

# Årsredovisning

för

## M1 Detail Holding AB

559200-9277

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M1 Detail Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2022-06-30



Mats Nilsson

Styrelsen för M1 Detail Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och handel med värdepapper. Bolaget skall genom det delägda bolaget M12 Invest KB investera och förvalta fastigheter. Bolaget ägs till 100 % av Mats Nilsson.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I oktober 2021 avyttrades samtliga aktier i Knarrskär Fastighets AB (559265-0021).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 856	-11 125	0
Soliditet (%)	80	84	100

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	492 225 365	-11 575 489	<b>480 719 876</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-11 575 489	11 575 489	<b>0</b>
Årets resultat				16 977 429	<b>16 977 429</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 000</b>	<b>480 649 876</b>	<b>16 977 429</b>	<b>497 697 305</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	480 649 876
årets vinst	16 977 429
	<b>497 627 305</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	497 627 305
---	-------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071541289

↓

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Övriga rörelseintäkter		34 932	11 665
		<b>34 932</b>	<b>11 665</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 542 600	-341 229
		<b>-1 542 600</b>	<b>-341 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 507 668</b>	<b>-329 564</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 448 158	0
Resultat från andelar i intresseföretag	3	500 000	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	8 411 248	-10 033 526
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 351 905	-972 738
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-347 819	-289 661
		<b>19 363 492</b>	<b>-10 795 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 855 824</b>	<b>-11 125 489</b>
Bokslutsdispositioner	7	0	-450 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 855 824</b>	<b>-11 575 489</b>
Skatt på årets resultat		-878 395	0
<b>Årets resultat</b>		<b>16 977 429</b>	<b>-11 575 489</b>

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8	349 229 564	349 279 564
Fordringar hos koncernföretag	9	7 082 733	6 843 220
Andelar i intresseföretag	10	8 324 500	8 324 500
Fordringar hos intresseföretag	11	8 250 000	8 250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	161 231 139	153 130 646
		<b>534 117 936</b>	<b>525 827 930</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>534 117 936</b>	<b>525 827 930</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		276 750	171 392
Fordringar hos koncernföretag		25 048 166	22 393 839
Fordringar hos intresseföretag		12 058 829	1 080 000
Övriga kortfristiga fordringar		75 446	44 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 504	63 524
		<b>37 670 695</b>	<b>23 753 072</b>

##### *Kassa och bank*

		48 003 862	23 175 876
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 674 557</b>	<b>46 928 948</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**619 792 493 572 756 878**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

20 000

20 000

**70 000**

**70 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

480 649 876

492 225 365

Årets resultat

16 977 429

-11 575 489

**497 627 305**

**480 649 876**

#### **Summa eget kapital**

**497 697 305**

**480 719 876**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 944

32 688

Skulder till koncernföretag

270 000

270 000

Skulder till intresseföretag

9 854 762

9 621 383

Aktuella skatteskulder

1 013 555

345 375

Övriga kortfristiga skulder

110 881 927

81 745 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

22 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**122 095 188**

**92 037 002**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**619 792 493**

**572 756 878**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

De inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts. Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Koncernbidrag som erhållits/ lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/ lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

#### Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### Andelar i dotterbolag och intressebolag

Aktier i dotterbolag och intressebolag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförlig till förvärvet.

#### Nedskrivningar av andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återanskaffningsvärde

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser är en sammanfattade beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	5 448 158	0
	<b>5 448 158</b>	<b>0</b>

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021	2020
Utdelning på andelar i intresseföretag	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	8 411 248	-10 033 526
	<b>8 411 248</b>	<b>-10 033 526</b>

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter, koncernföretag	239 513	246 631
Ränteintäkter, intresseföretag	392 055	203 922
Övriga ränteintäkter	3 560 062	2 578 661
Kursdifferenser	1 160 275	-4 001 952
	<b>5 351 905</b>	<b>-972 738</b>

2022071541295

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	-240 535	-234 841
Räntekostnader övriga	-2 944	-90
Avkastningsskatt	-104 340	-54 730
	<b>-347 819</b>	<b>-289 661</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2021	2020
Lämnat koncernbidrag	0	-450 000
	<b>0</b>	<b>-450 000</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 397 564	
Försäljningar	-50 000	
Fusion		351 397 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>351 347 564</b>	<b>351 397 564</b>
Ingående nedskrivningar	-2 118 000	
Fusion		-2 118 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 118 000</b>	<b>-2 118 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>349 229 564</b>	<b>349 279 564</b>

Koncernbolag	Org nr	Säte	Kapitalandel	Antal aktier	Bokfört värde
M1 Exit East AB	556627-5383	Varberg	100%	1 000	507 000
M1 Exit West AB	556741-1623	Varberg	100%	1 000	100 000
M One AB	556958-5390	Varberg	100%	10	500 000
Vagabond Skor Varberg AB	556213-9484	Varberg	100%	1 000	347 777 008
EMMETT AB	556981-8551	Göteborg	100%	500	345 556
M12 Invest KB	969729-5427	Varberg	100%		0

349 229 564

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 843 220	0
Tillkommande fordringar	239 513	0
Avgående fordringar		-450 000
Fusion		7 293 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 082 733</b>	<b>6 843 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 082 733</b>	<b>6 843 220</b>

**Not 10 Andelar i intresseföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 324 500	0
Fusion		8 324 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 324 500</b>	<b>8 324 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 324 500</b>	<b>8 324 500</b>

Intressebolag	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ventilo AB	33%	33%	7 167	7 167 000
Balgö Holding AB	45%	45%	225	157 500
Parweb Scandinavia AB	4,72%	4,72%	250	1 000 000
				<hr/> 8 324 500

**Not 11 Fordringar hos intresseföretag**

Enligt aktieägaravtal avseende intressebolaget kan återbetalning av fordran inte ske förrän intressebolagets soliditet överstiger 20 % enligt fastställd årsredovisning.

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 130 646	0
Inköp	8 100 493	
Fusion		153 130 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 231 139</b>	<b>153 130 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 231 139</b>	<b>153 130 646</b>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser till dotterföretag	1 650 000	1 650 000
	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

**Not 14 Villkorade aktieägartillskott**

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8.333.333 kr (8.333.333 kr)

Varberg 2022-06-29



Mats Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M1 Detail Holding AB, org. nr 559200-9277

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M1 Detail Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M1 Detail Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M1 Detail Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M1 Detail Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M1 Detail Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-06-30



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor