

**Årsredovisning**  
för  
**Bromans Hyresfastigheter AB**  
559417-2776

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Nordahl, Styrelseledamot  
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Bromans Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av arbetskraft och bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	361	332	70
Resultat efter finansiella poster	38	-80	-38
Soliditet (%)	3,0	1,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning	25 000	79 928	-79 931	<b>24 997</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-79 931	79 931	<b>0</b>
Årets resultat			38 448	<b>38 448</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3</b>	<b>38 448</b>	<b>63 445</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 118 000 (118 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3
årets vinst	38 448
	<b>38 445</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 445
	<b>38 445</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 650

332 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**360 650**

**332 200**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 809

-251 210

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 025

-65 081

**Summa rörelsekostnader**

**-201 834**

**-316 291**

**Rörelseresultat**

**158 816**

**15 909**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 368

-95 840

**Summa finansiella poster**

**-120 368**

**-95 840**

**Resultat efter finansiella poster**

**38 448**

**-79 931**

**Resultat före skatt**

**38 448**

**-79 931**

**Årets resultat**

**38 448**

**-79 931**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	1 856 391	1 921 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 544	29 744
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 884 935</b>	<b>1 950 960</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 884 935</b>	<b>1 950 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 241	8 918
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 241</b>	<b>8 918</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 493	79 469
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>209 493</b>	<b>79 469</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 734</b>	<b>88 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 103 669</b>	<b>2 039 347</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-3	79 928
Årets resultat		38 448	-79 931
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 445</b>	<b>-3</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 445</b>	<b>24 997</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 171 000	1 222 750
Övriga skulder		782 774	745 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 953 774</b>	<b>1 968 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 764	20 210
Skatteskulder		11 808	5 340
Övriga skulder	5	25 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 878	20 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 450</b>	<b>46 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 103 669</b>	<b>2 039 347</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 988 244	1 988 244
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 988 244</b>	<b>1 988 244</b>
Ingående avskrivningar	-67 028	-2 203
Årets avskrivningar	-64 825	-64 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 853</b>	<b>-67 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 856 391</b>	<b>1 921 216</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Inköp	0	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-256	0
Årets avskrivningar	-1 200	-256
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 456</b>	<b>-256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 544</b>	<b>29 744</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 071 000	1 222 750
	<b>1 071 000</b>	<b>1 222 750</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.196.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 171 000	1 222 750
	<b>1 171 000</b>	<b>1 222 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 000	0
	<b>25 000</b>	<b>0</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

#### **Not 7 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Christine Alvinsson, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulterna

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Patrik Christoffer Nordahl*  
Patrik Christoffer Nordahl  
Ordförande  
2026-04-24

*Niklas Daniel Nordahl*  
Niklas Daniel Nordahl  
Verkställande direktör  
2026-04-24