

Årsredovisning

för

Västjämmlands Fastigheter AB

556822-4942

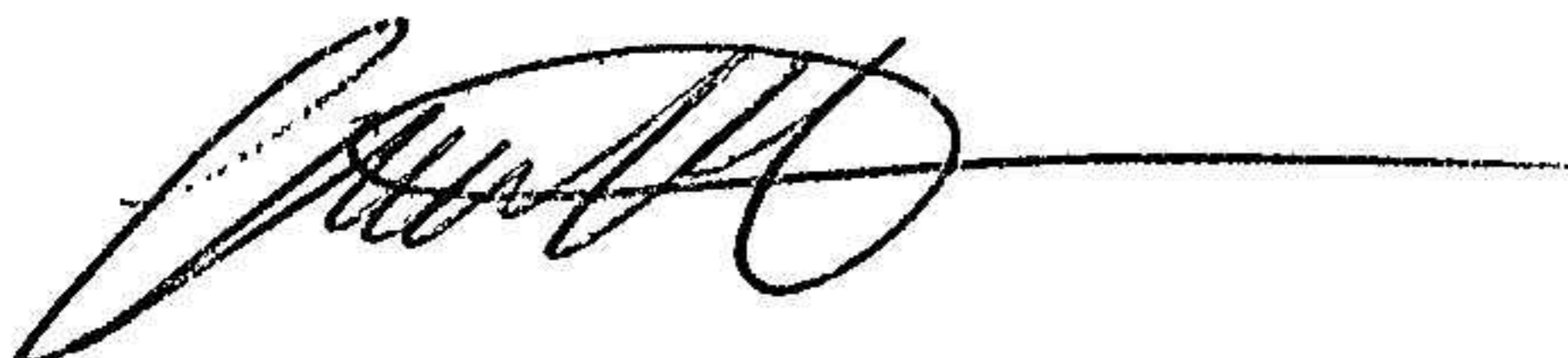
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västjämmlands Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Duved 2024-05-02



Orrvar Vikström

Årsredovisning

för

Västjämmlands Fastigheter AB

556822-4942

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Västjämmlands Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Duved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 106	942	963	846
Resultat efter finansiella poster	487	218	413	400
Soliditet (%)	96	86	88	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 078 530	133 388	1 261 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 388	-133 388	0
Årets resultat			368 501	368 501
Belopp vid årets utgång	50 000	1 211 918	368 501	1 630 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	811 917
årets vinst	368 501
	1 180 418
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (960 kronor per aktie)	480 000
i ny räkning överföres	700 418
	1 180 418

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051416326

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 106 467

941 780

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 106 467

941 780

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-55 183

-40 412

Övriga externa kostnader

-215 477

-232 699

Personalkostnader

2

-156 204

-134 978

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-115 115

-125 675

Summa rörelsekostnader

-541 979

-533 764

Rörelseresultat

564 488

408 016

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 028

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-78 194

-187 177

Räntekostnader och liknande resultatposter

-707

-2 423

Summa finansiella poster

-77 873

-189 600

Resultat efter finansiella poster

486 615

218 416

Resultat före skatt

486 615

218 416

Skatter

Skatt på årets resultat

-118 114

-85 028

Årets resultat

368 501

133 388

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	803 704	903 927
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	5 280
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 206	12 818
Summa materiella anläggningstillgångar		806 910	922 025

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		412 775	208 469
Summa finansiella anläggningstillgångar		412 775	208 469
Summa anläggningstillgångar		1 219 685	1 130 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		36 307	24 060
Summa kortfristiga fordringar		36 307	24 060

Kassa och bank

Kassa och bank		20 952	319 229
Summa kassa och bank		20 952	319 229
Summa omsättningstillgångar		57 259	343 289

SUMMA TILLGÅNGAR

1 276 944

1 473 783

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

811 917

1 078 530

Årets resultat

368 501

133 388

Summa fritt eget kapital

1 180 418

1 211 918

Summa eget kapital

1 230 418

1 261 918

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-529

-1 866

Skatteskulder

-4 030

0

Övriga skulder

43 084

205 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

8 000

Summa kortfristiga skulder

46 526

211 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 276 944

1 473 783

2024051416329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 741 984	1 741 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 741 984	1 741 984
Ingående avskrivningar	-838 057	-737 834
Årets avskrivningar	-100 223	-100 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-938 280	-838 057
Utgående redovisat värde	803 704	903 927

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 200	79 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 200	79 200
Ingående avskrivningar	-73 920	-58 080
Årets avskrivningar	-5 280	-15 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 200	-73 920
Utgående redovisat värde	0	5 280

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 900	76 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 900	76 900
Ingående avskrivningar	-64 082	-54 470
Årets avskrivningar	-9 612	-9 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 694	-64 082
Utgående redovisat värde	3 206	12 818

Not 6 Ställda säkerheter

Företagsinteckning

2023-12-31

2022-12-31

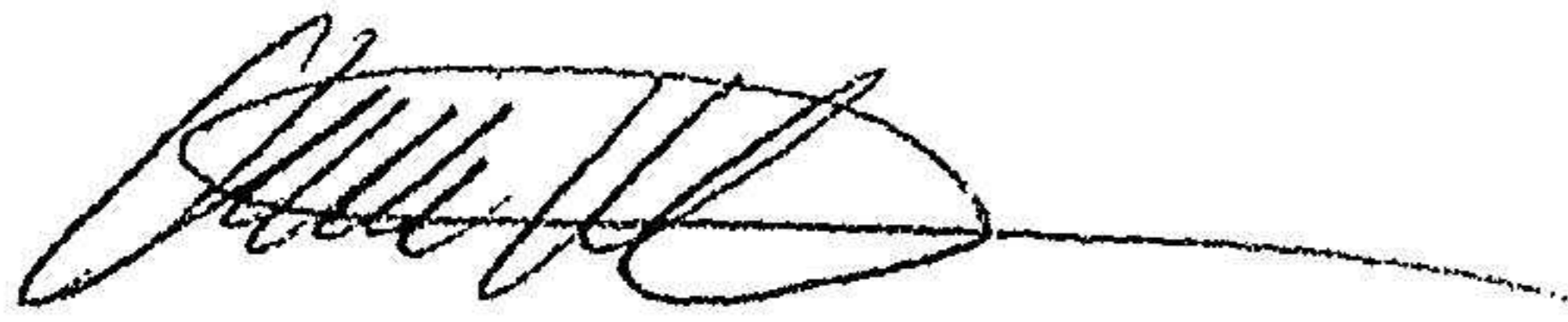
200 000

200 000

200 000

200 000

Duved 2024-05-02



Orrvar Vikström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024051416332