

ÅRSREDOVISNING

för

Terrester AB

Org.nr. 556667-0567

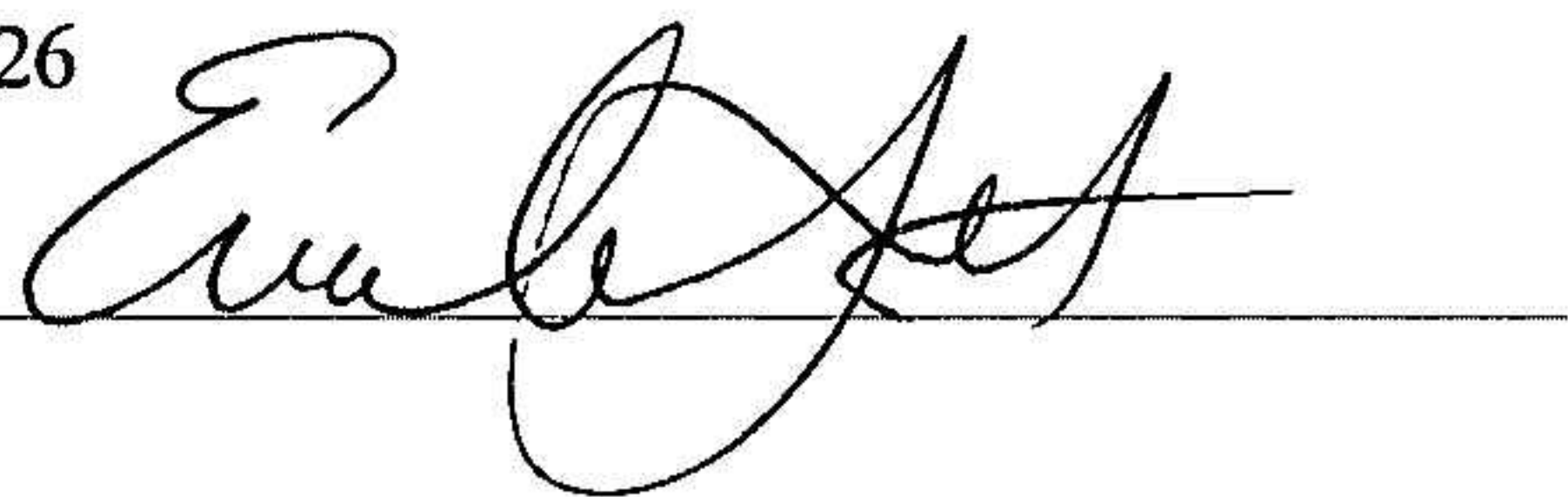
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Terrester AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2026-02-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2026-02-26

Emilie Loft



ÅRSREDOVISNING

för

Terrester AB

Org.nr. 556667-0567

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Terrester AB

Org.nr. 556667-0567

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter

Säte

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	97 917	89 125	77 180	72 105	57 855
Res. efter finansiella poster	11 260	-165	9 514	20 625	14 912
Res. i % av nettoomsättningen	11,49	-0,18	12,32	28,6	25,7
Balansomslutning	1 246 319	1 229 030	1 151 893	1 011 289	938 605
Soliditet (%)	11,52	11,24	12,50	13,8	13,2
Avkastning på eget kapital (%)	7,99	-0,11	6,7	15,6	12,5
Avkastning på totalt kapital (%)	4,04	3,77	3,5	3,6	2,8
Kassalikviditet (%)	12,29	7,49	13,2	9,3	7,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapi tal	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	143 938	-5 904	138 154
Balanseras i ny räkning			-5 904	5 904	0
Årets resultat				5 500	5 500
Belopp vid årets utgång	100	20	138 034	5 500	143 654

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	138 033 836
årets vinst	5 500 150
	<u>143 533 986</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	143 533 986
	<u>143 533 986</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Terrester AB

Org.nr. 556667-0567

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	97 917	89 125
Kostnad för sålda varor		-41 633	-39 175
Bruttoresultat		56 284	49 950
Rörelsens kostnader	3		
Försäljningskostnader		-702	-120
Administrationskostnader		-5 888	-5 503
Övriga rörelsekostnader		-102	0
		<u>-6 692</u>	<u>-5 623</u>
Rörelseresultat		49 592	44 327
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	33	100
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		430	545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 481	-40 794
Räntekostnader till koncernföretag		-4 314	-4 343
		<u>-38 332</u>	<u>-44 492</u>
Resultat efter finansiella poster		11 260	-165
Resultat före skatt		11 260	-165
Skatt på årets resultat	5	-5 760	-5 739
Årets resultat		<u>5 500</u>	<u>-5 904</u>

2026032409154

Terrester AB

Org.nr. 556667-0567

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

6 1 194 772

1 037 675

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

15 480

167 395

1 210 2521 205 070**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

7 325325

325

325

Summa anläggningstillgångar

1 210 577

1 205 395

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

610

61

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 680

6 334

Fordringar hos koncernföretag

16 071

15 447

Övriga fordringar

0

620

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 1821 069

24 933

23 470

Kassa och bank

Kassa och bank

10 748167**Summa kassa och bank**

10 748

167

Summa omsättningstillgångar

35 742

23 637

SUMMA TILLGÅNGAR**1 246 319****1 229 032**

2026032409155

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
	<u>120</u>	<u>120</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	138 034	143 938
Årets resultat	5 500	-5 904
	<u>143 534</u>	<u>138 034</u>

Summa eget kapital

143 654 138 154

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	8 14 164	11 759
Övriga avsättningar	3 000	3 000
Summa avsättningar	<u>17 164</u>	<u>14 759</u>

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9 795 307	760 606
Summa långfristiga skulder	<u>795 307</u>	<u>760 606</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	108 678	146 905
Leverantörsskulder	7 779	3 211
Skulder till koncernföretag	140 238	129 388
Aktuella skatteskulder	1 052	2 195
Övriga skulder	9 913	7 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 534	25 850
Summa kortfristiga skulder	<u>290 194</u>	<u>315 513</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 246 319 **1 229 032**

2026032409156

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Koncernen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningarna är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas.

Byggnader	1-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

2026032409158

Finansiella instrument

Redovisning och värdering

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång eller skuld är det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Derivat

För säkring av tillgång eller skuld mot valutarisk används valutaterminer. Terminskontrakten har värderats till lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Derivatinstrument

Långfristiga derivatinstrument med positivt värde värderas enligt lägsta värdets princip. Långfristiga och kortfristiga derivatinstrument med negativt värde värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing.

Vid redovisning av finansiell leasing redovisas tillgången som en anläggningstillgång i koncernens balansräkning och värderas initialt till det lägsta av leasingobjektets verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna vid ingången av avtalet. I juridisk person redovisas finansiella leasingavtal såsom operationella leasingavtal.

Vid operationell leasing kostnadsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. I koncernen finns både leasingavtal som klassificeras finansiella och sådana avtal som klassificerats som operationella.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Terrester AB

Org.nr. 556667-0567

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Koncernens aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktierelaterade ersättningar

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital.

Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållet aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2025	2024
Försäljning till koncernföretag	3 292	2 784
Inköp från koncernföretag	11 119	11 365
Not 3 Avskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion	2025	2024
Fastighetskostnader	25 422	22 740
Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
Räntor	33	100
	<hr/>	<hr/>
	33	100

Terrester AB

Org.nr. 556667-0567

2026032409160

Not 5 Skatt på årets resultat	2025	2024
Aktuell skatt	-3 355	-3 118
Uppskjuten skatt	-2 405	-2 621
Summa redovisad skatt	<u>-5 760</u>	<u>-5 739</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	11 260	-165
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 320	34
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-8	-4 898
Ej skattepliktiga intäkter	3	0
Skattemässiga justeringar	-1 031	1 746
Förändring Uppskjuten skatt	-2 405	-2 621
Avrundningsdifferens	1	1
Summa redovisad skatt	<u>-5 760</u>	<u>-5 738</u>

Not 6 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 321 848	1 216 038
Inköp	30 692	105 996
Försäljningar/utrangeringar	-134	-186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 352 406</u>	<u>1 321 848</u>
Ingående avskrivningar	-116 779	-94 225
Försäljningar/utrangeringar	47	186
Årets avskrivningar	-25 422	-22 740
Utgående redovisat värde	<u>1 210 252</u>	<u>1 205 070</u>
Redovisat värde byggnader	1 167 794	1 161 620
Redovisat värde markanläggningar	8 662	9 654
Redovisat värde mark	33 796	33 796
	<u>1 210 252</u>	<u>1 205 070</u>

Fastigheterna har ett verkligt värde på 1 901 569 TSEK enligt värdering gjord av Värderingsinstitutet per den 31 december 2025.

Not 7 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Org.nummer	Kap.andel	Resultat	värde
Säte	%		
Amhults Centrumparkering AB			
556904-1865	500	1 207	275
Göteborg	100,00%	352	
Charlie Bostads AB			
559042-2407	500	74	50
Göteborg	100,00%	1	
			<u>325</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	325	325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325	325
Utgående redovisat värde	325	325

Not 8 Uppskjuten skatt

	2025-12-31	2024-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-68 759	14 164
		Temporär skillnad
		Uppskjuten skatteskuld
		-57 084
		11

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	85 512	77 080
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	709 795	683 526

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	947 234	947 234
Varav till förmån för koncernföretag	3 370	3 370

Not 11 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgen för koncernföretag	14 063	14 400
	14 063	14 400

Not 12 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Amhult 2 AB, org.nr. 556667-0492, säte Göteborg

Minsta koncernredovisning upprättas av: Amhult 2 AB, org.nr. 556667-0492, säte Göteborg

Största koncernredovisning upprättas av: Alassio AB, org.nr. 556737-9879, säte Göteborg

Terrester AB

Org.nr. 556667-0567

2026032409162

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Eigil Jakobsen Loft

Martin Jakobsen

Emilie Loft

Nina Loft

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2026.

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 11 pages before this page
 Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

EMILIE LOFT

5943cf6c-443e-4745-b9b0-eafed030daf0 - 2026-02-26 10:01:08 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 26ed9118-14c8-49ec-b00d-db8796d1d131 - SE

DAN MARTIN JAKOBSEN

d437da3d-b72c-4c39-8ce6-167c98a86558 - 2026-02-26 10:03:37 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 06fe3fed-5507-4676-9033-ab105a4c5857 - SE

NINA MATHILDA LOFT

1ce124ea-82e0-408f-80a5-019235999508 - 2026-02-26 10:30:42 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 25303c48-574d-4e22-90bc-0191fb853627 - SE

EIGIL JAKOBSEN LOFT

457f4ed2-d60d-4c15-97f0-c1ec390b7342 - 2026-02-26 10:30:34 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - a71ef7ee-fab4-437b-9940-9c2b8c647c03 - SE

202603240916

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	förmåteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

S1gK6pqu-g-Bk5p69T_Zg

2026032409164



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.02.2026 11:25

SENT BY OWNER:

Såra Bergström • 26.02.2026 11:17

DOCUMENT ID:

Bk5p69T_Zg

ENVELOPE ID:

S1gK6pqu-g-Bk5p69T_Zg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Terrester AB.pdf

12 pages

SHA-512:

cd373d55d0d20f34340fdd09f38c7509b90792863560f8
4b44b979c3d260fa78a50620f2160e80e887294fc5237a
2258c28e35bfc0c0e16b1a005113b3ae4466

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA EKLUND	Signed	26.02.2026 11:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07)
Katarina.Eklund@bdo.se	Authenticated	26.02.2026 11:24	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Revisionsberättelse

2026032409165 Till bolagsstämman i Terrester AB, org.nr 556667-0567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Terrester AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Terrester ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Terrester AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Terrester AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Terrester AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-filformatet är ett standardformat för elektroniska dokument.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Katarina Eklund
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-26 11:25:14 GMT+01:00
Transaktions-ID: fe4fe3875bb549c18b33c2c1b7afcf5

2026032409168