

Årsredovisning

för

Kuoppalas Traktor AB

556470-0952

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kuoppalas Traktor AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth

Årsredovisning
för
Kuoppalas Traktor AB

556470-0952

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Kuoppalas Traktor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	544	312	170	120
Resultat efter finansiella poster	321	153	1	-22
Soliditet (%)	69,38	70,82	69,67	68,51

Företaget har haft fler hyresgäster och mer uthyrt än tidigare, vilket medfört ökade intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 841 913	89 700	6 051 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			89 700	-89 700	0
Årets resultat				44 997	44 997
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 931 613	44 997	6 096 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 931 614
årets vinst	44 997
	5 976 611
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	1 976 611
	5 976 611

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en tillfredställande soliditet och den föreslagna utdelningen bedöms ej påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt framtida investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not . 2022-01-01 2021-01-01
-2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 543 541 312 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 543 541 312 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -84 934 -32 644
Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar -65 828 -65 828
Summa rörelsekostnader -150 762 -98 472
Rörelseresultat 392 779 213 529

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 35 0
Räntekostnader och liknande resultatposter -72 186 -60 404
Summa finansiella poster -72 151 -60 404
Resultat efter finansiella poster 320 628 153 125

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -375 000 0
Förändring av periodiseringsfonder 112 672 -40 550
Förändring av överavskrivningar 2 348 2 184
Summa bokslutsdispositioner -259 980 -38 366
Resultat före skatt 60 648 114 759

Skatter

Skatt på årets resultat -15 651 -25 059
Årets resultat 44 997 89 700

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 592 976

3 650 564

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 419

23 659

Summa materiella anläggningstillgångar

3 608 395

3 674 223

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

6 053 032

6 100 757

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 053 032

6 100 757

Summa anläggningstillgångar

9 661 427

9 774 980

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 356

48 750

Övriga fordringar

38 336

28 894

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 543

12 299

Summa kortfristiga fordringar

103 235

89 943

Kassa och bank

Kassa och bank

525 526

281 416

Summa kassa och bank

525 526

281 416

Summa omsättningstillgångar

628 761

371 359

SUMMA TILLGÅNGAR

10 290 188

10 146 339

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 931 614

5 841 914

Årets resultat

44 997

89 700

Summa fritt eget kapital

5 976 611

5 931 614

Summa eget kapital

6 096 611

6 051 614

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 305 893

1 418 565

Ackumulerade överavskrivningar

7 179

9 527

Summa obeskattade reserver

1 313 072

1 428 092

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 265 250

2 430 250

Summa långfristiga skulder

2 265 250

2 430 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

165 000

Leverantörsskulder

0

4 133

Skulder till koncernföretag

375 000

0

Övriga skulder

33 371

28 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 884

39 000

Summa kortfristiga skulder

615 255

236 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 290 188

10 146 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 157 250	4 157 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 157 250	4 157 250
Ingående avskrivningar	-506 686	-449 098
Årets avskrivningar	-57 588	-57 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 274	-506 686
Utgående redovisat värde	3 592 976	3 650 564
Taxeringsvärden byggnader	985 000	985 000
Taxeringsvärden mark	1 033 000	1 033 000
	2 018 000	2 018 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 200	41 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 200	41 200
Ingående avskrivningar	-17 541	-9 301
Årets avskrivningar	-8 240	-8 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 781	-17 541
Utgående redovisat värde	15 419	23 659

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 100 757	6 073 257
Tillkommande fordringar	0	27 500
Avgående fordringar	-47 725	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 053 032	6 100 757
Utgående redovisat värde	6 053 032	6 100 757

Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år från balansdagen.

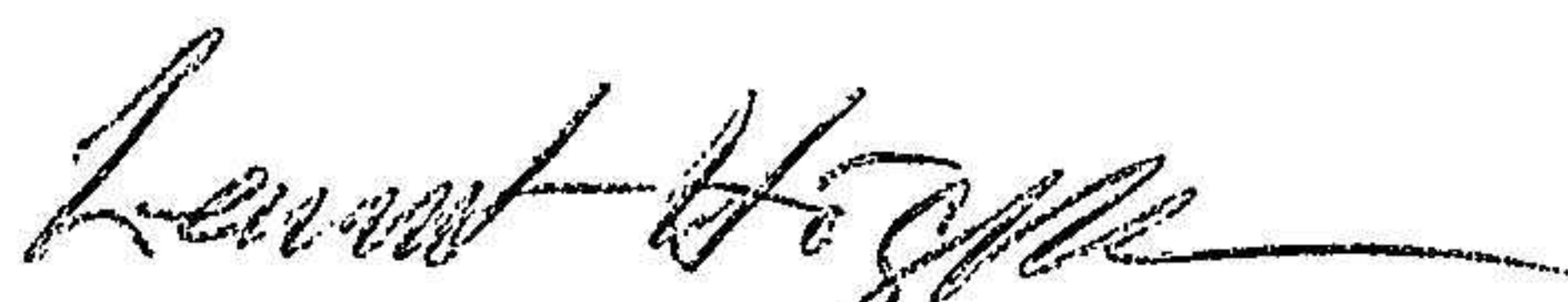
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 500 000	3 500 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

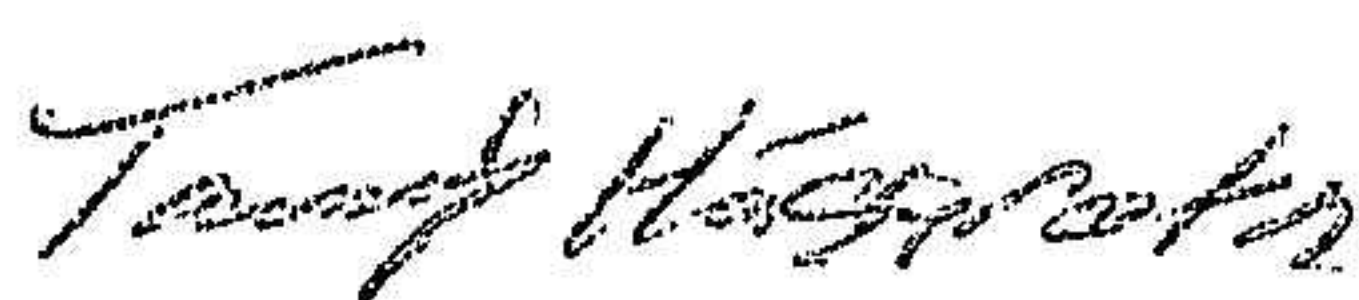
Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth