

Årsredovisning för  
**Öjebro Bygg & Fastigheter AB**

556537-0524

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Andersson  
Styrelseledamot

2026-03-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öjebro Bygg & Fastigheter AB, 556537-0524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025      | 2024    | 2023    | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 021 217 | 855 345 | 955 706 | 940 476             |
| Resultat efter finansiella poster | 484 816   | 132 462 | 397 723 | 441 170             |
| Soliditet %                       | 98        | 98,3    | 98,5    | 95,4                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Reserv-<br/>fond</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000                   | 20 000                  | 4 532 181                      | 105 382               |
| Balanseras i ny räkning        |                           |                         | 105 382                        | -105 382              |
| Utdelning                      |                           |                         | -200 000                       |                       |
| Årets resultat                 |                           |                         |                                | 385 042               |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>4 437 563</b>               | <b>385 042</b>        |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 4 437 563        |
| Årets resultat   | 385 042          |
| <b>Summa</b>   | <b>4 822 605</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Utdelning  | 200 000          |
| Balanseras i ny räkning  | 4 622 605        |
| <b>Summa</b>   | <b>4 822 605</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 021 217                          | 855 345                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 021 217</b>                   | <b>855 345</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -427 766                           | -614 427                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -109 819                           | -109 819                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-537 585</b>                    | <b>-724 246</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>483 632</b>                     | <b>131 099</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1 184                              | 1 363                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>1 184</b>                       | <b>1 363</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>484 816</b>                     | <b>132 462</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>484 816</b>                     | <b>132 462</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -99 774                            | -27 080                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>385 042</b>                     | <b>105 382</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 4 463 398         | 4 573 217         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 463 398</b>  | <b>4 573 217</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>4 463 398</b>  | <b>4 573 217</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 32 835            | 106 883           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 34 822            | 32 476            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>67 657</b>     | <b>139 359</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 509 849           | 127 606           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>509 849</b>    | <b>127 606</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>577 506</b>    | <b>266 965</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>5 040 904</b>  | <b>4 840 182</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 437 563         | 4 532 181         |
| Årets resultat                               |            | 385 042           | 105 382           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>4 822 605</b>  | <b>4 637 563</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>4 942 605</b>  | <b>4 757 563</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 636               | 4 504             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 97 663            | 78 115            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>98 299</b>     | <b>82 619</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 040 904</b>  | <b>4 840 182</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 6 235 975         | 6 235 975         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>6 235 975</b>  | <b>6 235 975</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -1 662 758        | -1 552 939        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -109 819          | -109 819          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-1 772 577</b> | <b>-1 662 758</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>4 463 398</b>  | <b>4 573 217</b>  |

### Not 3 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 7 026 000         | 7 026 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>7 026 000</b>  | <b>7 026 000</b>  |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Mantorp

*Erik Andersson*  
Erik Andersson  
Styrelseledamot

2026-03-17

Datum