

**Årsredovisning för**  
**MM FASTIGHET & KONSULT AB**

559282-3057

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Resul Cigel  
Styrelseledamot

2023-04-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MM FASTIGHET & KONSULT AB, 559282-3057, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver sedan dess konsultbolag inom fastighets- och företagsutveckling. Bolaget skall även äga och förvalta fast och lös egendom.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	24 008	
Resultat efter finansiella poster	649 216	2 406 371
Soliditet %	97,7	97,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		2 406 371
Balanseras i ny räkning		2 406 371	-2 406 371
Årets resultat			649 216
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 406 371</b>	<b>649 216</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 406 371
Årets resultat	649 216
<b>Summa</b>	<b>3 055 587</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 055 587
<b>Summa</b>	<b>3 055 587</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-11 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 008	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 008</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 514	0
Övriga externa kostnader		-70 278	-6 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 792</b>	<b>-6 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 784</b>	<b>-6 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		703 000	2 450 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-36 829
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>703 000</b>	<b>2 413 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>649 216</b>	<b>2 406 371</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>649 216</b>	<b>2 406 371</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>649 216</b>	<b>2 406 371</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		3 001 566	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 001 566</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 051 566</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 978	2 436 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 978</b>	<b>2 436 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 978</b>	<b>2 436 371</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 153 544</b>	<b>2 486 371</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 406 371	0
Årets resultat		649 216	2 406 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 055 587</b>	<b>2 406 371</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 080 587</b>	<b>2 431 371</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 957	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 957</b>	<b>55 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 153 544</b>	<b>2 486 371</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-11 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
JNRC Holding AB	556898-4412	Stockholm

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ugur Bozkurt, U.B. Redovisningsbyrå AB

## Underskrifter

Stockholm

*Resul Cigel*  
Resul Cigel  
Styrelseledamot

2023-04-13  
Datum