

# Årsredovisning

2024-01-01 -- 2024-12-31

## SPG Fastigheter AB

556837-4416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot och VD i SPG Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den <sup>13/5</sup>2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lagan 2025-05-13

Andreas Lagestig



# Årsredovisning

2024-01-01 -- 2024-12-31

## SPG Fastigheter AB

556837-4416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 8

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Ljungby kommun.

## Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentals kronor om inget annat anges.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 565	1 656	1 452	1268
Resultat efter finansiella poster, tkr	33	254	306	42
Soliditet, %	45	42	39	37

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 671 226	763 028	150 599
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanserat i ny räkning			150 599	-150 599
Upplösning av uppskrivningsfond		-244 296	244 296	
Årets resultat				-25 591
Belopp vid årets utgång	50 000	3 426 930	1 157 923	-25 591

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 157 923
Årets resultat	-25 591
Summa	1 132 332

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 132 332
Summa	1 132 332

Resultatet av bolagets verksamhet, samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 565 349	1 656 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 565 349</b>	<b>1 656 479</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-586 483	-460 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-666 035	-636 977
Övriga rörelsekostnader	559	-3 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 251 959</b>	<b>-1 101 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>313 390</b>	<b>555 029</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 583	10 212
Räntekostnader och liknande resultatposter	-291 217	-311 107
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-280 634</b>	<b>-300 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>32 756</b>	<b>254 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 756</b>	<b>254 134</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-58 347	-103 535
<b>Årets resultat</b>	<b>-25 591</b>	<b>150 599</b>

ank=20250626;2025062712202

## Balansräkning

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 276 142	9 617 260
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Markanläggningar	4	996 273	1 055 974
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 272 415	10 673 234
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 272 415</b>	<b>10 673 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 000	24 376
Övriga fordringar		-	7 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 789	60 545
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		194 789	92 137
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 166	646 456
<i>Summa kassa och bank</i>		233 166	646 456
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 955</b>	<b>738 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 700 370</b>	<b>11 411 827</b>

ank=20250626;2025062712203

**Balansräkning**

ank=20250626;2025062712204

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 426 930	3 671 226
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 476 930	3 721 226
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 157 923	763 028
Årets resultat		-25 591	150 599
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 132 332	913 627
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 609 262</b>	<b>4 634 853</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		215 000	215 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 873 495	5 382 583
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 873 495</b>	<b>5 382 583</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		509 088	509 088
Leverantörsskulder		0	75 681
Skatteskulder		7 610	50 389
Övriga skulder		13 165	104 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		472 750	439 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 002 613</b>	<b>1 179 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 700 370</b>	<b>11 411 827</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	4%	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	5 år
Markanläggningar	5%	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 401 970	8 514 640
Årets inköp	265 216	887 330
Utgående anskaffningsvärden	9 667 186	9 401 970
Ingående avskrivningar	-3 455 936	-3 122 956
Årets avskrivningar	-362 038	-332 980
Utgående avskrivningar	-3 817 974	-3 455 936
Ingående uppskrivningar	3 671 226	3 915 522
Årets uppskrivningar	-244 296	-244 296
Utgående uppskrivningar	3 426 930	3 671 226
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 276 142</b>	<b>9 617 260</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 500	92 500
Utgående anskaffningsvärden	92 500	92 500
Ingående avskrivningar	-92 500	-92 500
Utgående avskrivningar	-92 500	-92 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ank=20250626;2025062712205

<b>Not 4 Markanläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 194 011	1 194 011
Utgående anskaffningsvärden	1 194 011	1 194 011
Ingående avskrivningar	-138 037	-78 336
Årets avskrivningar	-59 701	-59 701
Utgående avskrivningar	-197 738	-138 037
<b>Redovisat värde</b>	<b>996 273</b>	<b>1 055 974</b>
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2 837 143	3 346 231
<b>Not 6 Ställd säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	11 850 000	11 850 000
<b>Summa</b>	<b>11 850 000</b>	<b>11 850 000</b>

ank=20250626;2025062712206

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut förekommer.

Lagan 2025- 05-13

  
Andreas Lagestig  
Verkställande direktör

  
Lars Ravn Bering  
Ordförande

  
Arild Johnsen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- 05-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025062712207

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SPG Fastigheter AB, org.nr 556837-4416

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SPG Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SPG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SPG Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SPG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SPG Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SPG Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 13 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor