

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Skyltplatsen

559271-9115

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot

2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Skyltplatsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av mark och äger fastigheterna Bo 1:206 och Bo 1:208. Bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	2 062	966	220	274
Resultat efter finansiella poster	674	-291	-2 237	-268
Balansomslutning	28 584	29 934	40 559	40 396
Soliditet (%)	30,8	33,0	26,4	26,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 660 666	-872 115	<b>9 838 551</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-872 115	872 115	<b>0</b>
Årets resultat			-1 055 911	<b>-1 055 911</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 788 551</b>	<b>-1 055 911</b>	<b>8 782 640</b>

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 000 000 kr (11 000 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 788 551
årets förlust	-1 055 911
	<b>8 732 640</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 732 640
	<b>8 732 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 062 135	966 318
Övriga rörelseintäkter		0	14 029
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 062 135</b>	<b>980 347</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-66 500	0
Övriga externa kostnader		-266 449	-239 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-332 949</b>	<b>-239 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 729 186</b>	<b>740 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13 521	8 197
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 068 418	-1 039 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 054 897</b>	<b>-1 031 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>674 289</b>	<b>-290 933</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 730 200	-518 290
Förändring av periodiseringsfonder		0	-38 870
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 730 200</b>	<b>-557 160</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 055 911</b>	<b>-848 093</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-24 022
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 055 911</b>	<b>-872 115</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 127 575	23 127 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 127 575</b>	<b>23 127 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 127 575</b>	<b>23 127 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		629 762	442 733
Fordringar hos koncernföretag		3 964 064	6 194 264
Övriga fordringar		75 456	30 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		449	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 669 731</b>	<b>6 667 278</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		786 939	139 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>786 939</b>	<b>139 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 456 670</b>	<b>6 806 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 584 245</b>	<b>29 934 186</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 788 551	10 660 666
Årets resultat		-1 055 911	-872 115
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 732 640</b>	<b>9 788 551</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 782 640</b>	<b>9 838 551</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		38 870	38 870
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>38 870</b>	<b>38 870</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	19 000 000	19 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200 000	200 000
Leverantörsskulder		18 133	68 225
Skatteskulder		0	33 910
Övriga skulder		2 030	1 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		542 572	552 640
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>762 735</b>	<b>856 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 584 245</b>	<b>29 934 186</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	13 725	7 718
	<b>13 725</b>	<b>7 718</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 068 230	-1 039 524
	<b>-1 068 230</b>	<b>-1 039 524</b>

### Not 4 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 127 575	23 127 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 127 575</b>	<b>23 127 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 127 575</b>	<b>23 127 575</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 200 000 kronor (19 400 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 000 000	19 200 000
	<b>19 000 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 200 000	18 400 000
	<b>18 200 000</b>	<b>18 400 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Inga

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Stockholm

*Jonas Ramstedt*  
Jonas Ramstedt  
Verkställande direktör/Ledamot  
2025-06-18

*Olof Rämssell*  
Olof Rämssell  
Ledamot  
2025-06-18