

# Årsredovisning

## Zebra Förvaltning AB

Org.nr 556692-4642

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zebra Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 27 juni 2024

Magnus Dahl

# Årsredovisning

## Zebra Förvaltning AB

Org.nr 556692-4642

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Zebra Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	220	90	99	44
Resultat efter finansiella poster	-204	-450	-341	-293
Soliditet (%)	6	19	8	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat på grund av högre efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	628 220	-444 914	<b>283 306</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-444 914	444 914	<b>0</b>
Årets resultat			-203 015	<b>-203 015</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>183 306</b>	<b>-203 015</b>	<b>80 291</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (600 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	183 306
årets förlust	-203 015
	<b>-19 709</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 709
	<b>-19 709</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		219 991	90 262
Övriga rörelseintäkter		31 554	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>251 545</b>	<b>90 262</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
	7		
Övriga externa kostnader		-231 048	-316 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 708	-217 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450 756</b>	<b>-534 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-199 211</b>	<b>-443 936</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 712	-5 885
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 637</b>	<b>-5 883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-203 848</b>	<b>-449 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-203 848</b>	<b>-449 819</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		833	4 905
<b>Årets resultat</b>		<b>-203 015</b>	<b>-444 914</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 014 263	1 160 076
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	247 896	321 792
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 262 159</b>	<b>1 481 868</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 262 159</b>	<b>1 481 868</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 457	14 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 257	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 714</b>	<b>14 476</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 459	21 649
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 459</b>	<b>21 649</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 173</b>	<b>36 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 297 332</b>	<b>1 517 993</b>

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183 306	628 220
Årets resultat		-203 015	-444 914
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 709</b>	<b>183 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 291</b>	<b>283 306</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	29 998
Övriga skulder		1 119 639	1 094 058
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 119 639</b>	<b>1 124 056</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 638	46 625
Leverantörsskulder		0	5 171
Övriga skulder		2 460	4 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 304	54 209
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 402</b>	<b>110 631</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 297 332</b>	<b>1 517 993</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 451 982	3 451 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 451 982</b>	<b>3 451 982</b>
Ingående avskrivningar	-2 291 906	-2 146 094
Årets avskrivningar	-145 812	-145 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 437 718</b>	<b>-2 291 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 014 264</b>	<b>1 160 076</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 735	88 735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 735</b>	<b>88 735</b>
Ingående avskrivningar	-88 735	-88 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 735</b>	<b>-88 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 613 542	1 581 542
Inköp	0	32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 613 542</b>	<b>1 613 542</b>
Ingående avskrivningar	-1 291 750	-1 220 239
Årets avskrivningar	-73 896	-71 511
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 365 646</b>	<b>-1 291 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>247 896</b>	<b>321 792</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

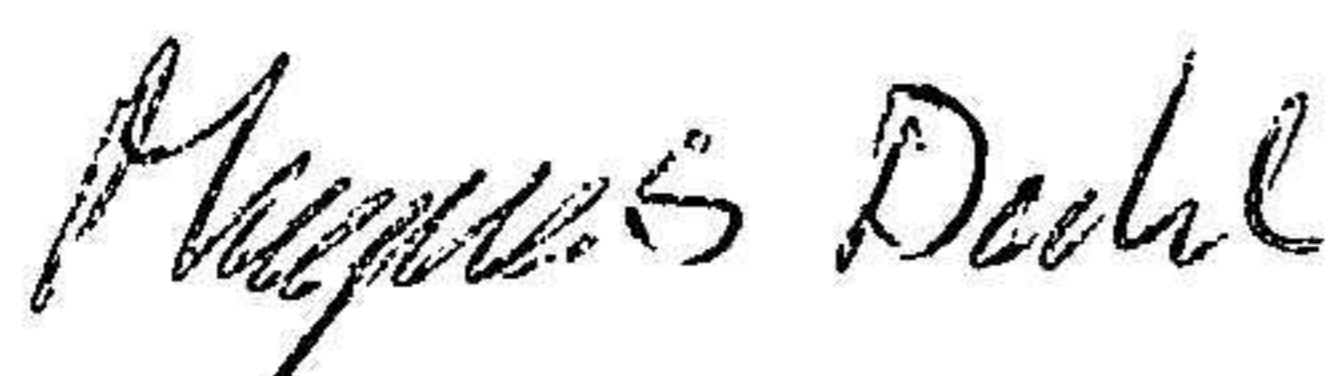
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	74 260	103 690
	<b>1 574 260</b>	<b>1 603 690</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Zebra Förvaltning AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 27 juni 2024



Magnus Dahl