

Årsredovisning

Gammavägen Fastighets AB

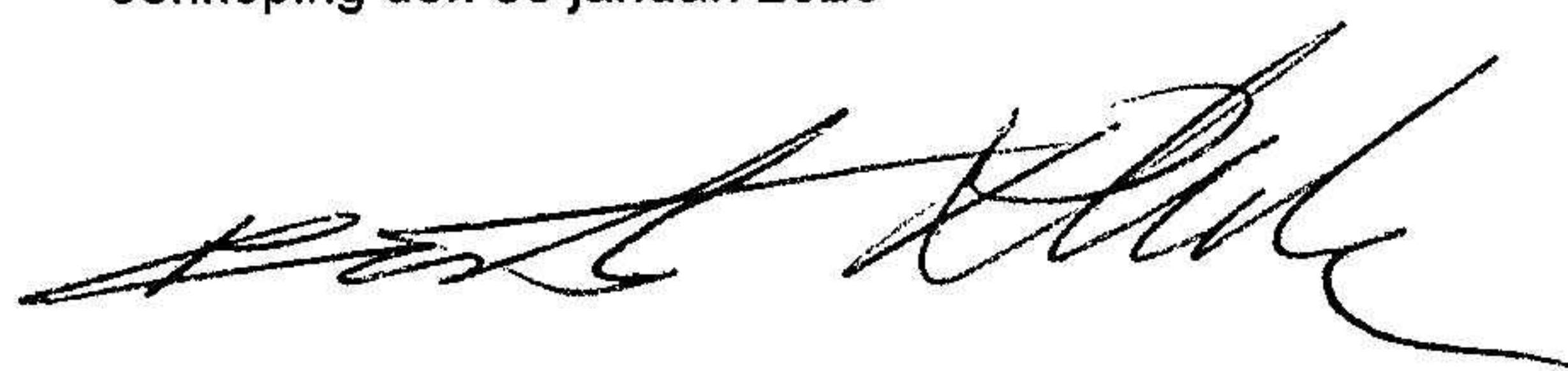
Org.nr 559072-3515

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gammavägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 30 januari 2026



Gösta Klahr

Årsredovisning

Gammavägen Fastighets AB

Org.nr 559072-3515

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Gammavägen Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sam K AB, 556521-0878, med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (4 mån)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	425	155	484	457
Resultat efter finansiella poster	-138	-91	-3	-139
Balansomslutning	3 027	3 158	3 154	3 145
Soliditet (%)	1	5	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	110 648	-2 258	158 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 258	2 258	0
Årets resultat			-130 047	-130 047
Belopp vid årets utgång	50 000	108 390	-130 047	28 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	108 390
årets förlust	-130 047
	-21 657
behandlas så att i ny räkning överföres	-21 657
	-21 657

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-09-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31 (4 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		425 211	154 669
Övriga rörelseintäkter		2 051	870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		427 262	155 539
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-468 107	-202 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 266	-42 991
Summa rörelsekostnader		-564 373	-245 246
Rörelseresultat		-137 111	-89 707
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-983	-1 551
Summa finansiella poster		-936	-1 551
Resultat efter finansiella poster		-138 047	-91 258
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	76 000
Förändring av överavskrivningar		8 000	13 000
Summa bokslutsdispositioner		8 000	89 000
Resultat före skatt		-130 047	-2 258
Årets resultat		-130 047	-2 258

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 414 962	2 499 749
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 000	21 479
Summa materiella anläggningstillgångar		2 424 962	2 521 228
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 524 962	2 521 228
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 834	204 761
Övriga fordringar		24 435	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 990	12 091
Summa kortfristiga fordringar		66 259	216 852
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		435 858	419 543
Summa kassa och bank		435 858	419 543
Summa omsättningstillgångar		502 117	636 395
SUMMA TILLGÅNGAR		3 027 079	3 157 623

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 390	110 648
Årets resultat		-130 047	-2 258
Summa fritt eget kapital		-21 657	108 390
Summa eget kapital		28 343	158 390
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	8 000
Summa obeskattade reserver		0	8 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		113 780	93 020
Skulder till koncernföretag		2 781 139	2 681 139
Skatteskulder		37 270	44 995
Övriga skulder		880	3 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 667	168 668
Summa kortfristiga skulder		2 998 736	2 991 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 027 079	3 157 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sam K AB, 556521-0878, med säte i Jönköping.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 611	3 128 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 611	3 128 611
Ingående avskrivningar	-628 862	-600 599
Årets avskrivningar	-84 787	-28 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 649	-628 862
Utgående redovisat värde	2 414 962	2 499 749

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 938	394 938
Försäljningar/utrangeringar	-115 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	279 913	394 938
Ingående avskrivningar	-373 459	-358 731
Försäljningar/utrangeringar	115 025	0
Årets avskrivningar	-11 479	-14 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 913	-373 459
Utgående redovisat värde	10 000	21 479

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Årsredovisningen beslutades den 30 januari 2026

Jönköping

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gösta Klahr', written in a cursive style.

Gösta Klahr

2026-01-30