

Årsredovisning för
Cimbria Fastigheter Drottningen AB

559148-9587

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cimbria Fastigheter Drottningen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-02 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 2 juni 2022



Anders Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cimbria Fastigheter Drottningen AB, 559148-9587, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter. Verksamheten startades under 2018.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Helsingborg Infanteriet 3 förvärvades under år 2018 och byggnationer påbörjades under hösten samma år.

I början av 2021 har de första hyresgästerna flyttat in i fastigheten. Ca 65 % är uthyrt och det pågår diskussion med ytterligare potentiella hyresgäster.

Utbrottet av Covid-19 i början av 2020 har fortsatt under 2021 gett negativa konsekvenser för marknaden och bolaget. Vår verksamhet gentemot befintliga hyresgäster har inte påverkats i större omfattning, men vår bedömning är att uthyrningen av resterande lokalytor försenats som en direkt följd av pandemin.

Styrelsen ser löpande över bolagets finansiella ställning och ser löpande över behovet av åtgärder.

Styrelsens bedömning är att bolaget inte saknar sedvanliga förutsättningar för fortsatt drift trots dessa nu redovisade händelser under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2022 kommer resterande ännu ej uthyrda lokalytor att färdigställas.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	8 144	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2	-2 702	-3 741	-1
Soliditet, %	5	5	7	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	5 000	3 901
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2
Vid årets slut	5 000	3 903

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 903 103, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 900 631
årets resultat	<u>2 472</u>
Totalt	3 903 103
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>3 903 103</u>
Summa	3 903 103

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022071526073

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 144	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 144	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 314	-192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 024	-
Summa rörelsekostnader		-5 338	-192
Rörelseresultat		2 806	-192
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 804	-2 510
Summa finansiella poster		-2 804	-2 510
Resultat efter finansiella poster		2	-2 702
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	2 750
Summa bokslutsdispositioner		-	2 750
Resultat före skatt		2	48
Skatter			
Årets resultat		2	48

2022071526074

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	98 343	6 993
Inventarier, verktyg och installationer	5	237	773
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	59 466	152 934
Summa materiella anläggningstillgångar		158 046	160 700
Summa anläggningstillgångar		158 046	160 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 640
Övriga fordringar		1 128	1 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250	725
Summa kortfristiga fordringar		1 378	7 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 175	19
Summa kassa och bank		8 175	19
Summa omsättningstillgångar		9 553	7 442
SUMMA TILLGÅNGAR		167 599	168 142

2022071526075

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		5 000	5 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 901	3 853
Årets resultat		2	48
Summa fritt eget kapital		3 903	3 901
Summa eget kapital		8 903	8 901
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		31 690	30 668
Summa långfristiga skulder		31 690	30 668
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 250	120 000
Skulder till koncernföretag		6 951	7 669
Skatteskulder		1 054	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		751	904
Summa kortfristiga skulder		127 006	128 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 599	168 142

2022071526076

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	2 804	2 510
Summa	2 804	2 510

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 993	6 993
-Omklassificeringar	97 687	-
-Avyttringar och utrangeringar	-4 330	-
	100 350	6 993
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-2 007	-
	-2 007	-
Redovisat värde vid årets slut	98 343	6 993

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	773	178
-Nyanskaffningar	253	595
-Omklassificeringar	-772	-
Vid årets slut	<u>254</u>	<u>773</u>
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17	
Vid årets slut	<u>-17</u>	
Redovisat värde vid årets slut	237	773

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	152 934	94 893
Investeringar	4 219	58 041
Omklassificeringar	-97 687	-
Redovisat värde vid årets slut	59 466	152 934

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>120 000</u>	-
	120 000	-
Summa ställda säkerheter	120 000	-

2022071526078

Underskrifter


Helsingborg den 2 juni 2022



Anders Bengtsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2022

Frejs Revisorer AB



Johan Frej
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cimbria Fastigheter Drottningen AB

Org.nr 559148-9587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cimbria Fastigheter Drottningen AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cimbria Fastigheter Drottningen ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cimbria Fastigheter Drottningen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cimbria Fastigheter Drottningen AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cimbria Fastigheter Drottningen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2 juni 2022

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

GIN