

**Årsredovisning för**  
**HVG - Gruppen AB**

559012-3567

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Sehlberg  
Verkställande direktör

2023-03-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HVG - Gruppen AB, 559012-3567, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hofors kommun registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning, byggnation och förädling av fastigheter, antingen i egen regi eller genom hel- eller delägda bolag.

Bolaget hade under året inga anställda och inga löner utbetalades.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 275 406	701 084	304 868	258 792
Resultat efter finansiella poster	334 862	233 628	96 219	64 047
Soliditet %	8,3	11,6	35	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	250 650	184 310
Balanseras i ny räkning		184 311	-184 310
Årets resultat			265 855
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>434 961</b>	<b>265 855</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	434 961
Årets resultat	265 855
<b>Summa</b>	<b>700 816</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	700 816
<b>Summa</b>	<b>700 816</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 275 406	701 084
Övriga rörelseintäkter		7 520	2 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 282 926</b>	<b>703 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-534 693	-326 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 800	-44 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-663 493</b>	<b>-371 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>619 433</b>	<b>332 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 571	-98 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-284 571</b>	<b>-98 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>334 862</b>	<b>233 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>334 862</b>	<b>233 628</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 007	-49 318
<b>Årets resultat</b>		<b>265 855</b>	<b>184 310</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 733 297	3 440 272
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	520 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 733 297</b>	<b>3 960 272</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 733 297</b>	<b>3 960 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 000	12 950
Övriga fordringar		3 061	5 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 063	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 124</b>	<b>17 984</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		344 966	219 702
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>344 966</b>	<b>219 702</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>356 090</b>	<b>237 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 089 387</b>	<b>4 197 958</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		434 961	250 650
Årets resultat		265 855	184 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>700 816</b>	<b>434 960</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>750 816</b>	<b>484 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 600 932	3 036 258
Övriga skulder		482 500	482 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 083 432</b>	<b>3 518 758</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	42 930
Skatteskulder		88 971	37 636
Övriga skulder		17 308	20 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 860	92 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>255 139</b>	<b>194 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 089 387</b>	<b>4 197 958</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 535 340	524 875
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 901 825	3 010 465
Omklassificeringar m.m.	520 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 957 165</b>	<b>3 535 340</b>
Ingående avskrivningar	-95 068	-50 326
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-128 800	-44 742
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-223 868</b>	<b>-95 068</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 733 297</b>	<b>3 440 272</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Utbetalda förskott		520 000
Omklassificeringar m.m.	-520 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>520 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>520 000</b>

## Underskrifter

Torsåker

Mikael Sehlberg 2023-03-23  
Mikael Sehlberg Datum  
Verkställande direktör

Mats Nilsson 2023-03-24  
Mats Nilsson Datum  
Styrelseledamot