

Årsredovisning

för

Blå Aveny i Umeå AB

Org.nr: 556590-2698

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blå Aveny i Umeå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-06-29

Uwe Löffler

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Blå Aveny i Umeå AB, 556590-2698, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, Tkr.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet som innehåller hotell- och restaurangverksamhet samt kontor. Fastigheten är belägen i centrala Umeå, med fastighetsbeteckningen Minnet 21 Umeå. Hotelldelen är uthyrd till ProfilEvents AB som bedriver hotellverksamhet under varumärket ProfilHotels. Hotellet, Hotel Aveny innehåller 89 designade rum. I övrigt hyrs fastigheten ut till kontor och gym.

Företagets säte är i Göteborg

Uppgift om moderbolaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Hospitium Fastigheter AB, Org. nr 556599-4620

Förväntad framtida utveckling

Mot bakgrund av coronaviruset och Covid-19 fortsätter detta att påverka bolaget under första tertialet under 2022. Efter att restriktionerna har lyfts så ser bolaget att verksamheten börjar återgå till det normala.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	10 306	9 064	9 637	9 450
Resultat efter finansiella poster	3 705	2 316	3 385	3 655
Soliditet, %	7	5	6	5
Balansomslutning	78 583	76 988	75 506	72 223

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	2 000	2 277	-334	1 943
Disposition enligt beslut av årsstämman		-334	334	
Årets resultat			854	854
Vid årets slut	2 000	1 943	854	2 797

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat Resultat	1 943 029
Årets resultat	853 874
	<hr/> 2 796 903
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	2 796 903
Summa	2 796 903

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2022072523003

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10 306	9 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 306	9 064
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-3 130	-3 867
Övriga externa kostnader		-755	-172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 852	-1 852
Summa rörelsekostnader		-5 737	-5 891
Rörelseresultat		4 569	3 173
Finansiella poster			
Räntekostnader		-864	-857
Summa finansiella poster		-864	-857
Resultat efter finansiella poster		3 705	2 316
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-215	-
Lämnade koncernbidrag		-2 500	-2 650
Summa bokslutsdispositioner		-2 715	-2 650
Resultat före skatt		990	-334
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136	-
Årets resultat		854	-334

2022072523004



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	60 310	61 982
Inventarier, verktyg och installationer		898	1 077
Summa materiella anläggningstillgångar		61 208	63 059
Summa anläggningstillgångar		61 208	63 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	385
Övriga fordringar		-	330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	1	1
Summa kortfristiga fordringar		1	716
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 374	13 213
Summa kassa och bank		17 374	13 213
Summa omsättningstillgångar		17 375	13 929
SUMMA TILLGÅNGAR		78 583	76 988



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Summa bundet eget kapital		2 000	2 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 943	2 277
Årets resultat		854	-334
Summa fritt eget kapital		2 797	1 943
Summa eget kapital		4 797	3 943
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		388	173
Summa obeskattade reserver		388	173
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	42 750	42 750
Summa långfristiga skulder		42 750	42 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		313	571
Skulder till koncernföretag		29 319	28 819
Skatteskulder		62	151
Övriga skulder		395	264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	559	317
Summa kortfristiga skulder		30 648	30 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 583	76 988

2022072523006

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.



Not 2 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Driftskostnader	1 676	1 732
Reparation och underhåll	666	1 268
Fastighetsskatt	717	796
Förvaltningskostnader	71	71
Summa	3 130	3 867

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 982	87 982
Utgående anskaffningsvärden	87 982	87 982
Ingående avskrivningar	-26 000	-24 328
Årets avskrivningar	-1 672	-1 672
Utgående avskrivningar	-27 672	-26 000
Redovisat värde vid årets slut	60 310	61 982
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter	79 600	79 600
varav byggnad	47 000	47 000

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	1	1
	1	1

Not 5 Förfallotider skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	-	42 750
Förfaller senare än 5 år	42 750	-
Totalt	42 750	42 750

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	621	300
Upplupna driftskostnader	-62	17
	559	317



Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	74 000	74 000
Summa ställda säkerheter	74 000	74 000

Underskrifter

Göteborg 2022-06-29


Uwe Löffler
Ordförande


Åke Bäckström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

2022072523009

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blå Aveny i Umeå AB
Org.nr 556590-2698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blå Aveny i Umeå AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blå Aveny i Umeå ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blå Aveny i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blå Aveny i Umeå AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blå Aveny i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

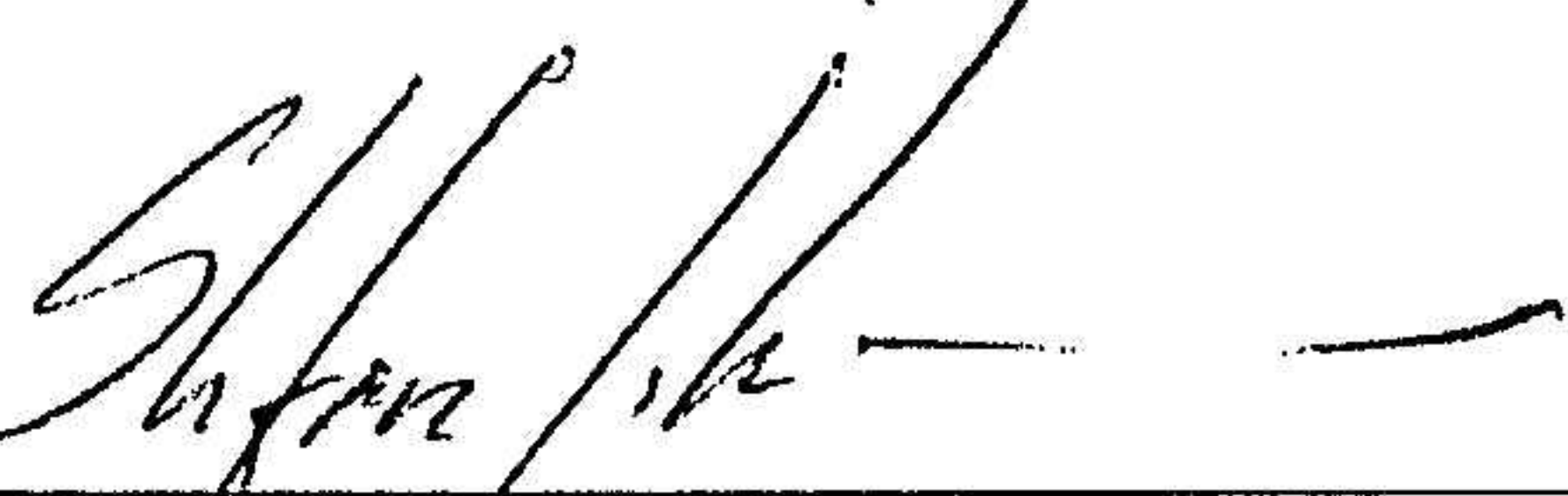
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-06-29


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor