

Årsredovisning för
Mikael Bergseije Fastigheter AB

556669-9632

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Bergseije
Styrelseledamot

2023-09-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikael Bergseije Fastigheter AB, 556669-9632, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall äger och förvaltar fastigheter, bedriver konsultverksamhet avseende företags organisation samt handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Rävsvund 1:209 Essviksvägen avyttrats.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	254 623	736 029	813 474	958 430
Resultat efter finansiella poster	1 340 545	4 177 859	1 100 893	575 622
Soliditet %	71,9	69,6	62,1	59,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 049 136	4 079 069
Balanseras i ny räkning		4 079 069	-4 079 069
Utdelning		-187 000	
Årets resultat			903 346
Belopp vid årets utgång	100 000	13 941 205	903 346

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 941 205
Årets resultat	903 346
Summa	14 844 551
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	-195 000
Balanseras i ny räkning	15 039 551
Summa	14 844 551

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		254 623	736 029
Övriga rörelseintäkter		1 539 228	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 793 851	736 029
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-689 557	-556 013
Personalkostnader	2	-24 274	-53 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 000	-10 533
Summa rörelsekostnader		-722 831	-619 697
Rörelseresultat		1 071 020	116 332
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 001 138
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		148 872	1 665 171
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		14 533	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		240 642	-521 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 522	-82 928
Summa finansiella poster		269 525	4 061 527
Resultat efter finansiella poster		1 340 545	4 177 859
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-270 000	-61 000
Summa bokslutsdispositioner		-270 000	-61 000
Resultat före skatt		1 070 545	4 116 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 199	-37 790
Årets resultat		903 346	4 079 069

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	232 575	749 453
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		268 575	749 453
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	402 611	198 611
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 735 000	10 735 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 137 611	10 933 611
Summa anläggningstillgångar		11 406 186	11 683 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 000	88 000
Övriga fordringar		3 941	126 500
Summa kortfristiga fordringar		26 941	214 500
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		7 665 717	6 144 812
Summa kortfristiga placeringar		7 665 717	6 144 812
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 582 891	3 032 591
Summa kassa och bank		2 582 891	3 032 591
Summa omsättningstillgångar		10 275 549	9 391 903
SUMMA TILLGÅNGAR		21 681 735	21 074 967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 941 205	10 049 136
Årets resultat		903 346	4 079 069
Summa fritt eget kapital		14 844 551	14 128 205
Summa eget kapital		14 944 551	14 228 205
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		821 000	551 000
Summa obeskattade reserver		821 000	551 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 613 856	5 956 141
Summa långfristiga skulder		5 613 856	5 956 141
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 060	46 860
Leverantörsskulder		23 598	29 158
Skatteskulder		231 978	231 961
Övriga skulder		692	674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	30 968
Summa kortfristiga skulder		302 328	339 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 681 735	21 074 967

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	982 045	982 045
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-516 878	
Utgående anskaffningsvärden	465 167	982 045
Ingående avskrivningar	-232 592	-222 059
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-10 533
Utgående avskrivningar	-232 592	-232 592
Redovisat värde	232 575	749 453

Kommentar till not

Under året har Rävsvund 1:209 Essviksvägen avyttrats.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 656	106 656
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	45 000	
Utgående anskaffningsvärden	151 656	106 656
Ingående avskrivningar	-106 656	-106 656
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 000	
Utgående avskrivningar	-115 656	-106 656
Redovisat värde	36 000	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	198 611	51 111
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	204 000	192 500
Försäljningar		-45 000
Utgående anskaffningsvärden	402 611	198 611
Redovisat värde	402 611	198 611

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 735 000	12 735 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	10 735 000	10 735 000
Redovisat värde	10 735 000	10 735 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 469 616	5 768 701

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar		637 500
Belånade fordringar	8 115 000	8 115 000
Summa ställda säkerheter	8 115 000	8 752 500

Underskrifter

Sundsvall

Lars Michael Bergseje

2023-09-18

Lars Michael Bergseje

Datum

Styrelseledamot