

ÅRSREDOVISNING

för

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

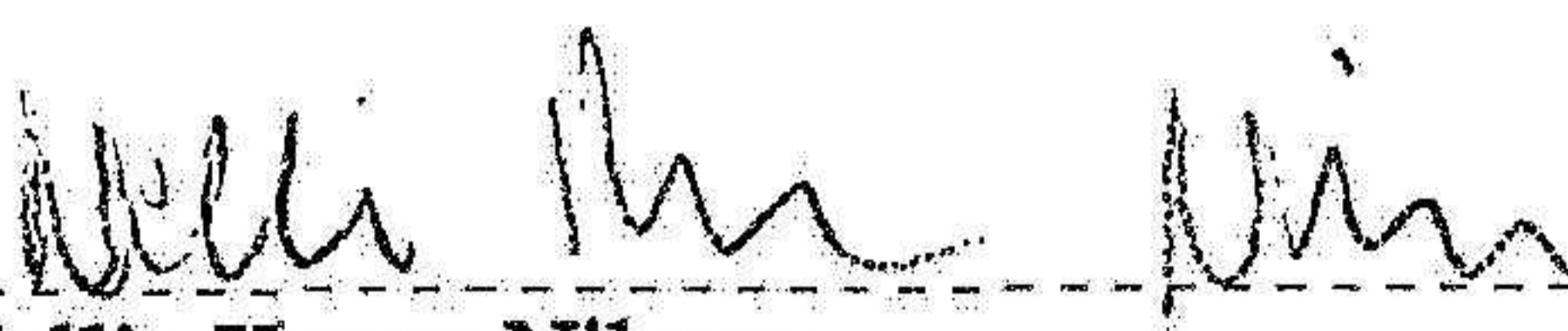
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 10 |

Undertecknad styrelseledamot i Rättaregårdens fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjövik 2023-02-06



Nellie Kroon Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 10 |

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Sjövik, Lerums kommun, där man bedriver försäljning av drivmedel samt fastighetsförvaltning. Sedan våren 2022 bedriver man även café- och restaurangverksamhet i fastigheten.

Företagets säte är Lerum.

Flerårsjämförelse*

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 | 2017/2018 |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| Nettoomsättning | 25 064 800 | 17 471 249 | 17 940 970 | 18 510 319 | 26 156 |
| Res. efter finansiella poster | -605 315 | -456 199 | 76 496 | 12 530 | -22 948 |
| Res. i % av nettoomsättningen | -2,41 | -2,61 | 0,42 | 0,06 | -87,73 |
| Balansomslutning | 6 935 041 | 5 960 274 | 5 564 802 | 4 697 200 | 3 558 124 |
| Soliditet (%) | 0,88 | 1,12 | 8,28 | 8,54 | 19,53 |
| Avkastning på eget kapital (%) | -942,07 | -172,76 | 17,73 | 2,28 | -3,25 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | -7,25 | -5,56 | 3,28 | 1,49 | -0,92 |
| Kassalikviditet (%) | 23,42 | 47,66 | 119,79 | 94,99 | 101,15 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TDL Holding AB, Org. nr 559006-5867.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under våren 2022 startat café- och restaurangverksamhet i delar av lokalerna. Årets resultat har påverkats av uppstartskostnader för denna verksamhetsgren.

Till följd av höjda drivmedelspriser globalt har bolagets omsättning påverkats kraftigt under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 183 889 | -166 978 | 16 911 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 600 000 | | 600 000 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | -166 978 | 166 978 | 0 |
| Årets förlust | | | | -605 315 | -605 315 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 616 911 | -605 315 | 11 596 |
| | | | 2022-08-31 | | 2021-08-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | | 600 000 | | 0 |

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

16 911

erhållna aktieägartillskott

600 000

årets förlust

-605 315

11 596

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

11 596

11 596

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023021004051

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-09-01 2022-08-31 | 2020-09-01 2021-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 25 064 800 | 17 471 249 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 106 | 0 |
| | | <u>25 069 906</u> | <u>17 471 249</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -23 563 528 | -16 652 523 |
| Övriga externa kostnader | | -1 182 847 | -663 814 |
| Personalkostnader | 2 | -496 269 | -123 409 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -294 976 | -216 210 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -135 908 |
| | | <u>-25 537 620</u> | <u>-17 791 864</u> |
| Rörelseresultat | | -467 714 | -320 615 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | -137 601 | -135 584 |
| | | <u>-137 601</u> | <u>-135 584</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -605 315 | -456 199 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Återföring från periodiseringsfond | | 0 | 219 016 |
| Förändring av avskrivningar utöver plan | | 0 | 70 205 |
| | | <u>0</u> | <u>289 221</u> |
| Resultat före skatt | | -605 315 | -166 978 |
| Årets resultat | | <u>-605 315</u> | <u>-166 978</u> |

2023021004052

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

74 484

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

74 484

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 994 834

3 899 359

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

27 919

0

Inventarier, verktyg och installationer

6

493 594

438 115

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

0

68 819

Summa materiella anläggningstillgångar

4 516 347

4 406 293

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

600 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

600 000

0

Summa anläggningstillgångar

5 190 831

4 406 293

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

119 570

0

Färdiga varor och handelsvaror

728 112

249 439

Summa varulager m.m.

847 682

249 439

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

76 425

64 700

Aktuell skattefordran

103 862

108 250

Övriga fordringar

103 265

65 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

129 137

92 324

Summa kortfristiga fordringar

412 689

330 462

Kassa och bank

Kassa och bank

483 839

974 080

Summa kassa och bank

483 839

974 080

Summa omsättningstillgångar

1 744 210

1 553 981

SUMMA TILLGÅNGAR**6 935 041****5 960 274**

2023021004053

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 911

183 889

Erhållet aktieägartillskott

600 000

0

Årets resultat

-605 315

-166 978

Summa fritt eget kapital

11 596

16 911

Summa eget kapital

61 596

66 911

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

3 024 896

3 135 560

Övriga skulder

20 772

20 772

Summa långfristiga skulder

3 045 668

3 156 332

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

110 664

110 664

Förskott från kunder

3 614

0

Leverantörsskulder

2 021 307

961 067

Skulder till koncernföretag

1 100 000

1 100 000

Övriga skulder

463 682

557 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 510

8 000

Summa kortfristiga skulder

3 827 777

2 737 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 935 041****5 960 274**

2023021004054

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 15-150 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och maskiner | 5 |

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---|----------|
| Koncessioner, patent, licenser, hemsida, varumärken samt liknande rättigheter | 5 |

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 | Medelantal anställda | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-------|--|------------|------------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 0,00 |
| Not 3 | Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m. | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Inköp | 81 300 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 81 300 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -6 816 | 0 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 816 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 74 484 | 0 |
| Not 4 | Byggnader och mark | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 4 120 687 | 2 121 950 |
| | Inköp | 233 511 | 2 167 275 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | -168 538 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 354 198 | 4 120 687 |
| | Ingående avskrivningar | -221 328 | -143 931 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | 43 566 |
| | Årets avskrivningar | -138 036 | -120 963 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -359 364 | -221 328 |
| | Utgående redovisat värde | 3 994 834 | 3 899 359 |
| | Redovisat värde byggnader | 3 026 662 | 2 903 087 |
| | Redovisat värde markanläggningar | 520 440 | 548 540 |
| | Redovisat värde mark | 447 732 | 447 732 |
| | | 3 994 834 | 3 899 359 |
| Not 5 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Inköp | 30 833 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 833 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -2 914 | 0 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 914 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 27 919 | 0 |

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

NOTER

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Not 6 Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 635 061 | 428 963 |
| Inköp | 202 689 | 244 098 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -38 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 837 750 | 635 061 |
| Ingående avskrivningar | -196 946 | -106 763 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 5 064 |
| Årets avskrivningar | -147 210 | -95 247 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -344 156 | -196 946 |
| Utgående redovisat värde | 493 594 | 438 115 |
| Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 68 819 | 968 225 |
| Inköp | 164 692 | 1 267 869 |
| Aktiverat avseende byggnad, markanläggning | -233 511 | -2 167 275 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 68 819 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 68 819 |
| Not 8 Fordringar hos koncernföretag | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| Tillkommande | 600 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 600 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 600 000 | 0 |
| Not 9 Långfristiga skulder | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| Amortering inom 2 till 5 år | 442 656 | 442 656 |
| Amortering efter 5 år | 2 603 012 | 2 713 676 |
| | 3 045 668 | 3 156 332 |
| Not 10 Ställda säkerheter | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| Fastighetsinteckningar | 3 320 000 | 3 320 000 |
| Företagsinteckningar | 200 000 | 200 000 |

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Sjövik

Nellie Kroon Nilsson

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 2021-2022 556837-7260 (2023-01-23).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Markus Gustavsson

ÄRENDEREFERENS

1542703

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: NELLIE KROON NILSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-01 18:44:59 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>