

Fastställelseintyg

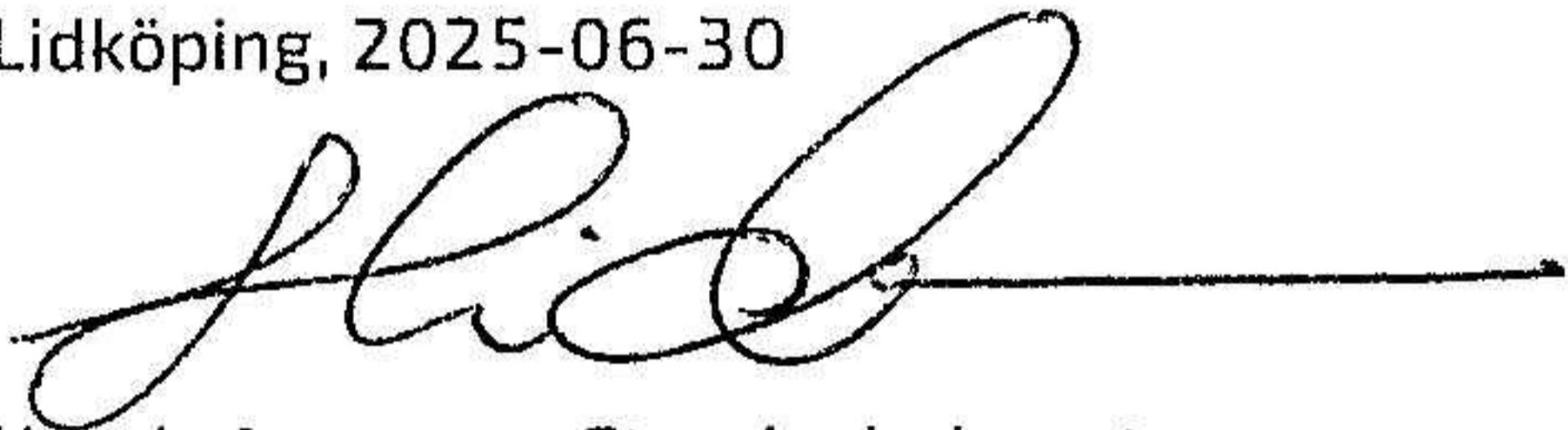
Chilid i Mariestad 2 AB (559315-9378)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidköping, 2025-06-30



Henric Aronsson, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Chilid i Mariestad 2 AB

Org.nr. 559315-9378

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 8 |
| Underskrifter av årsredovisning | 10 |

Styrelsen för Chilid i Mariestad Z AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|--------|
| Nettoomsättning | 401 578 | 382 908 | 30 896 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -523 716 | -178 770 | -136 263 | -8 993 |
| Soliditet (%) | 23,21 | 62,04 | 0,27 | 3,89 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 10 115 000 | -178 770 | 9 986 230 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -178 770 | 178 770 | 0 |
| Övertagande av lån | 0 | -5 706 660 | 0 | -5 706 660 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -523 716 | -523 716 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 229 570 | -523 716 | 3 755 854 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 229 570 |
| Årets resultat | -523 716 |
| Summa | 3 705 854 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdeining | 349 990 |
| Balanseras i ny räkning | 3 355 864 |
| Summa | 3 705 854 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 349 990 kr, vilket motsvarar 699,98 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 401 578 | 382 908 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 401 578 | 382 908 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -47 170 | -32 360 |
| Övriga externa kostnader | | -129 679 | -188 936 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -125 772 | -125 772 |
| Summa rörelsekostnader | | -302 621 | -347 068 |
| Rörelseresultat | | 98 957 | 35 840 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -622 688 | -214 610 |
| Summa finansiella poster | | -622 673 | -214 610 |
| Resultat efter finansiella poster | | -523 716 | -178 770 |
| Resultat före skatt | | -523 716 | -178 770 |
| Årets resultat | | -523 716 | -178 770 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 16 051 184 | 15 988 106 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 051 184 | 15 988 106 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 051 184 | 15 988 106 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 70 932 | 64 848 |
| Övriga fordringar | | 1 437 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 030 | 5 300 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 78 399 | 70 148 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 55 926 | 37 813 |
| Summa kassa och bank | | 55 926 | 37 813 |
| Summa omsättningstillgångar | | 134 325 | 107 961 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 185 509 | 16 096 067 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 229 570 | 10 115 000 |
| Årets resultat | | -523 716 | -178 770 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 705 854 | 9 936 230 |
| Summa eget kapital | | 3 755 854 | 9 986 230 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 4 342 500 | 4 320 000 |
| Övriga skulder | | 30 927 | 29 953 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 373 427 | 4 349 953 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 6 100 779 | 90 000 |
| Leverantörsskulder | | 110 777 | 12 918 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 650 010 | 1 500 010 |
| Skatteskulder | | 71 346 | 40 480 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 123 316 | 116 476 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 056 228 | 1 759 884 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 185 509 | 16 096 067 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|------------------|-----------|-------|
| Byggnader | | |
| Byggnader | 2 Procent | 50 År |

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 124 359 | 16 089 529 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 188 850 | 34 830 |
| Utgående anskaffningsvärden | 16 313 209 | 16 124 359 |
| Ingående avskrivningar | -136 253 | -10 481 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -125 772 | -125 772 |
| Utgående avskrivningar | -262 025 | -136 253 |
| Redovisat värde | 16 051 184 | 15 988 106 |

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Posten inköp i noten är justerad för 2023 års jämförelsetal jämfört för föregående räkenskapsårs årsredovisning där beloppet blivit felaktigt angivet till 62 880 kr. Felet var ett skrivfel i årsredovisningen.

Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | Typ av balanspost | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut | Långfristig | 4 342 500 | 4 320 000 |
| Skulder till kreditinstitut | Kortfristig | 6 100 779 | 90 000 |

Not 4 – Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 11 740 000 | 11 740 000 |
| Summa ställda säkerheter | 11 740 000 | 11 740 000 |

Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

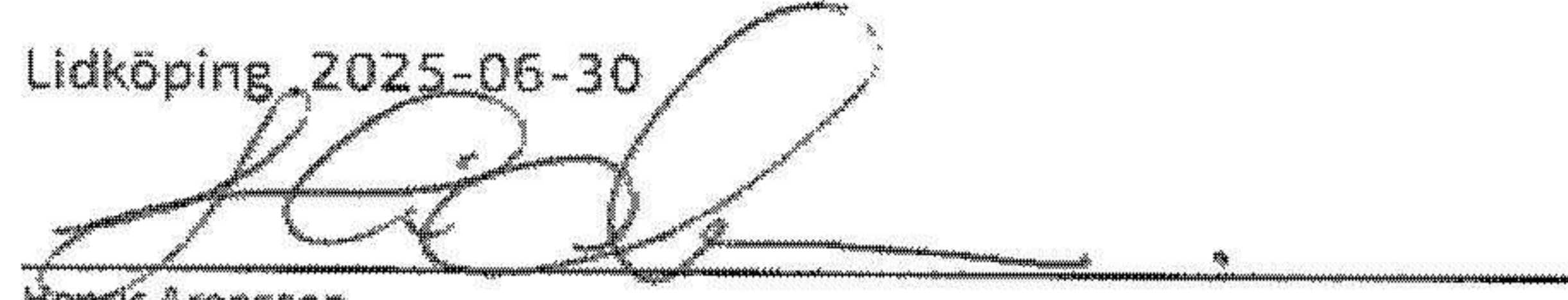
| Nuvarande namn | Organisationsnummer | Säte |
|---------------------|---------------------|-----------|
| Chilid 2 Holding AB | 559281-3561 | Lidköping |

Not 6 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålt sitt nybyggnadsprojekt på Sänningen 9 i Mariestad.

Underskrifter av årsredovisning

Lidköping, 2025-06-30



Henrik Aronsson
Styrelseledamot