

ÅRSREDOVISNING

för

Karolinska Institutet Housing AB

Org.nr. 556485-1367

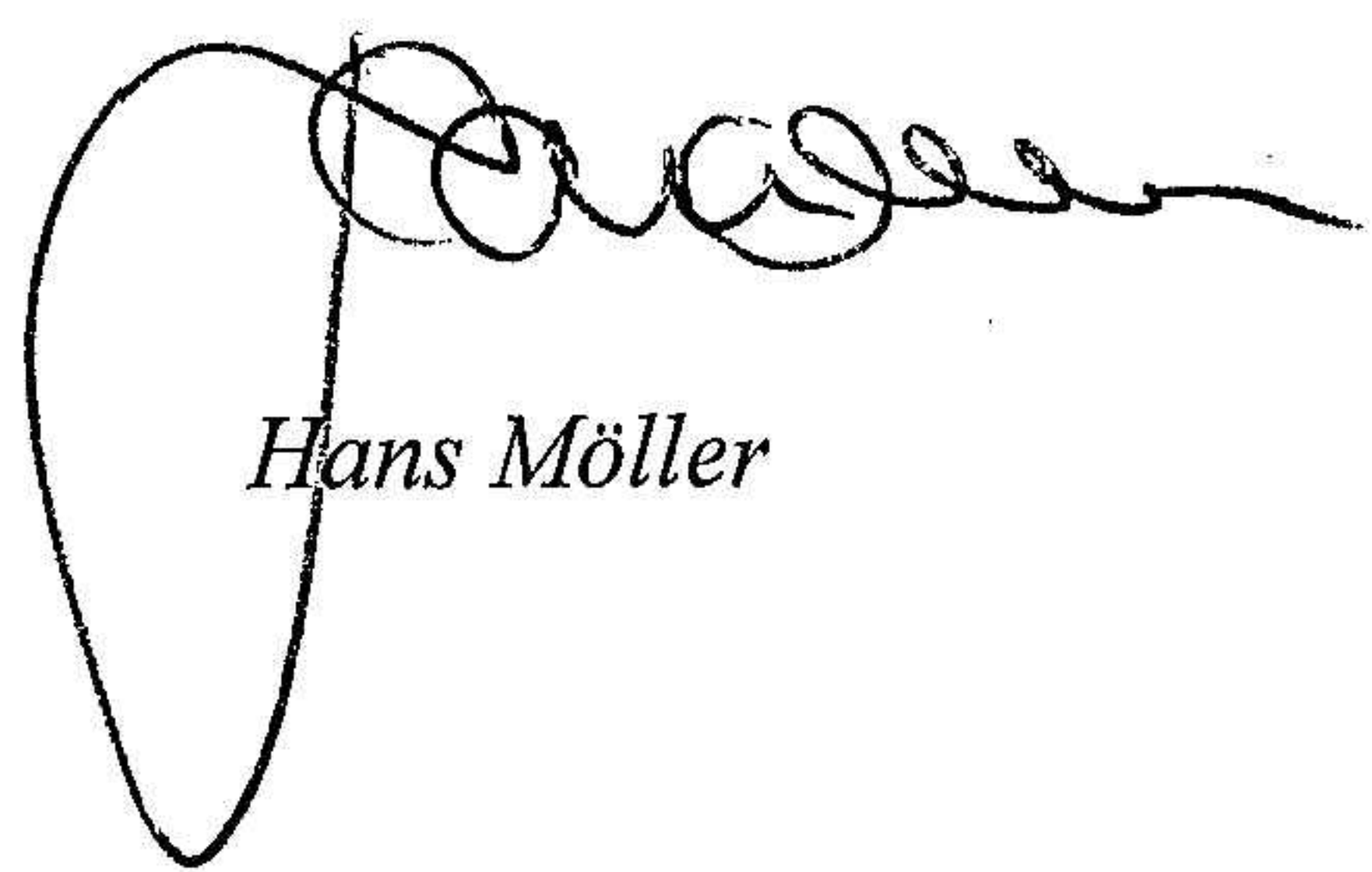
Styrelsen och den externe firmatecknaren upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Karolinska Institutet Housing AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 27 april 2023



Hans Möller

KAROLINSKA INSTITUTET HOUSING AB

Org nr 556485-1367

2 (10)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i andra hand, i Stockholm, till utländska gästforskare och studenter i vid Karolinska Institutet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (kSEK)	57 120	40 918	32 159	32 255	31 538
Rörelseresultat (kSEK)	2 379	-56	184	363	-528
Resultat efter finansiella poster (kSEK)	2 270	-95	215	357	-551
Årets resultat (kSEK)	0	0	0	38	-45
Balansomslutning (kSEK)	11 811	14 631	9 682	6 755	8 352
Soliditet	3%	3%	4%	6%	4%
Disponerade enheter	558	573	357	365	365
varav forskarlägenheter	234	234	201	209	209
varav studentrum	464	479	208	208	208
Beläggning	87%	88%	85%	91%	87%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	45 010	0	0	395 010
Disposition enligt beslut vid årsstämma			0	0	0
Årets resultat				0	0
	350 000	45 010	0	0	395 010

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Karolinska Institutet Holding AB, Solna, org nr 556525-6053. KI Holding är helägt av svenska staten via Karolinska Institutet, org nr 202100-2973.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Karolinska Institutet har t o m 2022-12-31 anlitat KI Housing AB för uthyrning av bostäder till internationella studenter och gästforskare. Ersättningen från Karolinska Institutet för denna tjänst uppgick 2022 till 13,1 MSEK (12,7).

Efter Karolinska Institutets konsistoriebeslut 2022-04-27, KI Housing bolagsstämmebeslut 2022-08-30, KI Housings styrelsebeslut 2022-12-20 och undertecknat avtal 2022-12-20 kommer verksamheten i KI Housing 2023-01-01 att övergå i Karolinska Institutets regi. Förberedelser för verksamhetsövergången har pågått under året.

KAROLINSKA INSTITUTET HOUSING AB

Org nr 556485-1367

3 (10)

KI Housing disponerar för KI:s del 558 (573) bostäder med totalt 698 (713) bäddar vid utgången av perioden, varav 234 (234) forskarlägenheter och 464 (479) studentrum. Prioriterade grupper är betalande mastersstudenter, utbytesstudenter och studenter/forskare inom samarbetsavtal. Beläggningen under året var 87% (88%). Totalt har KI Housing hyrt ut lägenheter till 1 704 (958) studenter och forskare och behandlat 1885 (1 446) ansökningar.

KI Residence Solna, som togs i bruk 2021-08-01, är den främsta orsaken till bolagets ökade nettoomsättning.

KI Residence Flemingsberg drabbades 2021 av en större lägenhetsskada, men kostnaderna om 0,7 MSEK, som huvudsakligen redovisades 2021, har under 2022 genom försäkringsersättning ersatts med en intäkt om 0,5 MSEK.

Bolagets verkställande direktör Anders Flodin avslutade på egen begäran sin anställning 2022-03-01 men kvarstod som inhyrd verkställande direktör t o m 2022-08-31. Styrelseledamot Hans Möller har fr o m 2022-09-01 tecknat firman för löpande förvaltning.

Förväntad framtida utveckling

KI Housing och Karolinska Institutet undertecknade 2022-12-20 ett rörelseöverlåtelseavtal innebärande att all uthyrning av bostäder fr o m 2023-01-01 kommer att bedrivas i Karolinska Institutets regi.

Hållbarhetsredovisning

Enligt Strategi 2030 ska Karolinska Institutets verksamhet inspireras av och bidra till FN:s globala mål för hållbar utveckling, Agenda 2030. Ett projekt har inrättats av KI:s ledning som syftar till att skapa sammanhållning som leder till att hela KI Holding-koncernen involveras i arbetet med att sträva mot hållbar utveckling och Agenda 2030.

KI Holdings policyer skall även tillämpas av dess dotterbolag.

För ytterligare redogörelse för viktiga hållbarhetsfrågor och beskrivning av hur bolaget lever upp till kraven på hållbar utveckling hänvisas till moderbolagets årsredovisning.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
	SEK 0

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen behandlas enligt följande:

W) Balanseras i ny räkning	0
	SEK 0

KAROLINSKA INSTITUTET HOUSING AB

Org nr 556485-1367

4 (10)

RESULTATRÄKNING

	Not	2022.01.01 2022.12.31 (SEK)	2021.01.01 2021.12.31 (SEK)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	4, 5	57 120 069	40 917 893
Övriga intäkter		<u>744 690</u>	<u>6 178</u>
		57 864 759	40 924 071
Rörelsekostnader			
Kostnader för uthyrningslokaler	6	-45 959 539	-31 324 745
Övriga externa kostnader	6, 7, 8	-3 670 552	-3 999 479
Personalkostnader	9	-5 780 726	-5 547 170
Avskrivningar av inventarier		-75 227	-64 496
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-24</u>
		-55 486 044	-40 935 914
Rörelseresultat		2 378 715	-11 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		64	0
Räntekostnader till koncernföretag		-109 134	-34 134
Övriga räntekostnader och liknande poster		<u>0</u>	<u>-4 985</u>
		-109 070	-39 119
Resultat efter finansiella poster		2 269 645	-50 962
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-2 248 022	64 652
Resultat före skatt		21 623	13 690
Skatt			
Årets skattekostnad	12	-21 623	-13 690
ÅRETS RESULTAT		0	0

2023050403057

M

KAROLINSKA INSTITUTET HOUSING AB

Org nr 556485-1367

5 (10)

BALANSRÄKNING

	Not	2022.12.31 (SEK)	2021.12.31 (SEK)
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	10	178 222	164 366
Summa anläggningstillgångar		178 222	164 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		621 709	882 653
Fordringar hos koncernföretag	11	1 090 000	1 220 000
Skattefordran		72 053	135 577
Övriga kortfristiga fordringar		76 186	30 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 246 524</u>	<u>8 214 144</u>
		10 106 472	10 482 552
Kassa och bank		1 526 447	4 028 846
Summa omsättningstillgångar		11 632 919	14 511 398
SUMMA TILLGÅNGAR		11 811 141	14 675 764

2023050403058

M

KAROLINSKA INSTITUTET HOUSING AB

Org nr 556485-1367

6 (10)

BALANSRÄKNING

	Not	2022.12.31 (SEK)	2021.12.31 (SEK)
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		350 000	350 000
Bundna reserver		<u>45 010</u>	<u>45 010</u>
		395 010	395 010
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Summa eget kapital		395 010	395 010
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 312 819	1 081 395
Skulder till koncernföretag	13	3 481 028	5 800 318
Övriga kortfristiga skulder		2 335 675	2 192 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>4 286 609</u>	<u>5 206 832</u>
		11 416 131	14 280 754
Summa skulder		11 416 131	14 280 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 811 141	14 675 764

2023050403059

W

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden, som uppskattas till 5 år. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Skattemässiga underskottsavdrag har inte åsatts något värde, då det inte anses sannolikt att verksamheterna kommer att generera skattepliktiga resultat framöver.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

KI Housings verksamhet överläts 2023-01-01 till Karolinska Institutet. Enligt styrelsens förslag ska bolaget likvideras.

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

UPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN**Not 4 Nettoomsättning fördelad på handel inom koncernen**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Försäljning till Karolinska Institutet	13 080 000	12 870 000
Extern nettoomsättning	<u>44 040 069</u>	<u>28 047 893</u>
	57 120 069	40 917 893

Not 5 Leasing (hyresintäkter)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lokaler hyrs ut under operationella leasingavtal och genererar hyresintäkter.		
Hyresintäkter (intäktsförda leasingavgifter)	43 545 905	27 388 785
Leasingavtal där företaget är leasegivare: Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal (hyreskontraktens förfallotidpunkt):		
Inom ett år	0	7 616 956
Mellan ett och fem år	0	0
Senare än fem år	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	7 616 956

Not 6 Leasing (hyreskostnader)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lokaler hyrs under operationella leasingavtal och genererar hyreskostnader.		
Hyreskostnader (kostnadsförda leasingavgifter)	38 579 107	24 569 817
Övriga kostnader för hyreslokaler	414 386	422 673
Leasing av anläggningstillgångar	0	0
Övriga direkta och externa kostnader	<u>10 636 598</u>	<u>10 331 734</u>
	49 630 091	35 324 224
Leasingavtal där företaget är leasetagare: Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal (hyreskontraktens förfallotidpunkt):		
Inom ett år	0	36 141 073
Mellan ett och fem år	0	136 057 698
Senare än fem år	<u>0</u>	<u>43 552 668</u>
	0	215 751 439

KAROLINSKA INSTITUTET HOUSING AB

Org nr 556485-1367

9 (10)

Not 7 Övriga externa kostnader fördelade på handel inom koncernen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Karolinska Institutet Holding AB	821 225	869 589
Övriga externa kostnader	<u>48 808 866</u>	<u>3 129 890</u>
	49 630 091	3 999 479

Not 8 Upplysning om revisorns arvode

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Revisionsuppdrag:		
KPMG AB	38 625	60 000
Andra uppdrag:	<u>0</u>	<u>0</u>
	38 625	60 000

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen, en delårsrapport, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt bolagsstyrningsrapport.

Not 9 Personal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Medelantal anställda</i>		
Kvinnor	6	5
Män	<u>2</u>	<u>2</u>
	8	7
<i>Löner, ersättningar, m m</i>		
Styrelsen och VD:		
Styrelsearvoden	140 000	140 000
Löner och ersättningar	127 594	809 728
Pensionskostnader	<u>23 891</u>	<u>141 870</u>
	291 485	1 091 598
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	3 827 391	2 787 158
Pensionskostnader	<u>298 609</u>	<u>218 288</u>
	4 126 000	3 005 446
Sociala kostnader	1 345 886	1 250 706
Summa löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	5 763 371	5 347 750

VD har rätt till 6 månaders uppsägningstid med full lön.

Not 10 Inventarier

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	358 190	188 265
Inköp under året	<u>89 083</u>	<u>169 925</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 273	358 190
Ingående avskrivningar	-193 824	-129 328
Årets avskrivningar	<u>-75 227</u>	<u>-64 496</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 051	-193 824
Utgående planenligt restvärde	178 222	164 366

2023050403062

M

KAROLINSKA INSTITUTET HOUSING AB

Org nr 556485-1367

10 (10)

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Karolinska Institutet	1 090 000	1 220 000

Not 12 Årets skattekostnad

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat före skatt	21 623	13 690
Ej avdragsgilla kostnader	83 414	52 772
Ej skattepliktiga intäkter	-64	0
Att betala skatt för	104 973	66 462
Skatt på årets resultat	-21 623	-13 690

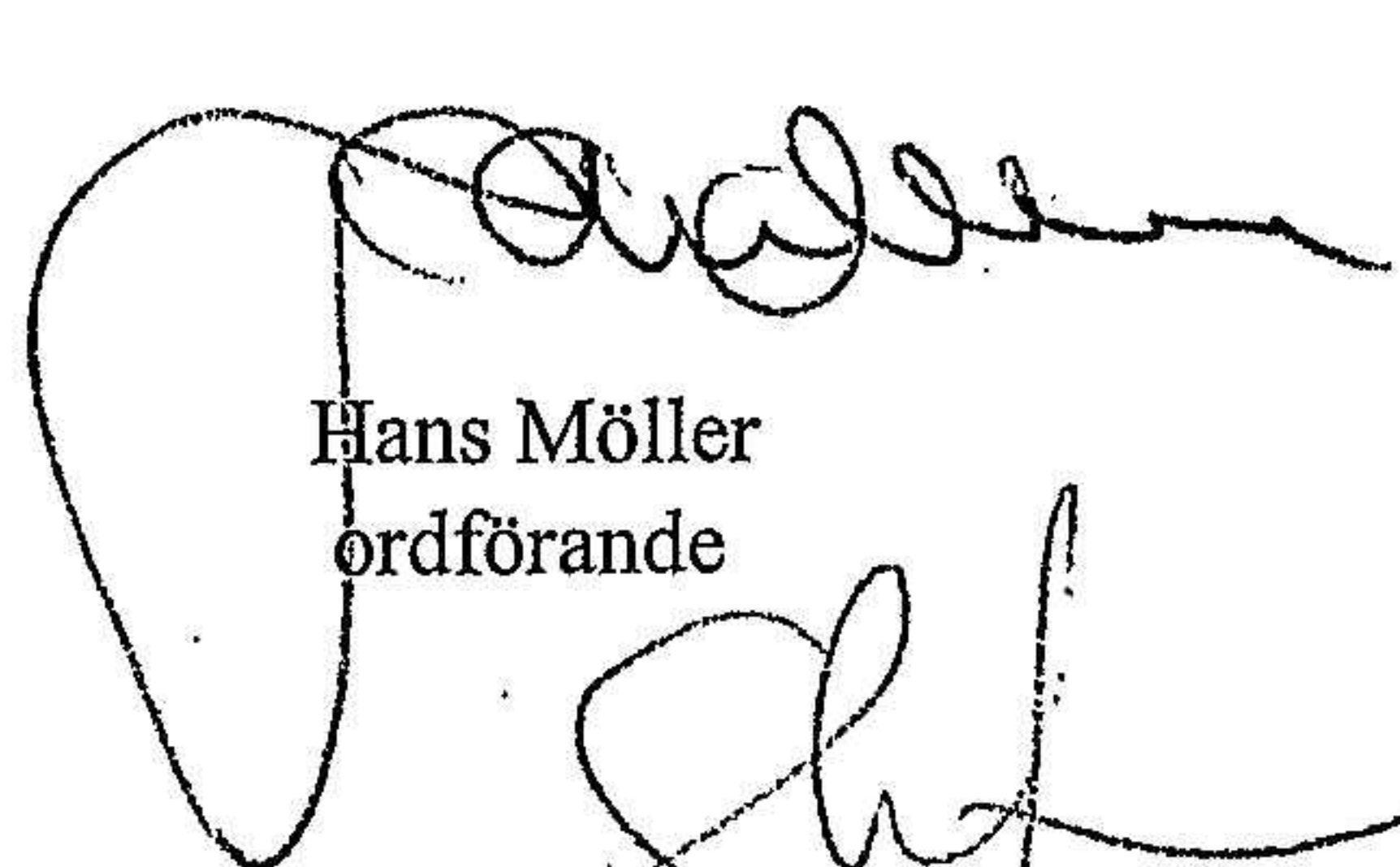
Not 13 Skulder till koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Karolinska Institutet Holding AB	3 481 028	5 800 318

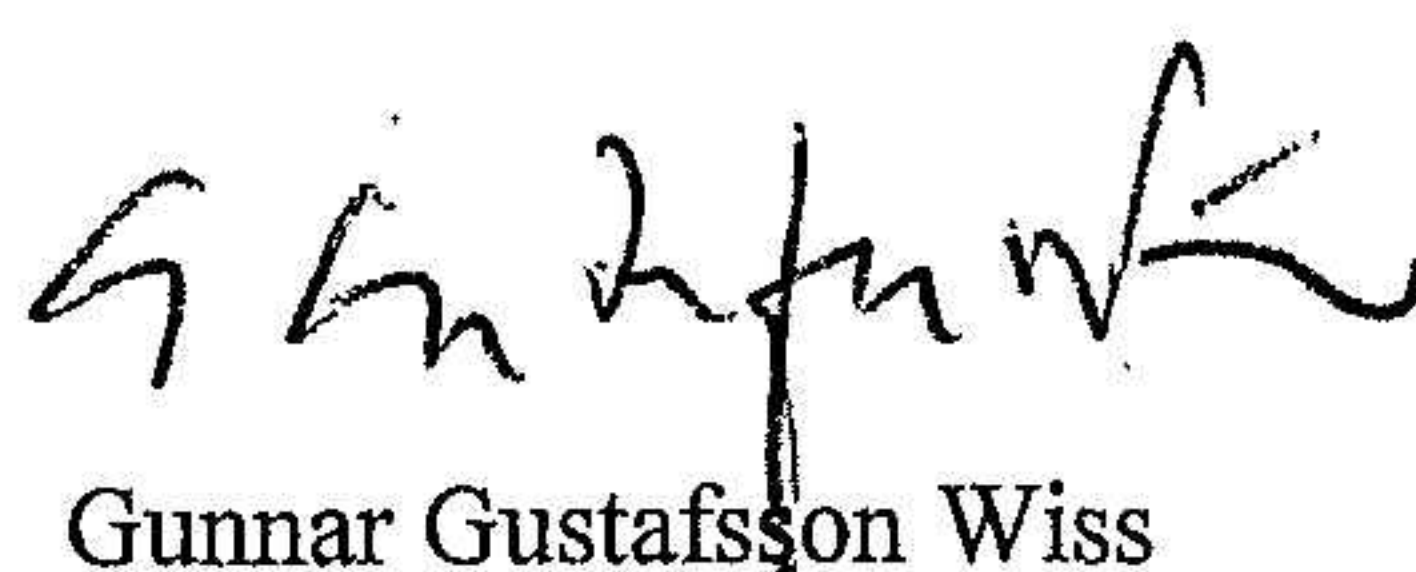
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förutbetalda hyresintäkter som ingår i nettoomsättning	3 349 253	3 524 743
Upplupna kostnader	937 356	1 682 089
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 286 609	5 206 832

Solna den 16 mars 2023



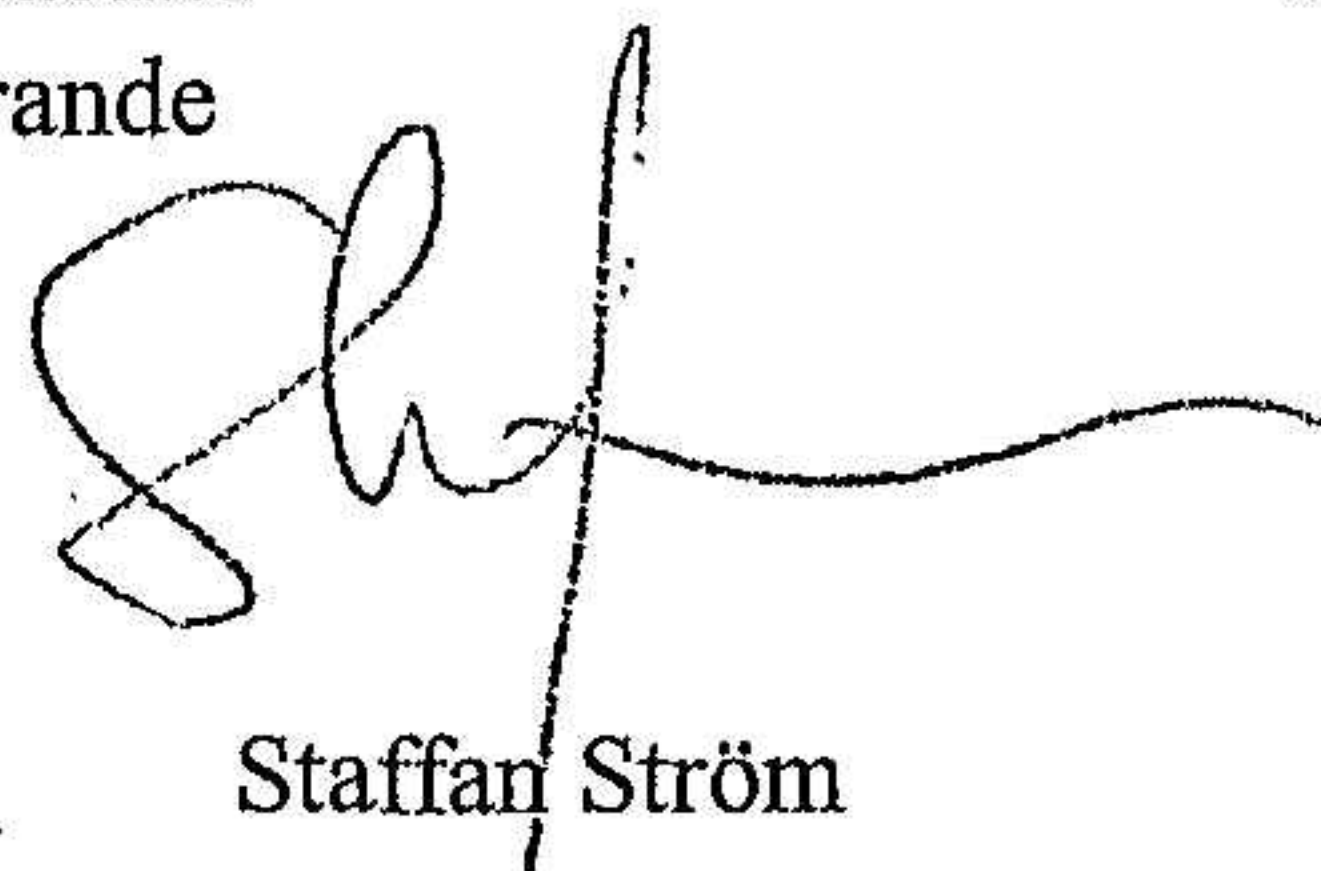
Hans Möller
ordförande



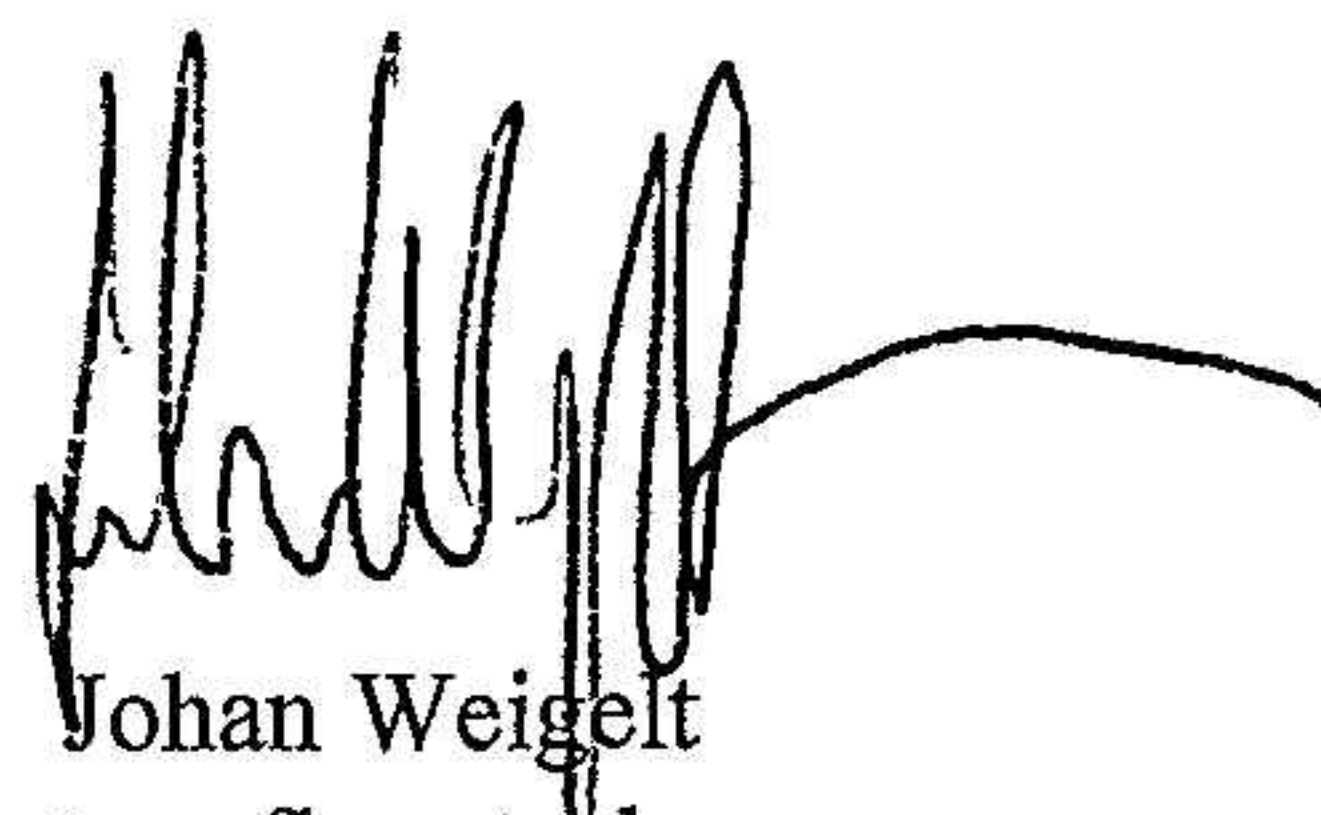
Gunnar Gustafsson Wiss



Clara Brandkvist



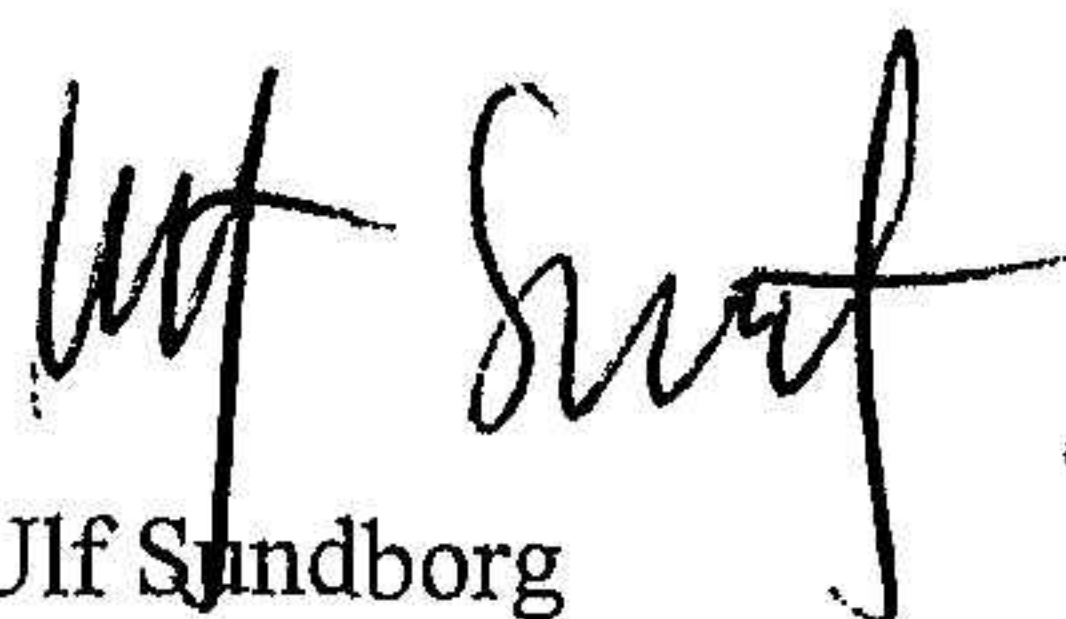
Staffan Ström



Johan Weigelt
extern firmatecknare

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023

KPMG AB



Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karolinska Institutet Housing AB, org. nr 556485-1367

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karolinska Institutet Housing AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karolinska Institutet Housing ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karolinska Institutet Housing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karolinska Institutet Housing AB för år 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karolinska Institutet Housing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 mars 2023

KPMG AB


Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor