

Årsredovisning för  
**KSEE Holdings AB**

559096-6734

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sevim Cacan  
Styrelseledamot

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KSEE Holdings AB, 559096-6734, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och äger och förvaltar fast och lös egendom, förvärvar och förvaltar aktier i andra bolag.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 400 519 | 570 602 | 259 127 | 254 138             |
| Soliditet %                       | 100     | 91,5    | 100     | 100                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 9 583 350              | 570 602        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 570 602                | -570 602       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 396 332        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>10 153 952</b>      | <b>396 332</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                   |
| Balanserat resultat  | 10 153 952        |
| Årets resultat   | 396 332           |
| <b>Summa</b>   | <b>10 550 284</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Balanseras i ny räkning  | 10 550 284        |
| <b>Summa</b>   | <b>10 550 284</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                               |            | -10 820                            | -6 640                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-10 820</b>                     | <b>-6 640</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>-10 820</b>                     | <b>-6 640</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 366 588                            | 554 455                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 44 751                             | 22 787                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>411 339</b>                     | <b>577 242</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>400 519</b>                     | <b>570 602</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>400 519</b>                     | <b>570 602</b>                     |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                                |            | -4 187                             | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>396 332</b>                     | <b>570 602</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             |            | 2 157 975         | 2 157 975         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 157 975</b>  | <b>2 157 975</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 4 078             | 4 078             |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 6 917 688         | 7 700 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 921 766</b>  | <b>7 704 078</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>9 079 741</b>  | <b>9 862 053</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 524 730         | 1 286 899         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 524 730</b>  | <b>1 286 899</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 524 730</b>  | <b>1 286 899</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>10 604 471</b> | <b>11 148 952</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 10 153 952        | 9 583 350         |
| Årets resultat                        |            | 396 332           | 570 602           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>10 550 284</b> | <b>10 153 952</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>10 600 284</b> | <b>10 203 952</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 0                 | 945 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>0</b>          | <b>945 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 4 187             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>4 187</b>      | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>10 604 471</b> | <b>11 148 952</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 4 078        | 4 078        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>4 078</b> | <b>4 078</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>4 078</b> | <b>4 078</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 7 700 000        | 5 000 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Tillkommande fordringar                   |                  | 2 700 000        |
| Reglerade fordringar                      | -782 312         |                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>6 917 688</b> | <b>7 700 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>6 917 688</b> | <b>7 700 000</b> |

## Underskrifter

Stockholm

*Sevim Cacan*  
Sevim Cacan  
Styrelseledamot

2025-05-31  
Datum