

Årsredovisning

för

Kristianstads Sot & Vent Fastighets AB

559289-9131

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristianstads Sot & Vent Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2024-02-08



Håkan Jakobsson

Styrelsen för Kristianstads Sot & Vent Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	300	300	150
Resultat efter finansiella poster	176	109	92
Soliditet (%)	11,9	7,2	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	71 991	86 233	183 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 233	-86 233	0
Årets resultat			138 778	138 778
Belopp vid årets utgång	25 000	158 224	138 778	322 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 224
årets vinst	138 778
	297 002
disponeras så att i ny räkning överföres	297 002
	297 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	299 600	300 000
Övriga rörelseintäkter	0	32 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	299 600	332 366

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-32 485	-133 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 462	-88 462
Summa rörelsekostnader	-120 947	-222 378
Rörelseresultat	178 653	109 988

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 108	-1 100
Summa finansiella poster	-3 074	-1 100
Resultat efter finansiella poster	175 579	108 888

Resultat före skatt

175 579 108 888

Skatter

Skatt på årets resultat	-36 801	-22 655
Årets resultat	138 778	86 233

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 384 596

2 473 058

Summa materiella anläggningstillgångar

2 384 596

2 473 058

Summa anläggningstillgångar

2 384 596

2 473 058

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 238

-600

Summa kortfristiga fordringar

10 238

-600

Kassa och bank

Kassa och bank

309 954

56 397

Summa kassa och bank

309 954

56 397

Summa omsättningstillgångar

320 192

55 797

SUMMA TILLGÅNGAR

2 704 788

2 528 855

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 224

71 991

Årets resultat

138 778

86 233

Summa fritt eget kapital

297 002

158 224

Summa eget kapital

322 002

183 224

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 244 929

2 244 929

Summa långfristiga skulder

2 244 929

2 244 929

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

67 471

55 695

Övriga skulder

70 386

45 007

Summa kortfristiga skulder

137 857

100 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 704 788

2 528 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

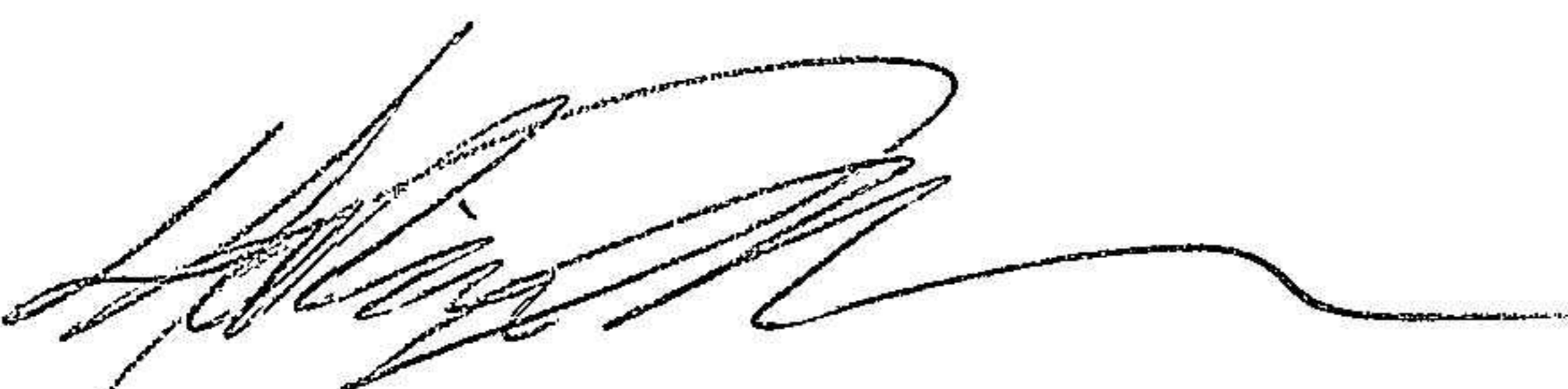
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 619 929	2 619 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 619 929	2 619 929
Ingående avskrivningar	-146 871	-58 409
Årets avskrivningar	-88 462	-88 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 333	-146 871
Utgående redovisat värde	2 384 596	2 473 058

Kristianstad 2024-02-08



Håkan Jakobsson