

Årsredovisning för  
**Sazan Fastighet AB**

559018-0583

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Wisam Khudaida  
Styrelseledamot

2025-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sazan Fastighet AB, 559018-0583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Fränsta, som har både lokaler och lägenheter till uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Midia Holding AB, 556969-4127.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft låg uthyrningsgrad vilket lett till den avsevärt minskade omsättningen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	244	376	376	408
Resultat efter finansiella poster	-86	24	84	96
Soliditet %	17,7	25,8	22,4	17

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	168 524	18 909
Balanseras i ny räkning		18 909	-18 909
Årets resultat			-62 458
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>187 433</b>	<b>-62 458</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	187 433
Årets resultat	-62 458
<b>Summa</b>	<b>124 975</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	124 975
<b>Summa</b>	<b>124 975</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		243 818	376 145
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>243 818</b>	<b>376 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-301 150	-328 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 401	-23 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-324 551</b>	<b>-351 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 733</b>	<b>24 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 902	-231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 725</b>	<b>-222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 458</b>	<b>24 199</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 458</b>	<b>24 199</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 290
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 458</b>	<b>18 909</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	869 210	886 689
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 922
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>869 210</b>	<b>892 611</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>869 210</b>	<b>892 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 375	53 386
Övriga fordringar		17 897	11 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 272</b>	<b>64 582</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		95 944	35 353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 944</b>	<b>35 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 216</b>	<b>99 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>987 426</b>	<b>992 546</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		187 433	168 524
Årets resultat		-62 458	18 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>124 975</b>	<b>187 433</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>174 975</b>	<b>237 433</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	24 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>24 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	385 000	0
Skulder till koncernföretag		400 000	695 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>785 000</b>	<b>695 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	0
Leverantörsskulder		7 303	998
Skatteskulder		0	4 415
Övriga skulder		8 148	2 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	28 630
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 451</b>	<b>36 113</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>987 426</b>	<b>992 546</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	974 000	974 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>974 000</b>	<b>974 000</b>
Ingående avskrivningar	-87 311	-69 832
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 479	-17 479
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-104 790</b>	<b>-87 311</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>869 210</b>	<b>886 689</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 610	29 610
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 610</b>	<b>29 610</b>
Ingående avskrivningar	-23 688	-17 766
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 922	-5 922
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 610</b>	<b>-23 688</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 922</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	325 000	

## Underskrifter

Gävle

*Wisam Khudaida*

Wisam Khudaida  
Styrelseledamot

2025-04-10

Datum