

# ÅRSREDOVISNING

för

## DFR Förvaltning AB

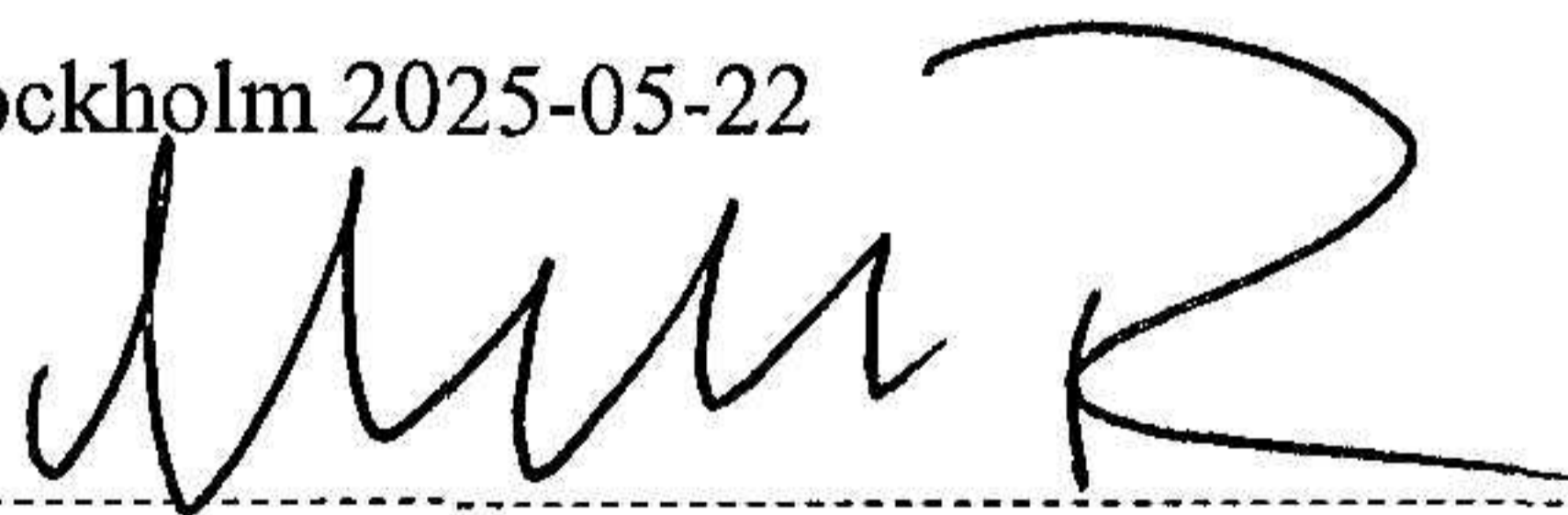
Org.nr. 556518-3125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i DFR Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-05-22



Fredrik Rosengren

# ÅRSREDOVISNING

för

## DFR Förvaltning AB

Org.nr. 556518-3125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja och förvalta fastigheter och värdepapper i Sverige och utom Sverige, samt bedriva konsultverksamhet inom reklam, sponsring, media även som idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	400	203	533	793
Resultat efter finansiella poster	-837	388	373	486
Soliditet (%)	63,8	90,3	78,7	65,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående räkenskapsår som följd av att bolagets verksamhet ökat i omfattning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	1 090 307	500 906	1 891 213
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		500 906	-500 906	0
Årets resultat			-705 781	-705 781
Belopp vid årets utgång	300 000	1 341 213	-705 781	935 432

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 341 213

Årets resultat

-705 781

635 432

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

635 432

635 432

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025060220506

**DFR Förvaltning AB**

Org.nr. 556518-3125

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		399 712	203 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>399 712</u>	<u>203 466</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-277 759	-228 333
Personalkostnader	2	-243 915	-18 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 472	-48 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-570 146</u>	<u>-296 240</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-170 434	-92 774
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-118 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-547 351	482 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 007	-1 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-666 347</u>	<u>480 902</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-836 781	388 128
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		131 000	131 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>131 000</u>	<u>131 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-705 781	519 128
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-18 222
<b>Årets resultat</b>		<u>-705 781</u>	<u>500 906</u>

2025060220507

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	146 138	157 610
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 417	52 417
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	100 000	100 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>261 555</u>	<u>310 027</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	855 169	973 169
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 319	462 670
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>856 488</u>	<u>1 435 839</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 118 043</b>	<b>1 745 866</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 638	104 219
Övriga fordringar		0	213 016
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>24 638</u>	<u>317 235</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		408 954	206 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>408 954</u>	<u>206 155</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>433 592</b>	<b>523 390</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 551 635</b>	<b>2 269 256</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025060220508

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 341 213

1 090 307

Årets resultat

-705 781

500 906

Summa fritt eget kapital

635 432

1 591 213

Summa eget kapital

935 432

1 891 213

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 000

200 000

Summa obeskattade reserver

69 000

200 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 468

86 484

Skatteskulder

18 222

43 001

Övriga skulder

425 513

23 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

547 203

178 043

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 551 635**

**2 269 256**

2025060220509

Not

2024-12-31

2023-12-31

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2024**

**2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

229 941

229 941

Utgående anskaffningsvärden

229 941

229 941

Ingående avskrivningar

-72 331

-60 359

Årets avskrivningar

-11 472

-11 972

Utgående avskrivningar

-83 803

-72 331

Redovisat värde

146 138

157 610

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

576 932

576 932

Utgående anskaffningsvärden

576 932

576 932

Ingående avskrivningar

-524 515

-487 515

Årets avskrivningar

-37 000

-37 000

Utgående avskrivningar

-561 515

-524 515

Redovisat värde

15 417

52 417

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Redovisat värde

100 000

100 000

Tillgångarna avser konst och skrivs ej av.

# DFR Förvaltning AB

Org.nr. 556518-3125

## NOTER

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	973 169	1 078 357
Försäljningar	-118 000	-105 188
Utgående anskaffningsvärden	855 169	973 169
Ingående nedskrivningar	0	-206 165
Återförda nedskrivningar på försäljningar	0	105 188
Omklassificeringar	0	100 977
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	855 169	973 169

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 649	593 615
Inköp	40 000	
Försäljningar	-602 330	-29 966
Utgående anskaffningsvärden	1 319	563 649
Ingående nedskrivningar	-100 979	0
Återförda nedskrivningar på försäljningar	100 979	0
Omklassificeringar		-100 979
Utgående nedskrivningar	0	-100 979
Redovisat värde	1 319	462 670

## Övriga noter

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Stockholm



Fredrik Rosengren  
2025-05-22

2025060220512

