

Årsredovisning

för

Johan Dahl Fastigheter AB

559060-1851

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Dahl, Styrelseledamot
2024-07-04

Styrelsen för Johan Dahl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Dahl Holding AB, 559060-1703, med säte i Skåne län, Klippans kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och är moderbolag till de helägda dotterbolagen Johan Dahl Svärdslijän AB, 559192-3122 och Spångatan Bostads AB, 559254-4661.

Företaget har sitt säte i Skåne Län Klippans Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	964	918	893	855
Resultat efter finansiella poster	493	551	514	453
Soliditet (%)	23	17	9	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	361 381	310 346	721 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		310 346	-310 346	0
Årets resultat			270 766	270 766
Belopp vid årets utgång	50 000	671 727	270 766	992 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	671 728
årets vinst	270 766
	942 494
disponeras så att	
i ny räkning överföres	942 494
	942 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		964 318	917 568
Övriga rörelseintäkter		107	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		964 425	917 568
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 239	-219 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 818	-70 818
Summa rörelsekostnader		-342 057	-290 580
Rörelseresultat		622 368	626 988
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 636	-75 770
Summa finansiella poster		-129 636	-75 769
Resultat efter finansiella poster		492 732	551 219
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-35 000
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-160 000
Resultat före skatt		342 732	391 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 966	-80 873
Årets resultat		270 766	310 346

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 244 034	4 314 852
Summa materiella anläggningstillgångar		4 244 034	4 314 852
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		4 319 034	4 389 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		435 000	435 000
Övriga fordringar		138	147 374
Summa kortfristiga fordringar		435 138	582 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		810 242	223 332
Summa kassa och bank		810 242	223 332
Summa omsättningstillgångar		1 245 380	805 706
SUMMA TILLGÅNGAR		5 564 414	5 195 558

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		671 728	361 381
Årets resultat		270 766	310 346
Summa fritt eget kapital		942 494	671 727
Summa eget kapital		992 494	721 727
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		335 000	225 000
Summa obeskattade reserver		335 000	225 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	3 111 010	3 168 786
Summa långfristiga skulder		3 111 010	3 168 786
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	57 776	57 776
Förskott från kunder		102 849	103 750
Skulder till koncernföretag		620 000	580 000
Skatteskulder		244 445	222 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 840	116 472
Summa kortfristiga skulder		1 125 910	1 080 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 564 414	5 195 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 529 830	4 529 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 529 830	4 529 830
Ingående avskrivningar	-214 978	-144 160
Årets avskrivningar	-70 818	-70 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 796	-214 978
Utgående redovisat värde	4 244 034	4 314 852

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 168 786 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 111 010	3 168 786
	3 111 010	3 168 786
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 776	57 776
	57 776	57 776

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 879 906	2 937 682
	2 879 906	2 937 682

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 890 000	3 890 000
	3 890 000	3 890 000

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för dotterföretag	5 446 800	5 569 200
	5 446 800	5 569 200

Ljungbyhed 2024-07-04

Johan Dahl
Johan Dahl