

Årsredovisning för

PLACEBO FASTIGHETER AB

556886-5561

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	6
Upplysningar till balansräkningen	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och uthyrning av lägenheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

En del lägenheter är under renovering på grund av fuktskador och åldersrelaterat behov. Betydande svårigheter att få en del av lägenheterna godkända av kommunen för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	678 198	1 112 240	1 282 019	961 919
Resultat efter finansiella poster	14 224	16 380	-665	-73 774
Soliditet, %	1	1	1	1

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-3 161
årets resultat	-
Totalt	-3 161
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-3 161
Summa	-3 161

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		678 198	1 112 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		678 198	1 112 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-484 226	-611 064
Personalkostnader	1	-18 485	-74 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 263	-169 663
Övriga rörelsekostnader		-	-224 973
Summa rörelsekostnader		-663 974	-1 080 512
Rörelseresultat		14 224	31 728
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-15 420
Summa finansiella poster		-	-15 420
Resultat efter finansiella poster		14 224	16 308
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		14 224	16 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 224	-16 308
Årets resultat		-	-

2022072816272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 153 835	6 315 098
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 153 835	6 315 098
Summa anläggningstillgångar		6 153 835	6 315 098
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 000	5 729
Summa kortfristiga fordringar		5 000	5 729
Kassa och bank			
Kassa och bank		776 736	605 286
Summa kassa och bank		776 736	605 286
Summa omsättningstillgångar		781 736	611 015
SUMMA TILLGÅNGAR		6 935 571	6 926 113

2022072816273

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 161	-3 161
Summa fritt eget kapital		-3 161	-3 161
Summa eget kapital		46 839	46 839
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	1 600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		60 637	940
Skatteskulder		15 190	15 190
Övriga skulder		5 053 085	5 043 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 820	219 220
Summa kortfristiga skulder		5 288 732	5 279 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 935 571	6 926 113

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	-	-

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	inga	inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella Anläggningstillgångar

-Byggnader och mark	50 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	50 000		-	
	<u>50 000</u>		<u>-</u>	
Belopp vid årets slut	50 000	-	-	-

2022072816276

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

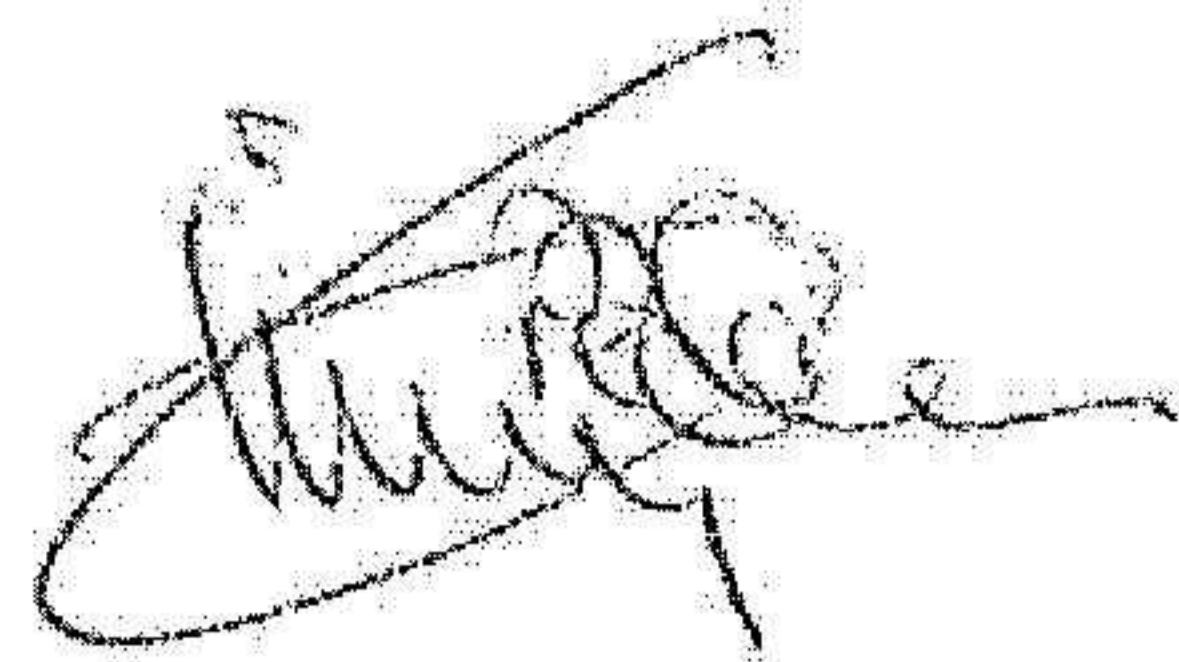
	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 689 169	7 689 169
	<u>7 689 169</u>	<u>7 689 169</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 374 071	-1 212 808
-Årets avskrivning enligt plan	-161 263	-161 263
	<u>-1 535 334</u>	<u>-1 374 071</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 153 835	6 315 098
	-	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 000	32 000
	<u>32 000</u>	<u>32 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 000	-23 600
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-8 400
	<u>-32 000</u>	<u>-32 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

UPPSALA 2022-06-20



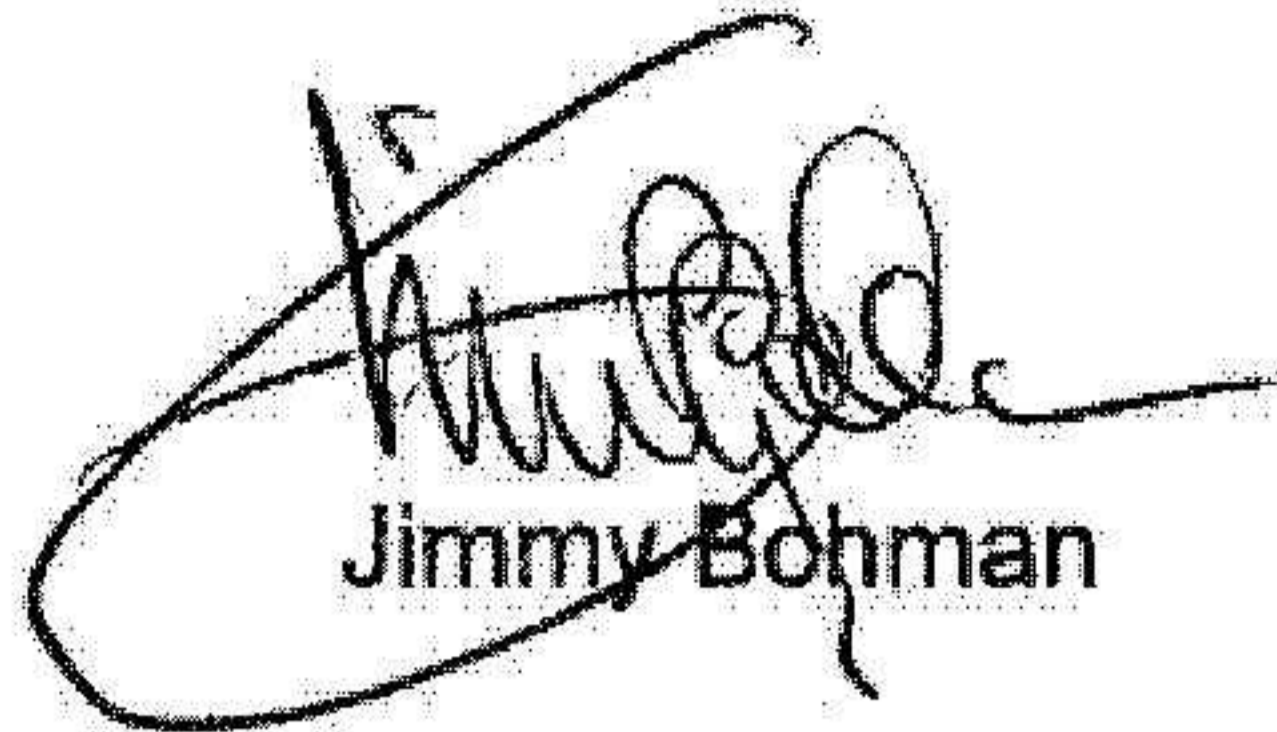
Jimmy Bohman

2022072816278

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UPPSALA 2022-06-20


Jimmy Bohman

2022072816279