

**Årsredovisning**  
för  
**Växus i Tagene AB**  
556406-5455

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Tagene AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-04-27



Kim Erla

**Årsredovisning**  
för  
**Växus i Tagene AB**  
556406-5455

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Växus i Tagene AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Information om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Göteborg.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr. 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 076	6 831	6 630	6 788
Resultat efter finansiella poster	4 728	3 239	3 014	3 573
Soliditet (%)	13	12	11	10

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	980 000	755 151	90 777	2 325 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			90 777	-90 777	0
Återföring uppskrivningsfond		-130 000	130 000		0
Årets resultat				-84 552	-84 552
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>850 000</b>	<b>975 928</b>	<b>-84 552</b>	<b>2 241 376</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	975 928
årets förlust	-84 552
	<b>891 376</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	891 376
	<b>891 376</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 076 377	6 831 105
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 076 377</b>	<b>6 831 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 209 677	-1 217 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 616 886	-1 616 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 826 563</b>	<b>-2 834 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 249 814</b>	<b>3 996 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 392	254
Räntekostnader	2	-527 302	-758 278
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-521 910</b>	<b>-758 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 727 904</b>	<b>3 238 967</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 800 000	-3 090 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 800 000</b>	<b>-3 090 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 096</b>	<b>148 967</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på resultat		-12 456	-58 190
<b>Årets resultat</b>		<b>-84 552</b>	<b>90 777</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 467 624	15 084 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 467 624</b>	<b>15 084 510</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 638 102	1 756 430
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 638 102</b>	<b>1 756 430</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 105 726</b>	<b>16 840 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 743 364	2 359 689
Övriga fordringar		33 581	6 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 776 945</b>	<b>2 365 919</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 019	12 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 019</b>	<b>12 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 822 964</b>	<b>2 378 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 928 690</b>	<b>19 219 122</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	5	850 000	980 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 480 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		975 928	755 151
Årets resultat		-84 552	90 777
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>891 376</b>	<b>845 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 241 376</b>	<b>2 325 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 886 076	14 458 774
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 886 076</b>	<b>14 458 774</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 225	5 963
Skatteskulder		0	14 401
Övriga skulder		0	1 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 795 013	2 412 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 801 238</b>	<b>2 434 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 928 690</b>	<b>19 219 122</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav till koncernföretag	527 302	758 251
	<b>527 302</b>	<b>758 251</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 433 134	52 433 134
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 433 134</b>	<b>52 433 134</b>
Ingående avskrivningar	-38 328 624	-36 841 738
Årets avskrivningar	-1 486 886	-1 486 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 815 510</b>	<b>-38 328 624</b>
Ingående uppskrivningar	980 000	1 110 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-130 000	-130 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>850 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 467 624</b>	<b>15 084 510</b>
Bokfört värde mark	2 870 252	2 870 252
	<b>2 870 252</b>	<b>2 870 252</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	1 756 430	1 875 000
Kostnadsfört innevarande period	-118 328	-118 570
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 638 102</b>	<b>1 756 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 638 102</b>	<b>1 756 430</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	980 000	1 110 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-130 000	-130 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>850 000</b>	<b>980 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

### Not 7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	69 701 791	69 701 791
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(69 701 791)</i>	<i>(69 701 791)</i>
	<b>70 701 791</b>	<b>70 701 791</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla  
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 17:24

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 25.04.2024 10:02

DOCUMENT ID:

rJxoNAtDZA

ENVELOPE ID:

Hyi4AFDZ0-rJxoNAtDZA

DOCUMENT NAME:

Sign Ex ÅR-Tagene 2023.pdf

9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Sign Ex ÅR-Tagene 2023.pdf-pAdES-rJ3ERKPbA.pdf

Sign Ex ÅR-Tagene 2023.pdf-pAdES-By6NRFPb0.pdf

Sign Ex ÅR-Tagene 2023.pdf-pAdES-SJl2NAYwW0.pdf

Sign Ex ÅR-Tagene 2023.pdf-pAdES-S1l6E0YwWA.pdf

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP ADDR.
1. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:10 25.04.2024 10:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 188.155.172.134
2. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:20 25.04.2024 10:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 45.88.221.193
3. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:22 25.04.2024 10:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
4. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 11:06 25.04.2024 11:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	26.04.2024 17:24 26.04.2024 17:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 83.191.99.109

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växus i Tagene AB  
organisationsnummer 556406-5455

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Tagene AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Tagene ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Tagene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Tagene AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Tagene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 17:23

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 25.04.2024 10:37

DOCUMENT ID:

S1eu81cP-C

ENVELOPE ID:

SkWV185Pb0-S1eu81cP-C

DOCUMENT NAME:

30510A-12 Revisionsberättelse Växus Tagene 2023(2024-04-23 17.01.19).pdf

2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. PERNILLA REHNBERG	Signed	26.04.2024 17:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28)
prehnberg@deloitte.se	Authenticated	26.04.2024 17:22	Low	IP: 83.191.99.109

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed