

Årsredovisning

för

Xenofilia AB

556764-9107

Räkenskapsåret

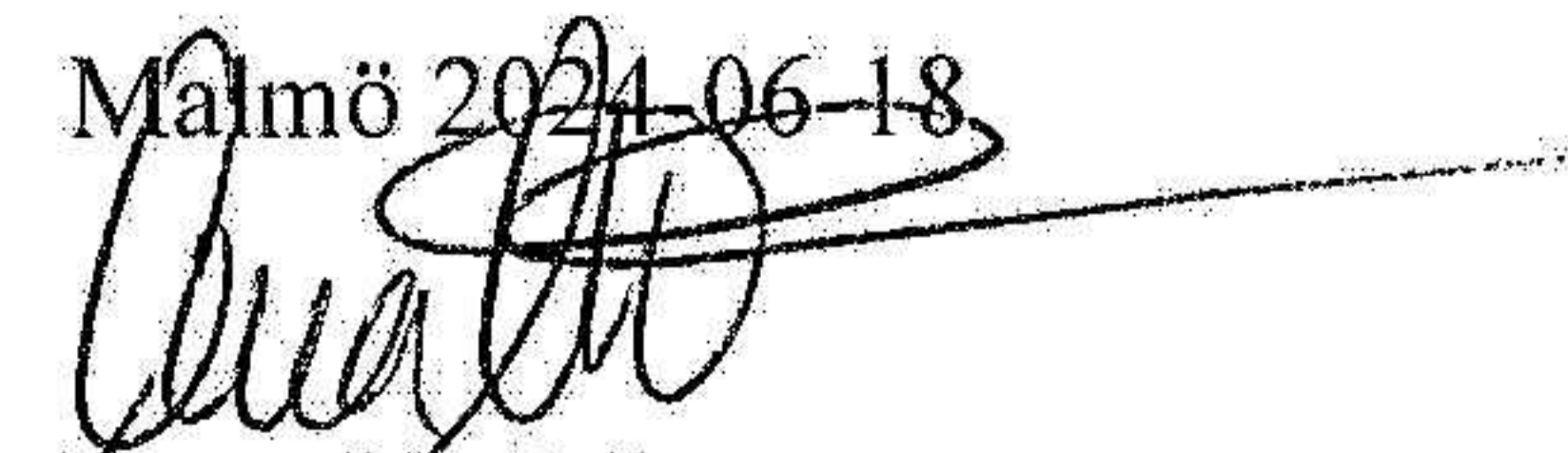
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Xenofilia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-18



Lena friblick

Årsredovisning

för

Xenofilia AB

556764-9107

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Xenofilia AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Xenofilia driver Botildenburg som är en hållbar gård och mötesplats i Malmö. Genom mat och odling utvecklar Xenofilia innovationer och metoder för att bidra till ett hållbart samhälle. Xenofilia ger utbildningar, driver konferensverksamhet, ger ut böcker, skapar filmer och gör konsultuppdrag för att sprida hållbarhetslösningar för samhället. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har Xenofilia bedrivit konferensverksamhet, event, utbildningar och genomfört uppdrag. Pandemin tog slut under 2022 men det tog tid innan företag och privatpersoner vågade börja boka konferenser och event efter pandemin. Förutom efterdyningar av pandemin har samhället haft flera stora utmaningar med krig i närområdet, begynnande lågkonjunktur, inflation och ökade kostnader. Detta har naturligtvis påverkat Xenofilias verksamhet som är beroende av bokningar från både företag och andra kunder som nu fått sämre ekonomi.

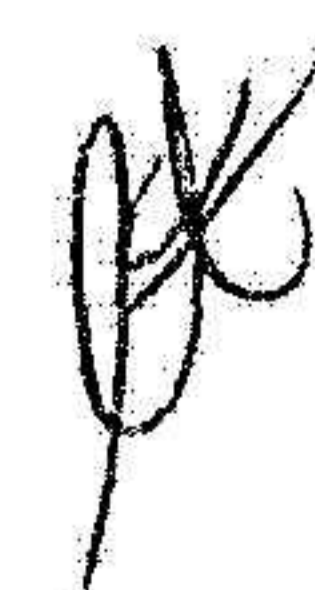
Det är därför med stor glädje vi ser att vi klarat året med noll-resultat. Efter en tuff vår har vi hämtat hem bokningar och uppdrag vilket kompenserat för de svåraste månaderna under början av året.

Verksamheten har hållit hög kvalitet och alla som besöker oss får en fin och hållbar upplevelse. Under året har vi blivit nominerade till Skånes bästa destination och i början av 2024 fick vi även en nominering till Skånes bästa upplevelse.

Framtida utveckling

Vi ser en turbulent tid framför oss med fortsatt krig i Europa, hög inflation och en eventuell lågkonjunktur. Självklart kommer detta påverka vår verksamhet i form av ökade kostnader. Däremot ser vi att allt fler känner till Botildenburg och vi har en ökad ström av gäster hela tiden. Frågor kring hållbarhet och ansvarstagande blir viktigare för var dag. Därför ser vi att Botildenburgs plats, och därmed Xenofilias företag, kommer att ha en viktigare och starkare roll på Malmös karta i framtiden.

Ekonomiskt är det viktigt under 2024 att säkra och stabilisera intäktssidorna. Under 2024 kommer ytterligare förstärkning göras för att jobba med försäljning, marknadsföring och kundkontakt med mål att öka kundunderlaget som kommer till Xenofilia i ännu högre utsträckning.



Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 270	4 491	3 878	2 498
Resultat efter finansiella poster	1	-270	-107	-57
Soliditet (%)	5,1	4,9	6,7	7,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	774 405	-270 089	604 316
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-270 089	270 089	0
Årets resultat			843	843
Belopp vid årets utgång	100 000	504 316	843	605 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	504 316
årets vinst	843
	505 159

disponeras så att i ny räkning överföres	505 159
---	----------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		4 269 992	4 490 944
Övriga rörelseintäkter		674 372	1 465 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		4 944 364	5 956 081
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-727 909	-850 790
Övriga externa kostnader		-2 022 113	-2 116 867
Personalkostnader	2	-1 452 842	-2 615 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immatriella anläggningstillgångar		-252 753	-272 239
Summa rörelsekostnader		-4 455 617	-5 855 422
Rörelseresultat		488 747	100 659
Finansiella poster			
Räntekostnader		-487 904	-370 748
Summa finansiella poster		-487 904	-370 748
Resultat efter finansiella poster		843	-270 089
Resultat före skatt		843	-270 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		843	-270 089



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 863 449	9 063 331
Markanläggningar	4	751 556	791 639
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 000	22 788
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 625 005	9 877 758

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		11 225 005	11 477 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		506 919	627 710
Övriga fordringar		4 931	66 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 432	242 906
Summa kortfristiga fordringar		733 282	937 460

Kassa och bank

Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0

Summa omsättningstillgångar

733 282

937 460

SUMMA TILLGÅNGAR

11 958 287

12 415 218



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

504 316

774 405

Årets resultat

843

-270 089

Summa fritt eget kapital

505 159

504 316

Summa eget kapital

605 159

604 316

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

10 385 401

10 765 157

Summa långfristiga skulder

10 385 401

10 765 157

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

371 304

371 304

Leverantörsskulder

289 338

256 833

Skatteskulder

6 300

83 345

Övriga kortfristiga skulder

149 741

155 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 044

178 306

Summa kortfristiga skulder

967 727

1 045 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 958 287

12 415 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 704 353	9 791 821
Avgående investeringsmoms	0	-87 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 704 353	9 704 353
Ingående avskrivningar	-641 022	-441 140
Årets avskrivningar	-199 882	-199 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-840 904	-641 022
Utgående redovisat värde	8 863 449	9 063 331

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801 660	0
Omklassificeringar	0	801 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801 660	801 660
Ingående avskrivningar	-10 021	0
Årets avskrivningar	-40 083	-10 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 104	-10 021
Utgående redovisat värde	751 556	791 639

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 011	247 011
Inköp	0	24 000
Utrangering	-37 174	-53 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 837	218 011
Ingående avskrivningar	-195 223	-185 887
Årets avskrivningar	-12 788	-62 336
Utrangering	37 174	53 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 837	-195 223
Utgående redovisat värde	10 000	22 788

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	416 743
Årets anskaffningar	0	384 917
Omklassificering	0	-801 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 756 705 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 385 401	10 765 157
	10 385 401	10 765 157
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	371 304	371 304
	371 304	371 304

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 943 960	9 215 280
	8 943 960	9 215 280

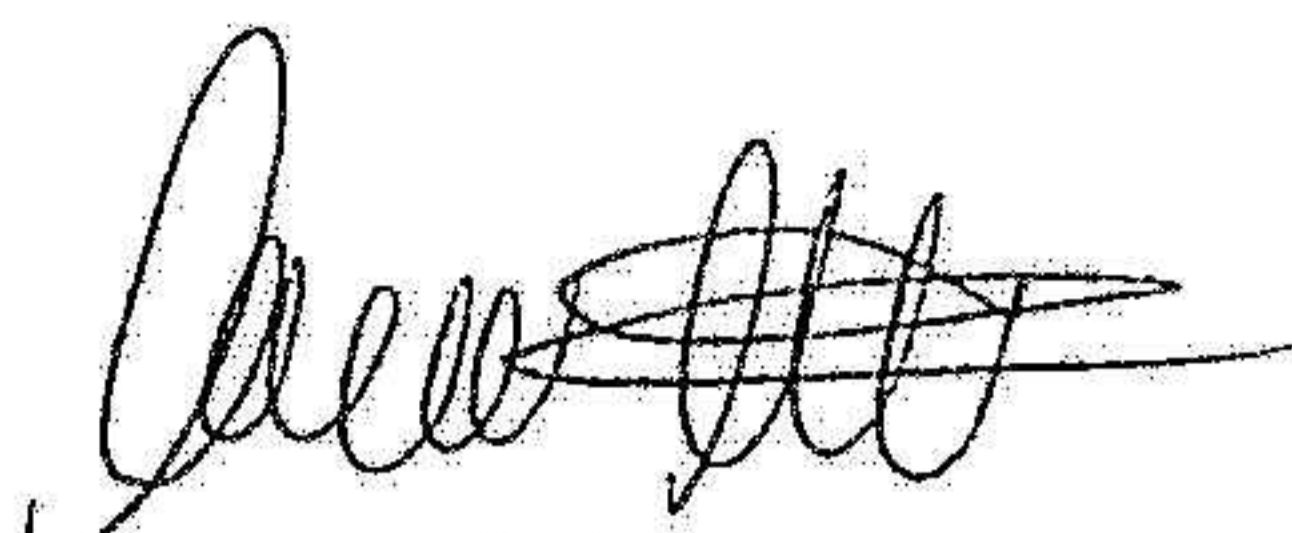
Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
Andra ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000
	11 100 000	11 100 000

Xenofilia AB
Org.nr 556764-9107

10 (10)

Malmö 2024- 05 -20



Lena Friblick
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 06 -04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sassler
Auktoriserad revisor

2024062506857

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xenofilia AB, org.nr 556764-9107

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Xenofilia AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xenofilia ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Xenofilia AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Xenofilia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Xenofilia AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Xenofilia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 4 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sassler
Auktoriserad revisor