 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 697 889	2 697 889
Ingående avskrivningar	-294 010	-257 792
Årets avskrivningar	-36 218	-36 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 228	-294 010
Utgående redovisat värde	2 367 661	2 403 879

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 408	138 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 408	138 408
Ingående avskrivningar	-59 408	-39 408
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 408	-59 408
Utgående redovisat värde	59 000	79 000

Not 5 Andelar i koncernföretag
Avser aktier i Bertil Edvardsson AB

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Kungälv den 20 maj 2025



Marita Edvardsson