

Årsredovisning
för
Nescap Exploatering AB
559214-5816

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Seidel, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Nescap Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att identifiera, utveckla och projektera bostäder med fokus på storstadsregionerna
i Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	18 191	2 522	4 016	4 495
Resultat efter finansiella poster	-747	-1 576	-269	169
Soliditet (%)	0,2	0,7	1,6	4,1

Omsättningen varierar mellan åren beroende på hur många projekt som är igång och i vilket skede de är.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 113 001	-2 113 002	49 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 113 002	2 113 002	0
Erhållna aktieägartillskott		746 886		746 886
Årets resultat			-746 885	-746 885
Belopp vid årets utgång	50 000	746 885	-746 885	50 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 293 772 kr (1 546 886).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	746 886
årets förlust	-746 885
	1
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 190 993	2 521 839
Övriga rörelseintäkter		0	817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 190 993	2 522 656
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 601 578	-1 445 559
Övriga externa kostnader		-911 781	-394 133
Personalkostnader	2	-3 404 727	-2 250 512
Övriga rörelsekostnader		-22 356	0
Summa rörelsekostnader		-18 940 443	-4 090 203
Rörelseresultat		-749 450	-1 567 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 464	6 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 899	-14 805
Summa finansiella poster		2 565	-8 337
Resultat efter finansiella poster		-746 885	-1 575 884
Resultat före skatt		-746 885	-1 575 884
Årets resultat		-746 885	-1 575 884

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 308 771	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 308 771	0
Summa anläggningstillgångar		1 308 771	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 000 000	0
Övriga fordringar		2 015 858	6 559 077
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	4	14 509 515	800 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 122 887	0
Summa kortfristiga fordringar		23 648 260	7 359 077
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 266 688	0
Summa kassa och bank		1 266 688	0
Summa omsättningstillgångar		24 914 948	7 359 077
SUMMA TILLGÅNGAR		26 223 719	7 359 077

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		746 886	1 575 884
Årets resultat		-746 885	-1 575 884
Summa fritt eget kapital		1	0
Summa eget kapital		50 001	50 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 100 000	0
Övriga skulder		38 586	28 862
Summa långfristiga skulder		23 138 586	28 862
Kortfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit		0	264 997
Förskott från kunder		1 000	1 000
Leverantörsskulder		2 137 759	1 062 009
Övriga skulder		848 501	5 841 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 872	110 350
Summa kortfristiga skulder		3 035 132	7 280 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 223 719	7 359 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 289 733
Tillkommande fordringar	1 308 771	3 100 000
Omklassificeringar		-6 389 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 308 771	0
Utgående redovisat värde	1 308 771	0

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	14 509 515	800 000
	14 509 515	800 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2-5 år	0	0
	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	264 997

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-26

David Seidel
David Seidel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Hellström & Hjelm Revision AB

Simon Dahlqvist
Simon Dahlqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nescap Exploatering AB

Org.nr 559214-5816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nescap Exploatering AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nescap Exploatering ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nescap Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nescap Exploatering AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nescap Exploatering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-26
Hellström & Hjelm Revision AB
Simon Dahlqvist

Simon Dahlqvist
Auktoriserad revisor