

Årsredovisning
för
REL Laurens Fastighets AB
556986-6451
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i REL Laurens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 maj 2024



Eva Laurén

Årsredovisning

för

REL Laurens Fastighets AB

556986-6451

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för REL Laurens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut bostäder i det egna fastighetsbeståndet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 198	14 486	14 433	13 937
Resultat efter finansiella poster	132	265	-42	210
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	521 555	78 382	649 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 382	-78 382	0
Årets resultat			50 926	50 926
Belopp vid årets utgång	50 000	599 937	50 926	700 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599 937
årets vinst	50 926
	650 863
disponeras så att i ny räkning överföres	650 863
	650 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 197 878	14 485 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 197 878	14 485 867
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 583 645	-8 593 862
Personalkostnader	2	-1 352 764	-1 483 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 717 022	-1 684 931
Summa rörelsekostnader		-11 653 431	-11 762 111
Rörelseresultat		3 544 447	2 723 756
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		147 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 639	19 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 584 484	-2 478 322
Summa finansiella poster		-3 412 845	-2 459 241
Resultat efter finansiella poster		131 602	264 515
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		60 000	0
Resultat före skatt		191 602	264 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 676	-186 133
Årets resultat		50 926	78 382

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	108 597 385	108 837 706
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 180
Summa materiella anläggningstillgångar		108 597 385	108 840 886

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	7 050 289	7 050 289
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 050 289	7 050 289
Summa anläggningstillgångar		115 647 674	115 891 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		312 006	195 232
Fordringar hos koncernföretag		457 000	375 000
Övriga fordringar		63 355	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		358 577	1 491 624
Summa kortfristiga fordringar		1 190 938	2 061 863

Kassa och bank

Kassa och bank		1 710 809	672 520
Summa kassa och bank		1 710 809	672 520
Summa omsättningstillgångar		2 901 747	2 734 383

SUMMA TILLGÅNGAR

118 549 421

118 625 558

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

599 937

521 555

Årets resultat

50 926

78 382

Summa fritt eget kapital

650 863

599 937

Summa eget kapital

700 863

649 937

Avsättningar

Övriga avsättningar

12 055 815

12 186 857

Summa avsättningar

12 055 815

12 186 857

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

71 651 174

66 921 474

Övriga skulder

30 300 000

34 200 000

Summa långfristiga skulder

101 951 174

101 121 474

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

728 000

1 009 200

Leverantörsskulder

920 403

954 314

Skatteskulder

0

25 220

Övriga skulder

107 663

226 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 085 503

2 451 857

Summa kortfristiga skulder

3 841 569

4 667 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

118 549 421

118 625 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	80 426 702	80 426 702
	80 426 702	80 426 702

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

2024052416220

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 211 605	126 312 103
Mark	6 304 473	6 304 473
Inköp	1 604 563	1 899 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 120 641	134 516 078
Ingående avskrivningar	-25 678 372	-23 865 580
Årets avskrivningar	-1 844 884	-1 812 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 523 256	-25 678 372
Utgående redovisat värde	108 597 385	108 837 706

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 375	332 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 375	332 375
Ingående avskrivningar	-329 195	-326 015
Årets avskrivningar	-3 180	-3 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 375	-329 195
Utgående redovisat värde	0	3 180

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 050 289	7 050 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 050 289	7 050 289
Utgående redovisat värde	7 050 289	7 050 289

2024052416221

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Vingåker Bryggaren Gärdet AB	100%	100%	7 050 289 7 050 289

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Vingåker Bryggaren Gärdet AB	556965-5193	Lidingö	107 274	56 620

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank	72 379 174	67 930 674
avgår kortfristig del	-728 000	-1 009 200
	71 651 174	66 921 474

Stockholm den 7 maj 2024



Eva Laurén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2024



Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i REL Laurens Fastighets AB
Org.nr 556986-6451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för REL Laurens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av REL Laurens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till REL Laurens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för REL Laurens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till REL Laurens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 maj 2024



Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

