

Årsredovisning för  
**LC Mark & Förvaltning AB**

559154-6360

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christoffer Latvela  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LC Mark & Förvaltning AB, 559154-6360, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Köping bedriver mark och grundarbeten, äger och förvaltar fastigheter och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	596	1 074	318	87
Resultat efter finansiella poster	-267	114	31	40
Soliditet %	2,7	9,1	5,2	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	59 407	90 586
Balanseras i ny räkning		90 586	-90 586
Erhållna aktieägartillskott		118 000	
Årets resultat			-267 230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>267 993</b>	<b>-267 230</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 118 000 kr

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	267 993
Årets resultat	-267 230
<b>Summa</b>	<b>763</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	763
<b>Summa</b>	<b>763</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		596 094	1 073 698
Övriga rörelseintäkter		25 847	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>621 941</b>	<b>1 073 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 727	-272 100
Övriga externa kostnader		-535 795	-567 170
Personalkostnader	2	-120 311	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 262	-73 262
Övriga rörelsekostnader		-28 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-774 095</b>	<b>-912 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-152 154</b>	<b>161 166</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 441	-47 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 076</b>	<b>-47 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-267 230</b>	<b>114 107</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-267 230</b>	<b>114 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-23 521
<b>Årets resultat</b>		<b>-267 230</b>	<b>90 586</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 876 901	1 943 163
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	28 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 876 901</b>	<b>1 971 163</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 876 901</b>	<b>1 971 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	21 250
Övriga fordringar		12 383	21 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 417	152 861
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 800</b>	<b>195 801</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	37 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>37 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 801</b>	<b>232 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 898 702</b>	<b>2 203 967</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		267 993	59 407
Årets resultat		-267 230	90 586
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>763</b>	<b>149 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 763</b>	<b>199 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 117 000	1 122 500
Övriga skulder	6	502 508	620 508
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 619 508</b>	<b>1 743 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	112 998	90 000
Leverantörsskulder		10 651	43 800
Skatteskulder		7 181	31 280
Övriga skulder		73 357	74 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 244	21 482
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>228 431</b>	<b>260 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 898 702</b>	<b>2 203 967</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4%

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 825</b>	<b>2 085 825</b>
Ingående avskrivningar	-142 662	-76 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 262	-66 262
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-208 924</b>	<b>-142 662</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 876 901</b>	<b>1 943 163</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		35 000
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	7 000	
Årets avskrivningar		-7 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-7 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder kreditinstitut		1 117 000	1 122 500
Kortfristiga skulder kreditinstitut		112 998	90 000
Långfristiga skulder aktieägare		502 508	620 508
Kortfristiga skulder aktieägare		63 335	

## Underskrifter

Köping

*Christoffer Latvela*  
Christoffer Latvela  
Styrelseledamot

2024-07-30

Datum