

# Årsredovisning

för

## Alltime Mitt AB

556634-0062

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Wiktorsson, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Alltime Mitt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva entreprenad- och fastighetsförvaltningsverksamhet inom fastighetsbranschen samt i övrigt bedriva med denna rörelsegren förenlig verksamhet samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Alltime Sverige AB, org.nr 556476-0626, med säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastighetskonjunkturen har inte nämnvärt påverkat vår verksamhet under 2023 dock märker vi en minskad aktivitet avseende försäljningar/förvärv av fastighetsportföljer under hela 2023. Vi spår en fortsatt minskad aktivitet på förvärvssidan hos våra kunder. Dock ser vi ingen större påverkan på de åtgärder vi utför i de fastigheter vi har kontrakt på.

Under året slutet av året har vi sagt upp vVD i ett kostnadsbesparingsprogram vilket medfört lägre kostnader under slutet av 2023, den stora effekten kommer vi se under 2024 då vi tror oss nå en normal lönsamhet i bolaget.

I juli 2023 såldes Alltime Sverige AB med dotterbolag till Alltime Group Oy och är därmed ett helägt dotterbolag till finländska Alltime Group Oy, vilket innebär att Triennium Mitt indirekt har finska ägare. Alltime ser framgent en fortsatt expansion på den svenska marknaden.

#### *Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorer*

Fortsatt ser vi en relativt trög marknad för transaktioner på fastighetsmarknaden, dock ser vi tecken på att ränteläget kommer sjunka under året vilket kommer de vissa företag inom marknaden en lättnad. Vi ser dock att våra kunder står starka och rustade för fortsatt relativt högre ränta än under senaste femårsperioden. Detta medför för oss en stabil grund att stå på och möjligheter när våra kunder ser transaktionsmöjligheter som kommer att komma.

Fortsatt tar vi marknad avseende nya kontrakt vilket kommer vara extra värdefull när marknaden vänder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	14 078	13 717	859	0	9
Resultat efter finansiella poster	-334	-645	862	-533	-522
Soliditet (%)	26,7	23,5	42,4	14,3	34,3

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	968 201	125 138	<b>1 213 339</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			125 138	-125 138	<b>0</b>
Årets resultat				-65 799	<b>-65 799</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 093 339</b>	<b>-65 799</b>	<b>1 147 540</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 093 340
årets förlust	-65 799
	<b>1 027 541</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 027 541
	<b>1 027 541</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 078 233	13 717 637
Övriga rörelseintäkter		89 760	110 369
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 167 993</b>	<b>13 828 006</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 926 567	-6 488 464
Övriga externa kostnader		-2 233 619	-2 246 829
Personalkostnader	2	-7 275 569	-5 711 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 435 755</b>	<b>-14 447 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-267 762</b>	<b>-619 271</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-66 319	-25 591
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 293</b>	<b>-25 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-334 055</b>	<b>-644 862</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		270 000	770 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>270 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-64 055</b>	<b>125 138</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 744	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 799</b>	<b>125 138</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	0	1 347 663
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 347 663</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 347 663</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 060 574	1 022 212
Fordringar hos koncernföretag		822 213	531 045
Övriga fordringar		19 211	6 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 820 438	2 157 057
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 722 436</b>	<b>3 716 769</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		571 663	105 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>571 663</b>	<b>105 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 294 099</b>	<b>3 821 925</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 294 099

5 169 588

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 093 340	968 201
Årets resultat		-65 799	125 138
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 027 541</b>	<b>1 093 339</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 147 541</b>	<b>1 213 339</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		117 667	1 326 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>117 667</b>	<b>1 326 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		997 409	1 124 334
Skulder till koncernföretag		5 000	5 000
Skatteskulder		272 622	45 546
Övriga skulder		853 071	711 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		900 789	743 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 028 891</b>	<b>2 629 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 294 099</b>	<b>5 169 588</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	10

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	66 319	25 591
	<b>66 319</b>	<b>25 591</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 347 633	1 347 633
Avgående fordringar	-1 347 633	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 347 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 347 633</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastigo garantibelopp	78 615	0
	<b>78 615</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-06-27

*Juha Murtopuro*  
Juha Murtopuro  
Ordförande

*Björn Wiktorsson*  
Björn Wiktorsson

*Mika Rihtilä*  
Mika Rihtilä

*Carl Wiktorsson*  
Carl Wiktorsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

*Claes Sjödin*  
Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alltime Mitt AB, org.nr 556634-0062

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alltime Mitt AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alltime Mitt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alltime Mitt AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alltime Mitt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alltime Mitt AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alltime Mitt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 27 juni 2024

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor