

Årsredovisning för
Fastighetsnavet i Åsa AB

559388-1070

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karin Bergendahl
Styrelseledamot

2025-02-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsnavet i Åsa AB, 559388-1070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, samt nybyggnation av bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget var under föregående två räkenskapsår vilande. Under 2024 förvärvades två fastigheter, Åsa 5:153 samt Åsa 5:89. Från 1 juli 2024 bedrivs uthyrning av dessa fastigheter till externa hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	84 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	54 137	0	0
Soliditet %	55,5	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		32 240
Belopp vid årets utgång	25 000	32 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	216 285
Årets resultat	32 240
Summa	248 525
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	248 525
Summa	248 525

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		84 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 671	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 192	0
Summa rörelsekostnader		-29 863	0
Rörelseresultat		54 137	0
Resultat efter finansiella poster		54 137	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 534	0
Summa bokslutsdispositioner		-13 534	0
Resultat före skatt		40 603	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 363	0
Årets resultat		32 240	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	394 906	0
Summa materiella anläggningstillgångar		394 906	0
Summa anläggningstillgångar		394 906	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 343	0
Summa kortfristiga fordringar		24 343	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 063	25 000
Summa kassa och bank		93 063	25 000
Summa omsättningstillgångar		117 406	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		512 312	25 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		216 285	0
Årets resultat		32 240	0
Summa fritt eget kapital		248 525	0
Summa eget kapital		273 525	25 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 534	0
Summa obeskattade reserver		13 534	0
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	0
Summa långfristiga skulder		200 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 363	0
Övriga skulder		16 890	0
Summa kortfristiga skulder		25 253	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		512 312	25 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	924 870	
Utgående anskaffningsvärden	924 870	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-519 772	
Årets avskrivningar	-10 192	
Utgående avskrivningar	-529 964	
Redovisat värde	394 906	

Kommentar till not

Anskaffade fastigheter under 2024 har förvärvats genom gåva och har i redovisningen tagits upp till överfört skattemässigt restvärde. Fastigheten Åsa 5:153 hade ett ursprungligt anskaffningsvärde på 290 000 kr, i sin helhet avskrivet på 1990-talet. Fastigheten Åsa 5:89 hade ett ursprungligt anskaffningsvärde på 446 057 kr, vid förvärvstillfället avskrivet med 229 772 kr.

Till anskaffningsvärdet har även kostnaden för expeditionsavgifter samt stämpelskatt i samband med lagfart påförts. Då fastigheterna består av både byggnader och mark har byggnadens resp. markens anskaffningsvärde beräknats i proportion till uppdelningen i taxeringsvärdet. Även lagfartskostnaden har proportionerats mellan byggnad och mark.

Underskrifter

Onsala

Karin Bergendahl 2025-01-07
Karin Bergendahl Datum
Styrelseordförande

Anna Bertilsson 2025-01-08
Anna Bertilsson Datum
Styrelseledamot

Jan Wiberg 2025-01-08
Jan Wiberg Datum
Styrelsesuppleant