

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

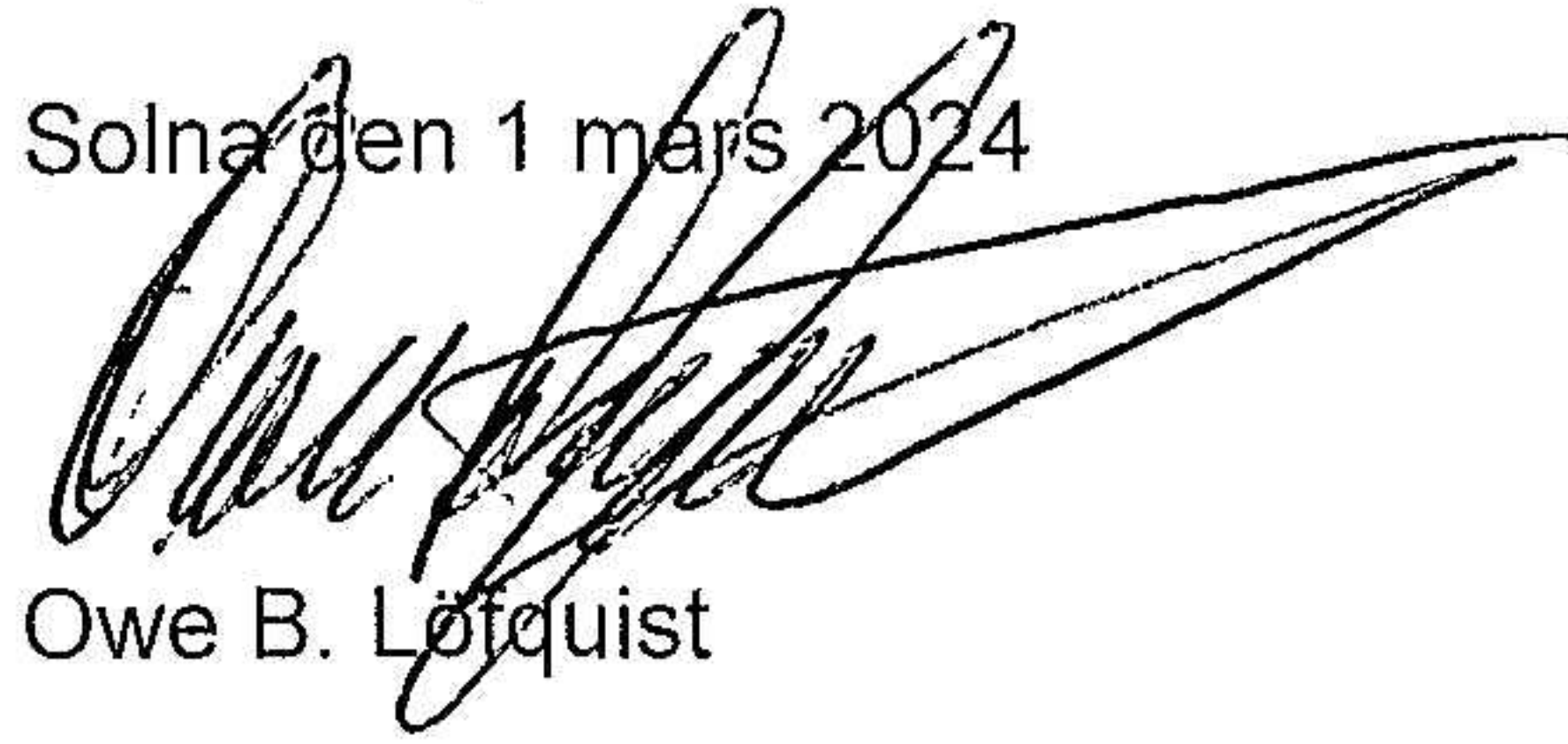
Löfquist Fastighetsutveckling AB
556826-5879

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 mars 2024


Owe B. Löfquist

Löfquist Fastighetsutveckling AB
556826-5879

ÅRSREDOVISNING FÖR LÖFQUIST FASTIGHETSUTVECKLING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Löfquist Fastighetsutveckling AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet genom att erbjuda tjänster till fastighetsägare i syfte att förädla, utveckla och förvalta fastigheter samt rådgivning vid köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Solna Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft verksamhet med lite olika intensitet under årets månader, med viss nedgång under sommarmånaderna. Ett av de större uppdragen som bolaget har haft avslutades i princip i juli 2022, ett annat avslutades februari 2023, varför omsättningen under 2023 har minskat rejält jämfört med tidigare år. Resultatutvecklingen har varit mycket god.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	386 236	1 184 120	1 635 424	2 327 525
Rörelseresultat	297 191	982 680	1 267 299	1 256 327
Resultat e. finansiella poster	299 837	979 919	1 267 113	1 256 327
Balansomslutning	1 537 474	1 683 106	2 003 173	1 477 884
Eget kapital	1 330 454	1 280 311	1 463 316	1 057 917
Soliditet	86,5%	76,1%	73,0%	71,6%
Medelantal anställda	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	453 316	776 995	1 280 311
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämman		776 995	-776 995	0
-Utdelning		-187 550		-187 550
Årets resultat			237 693	237 693
Utgående balans	50 000	1 042 761	237 693	1 330 454

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	Kronor
Balanserat resultat	1 042 761
Årets resultat	237 693
	1 280 454

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

till aktieägarna utdelas	204 325
balanseras i ny räkning	1 076 129
	1 280 454

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

Löfquist Fastighetsutveckling AB
556826-5879

2024030502243

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning		386 236	1 184 120
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		386 236	1 184 120
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 270	-50 487
Personalkostnader	2	-61 775	-150 953
Summa rörelsekostnader		-89 045	-201 440
Rörelseresultat		297 191	982 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 646	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 761
Summa finansiella poster		2 646	-2 761
Resultat efter finansiella poster		299 837	979 919
Resultat före skatt		299 837	979 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 144	-202 924
ÅRETS RESULTAT		237 693	776 995

Löfquist Fastighetsutveckling AB
556826-5879

2024030502244

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 100 000	750 000
		<u>1 100 000</u>	<u>750 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 100 000	750 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	59 350
Övriga fordringar		160 586	198 927
		<u>160 586</u>	<u>258 277</u>
Kassa och bank		276 888	674 829
Summa omsättningstillgångar		437 474	933 106
SUMMA TILLGÅNGAR		1 537 474	1 683 106
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1 000 aktier		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 042 761	453 316
Årets resultat		237 693	776 995
		<u>1 280 454</u>	<u>1 230 311</u>
Summa eget kapital		1 330 454	1 280 311
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		196 752	350 254
Övriga kortfristiga skulder		7 268	48 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 800
		<u>207 020</u>	<u>402 795</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 537 474	1 683 106

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda uppgår till	1	1
Totalt	1	1

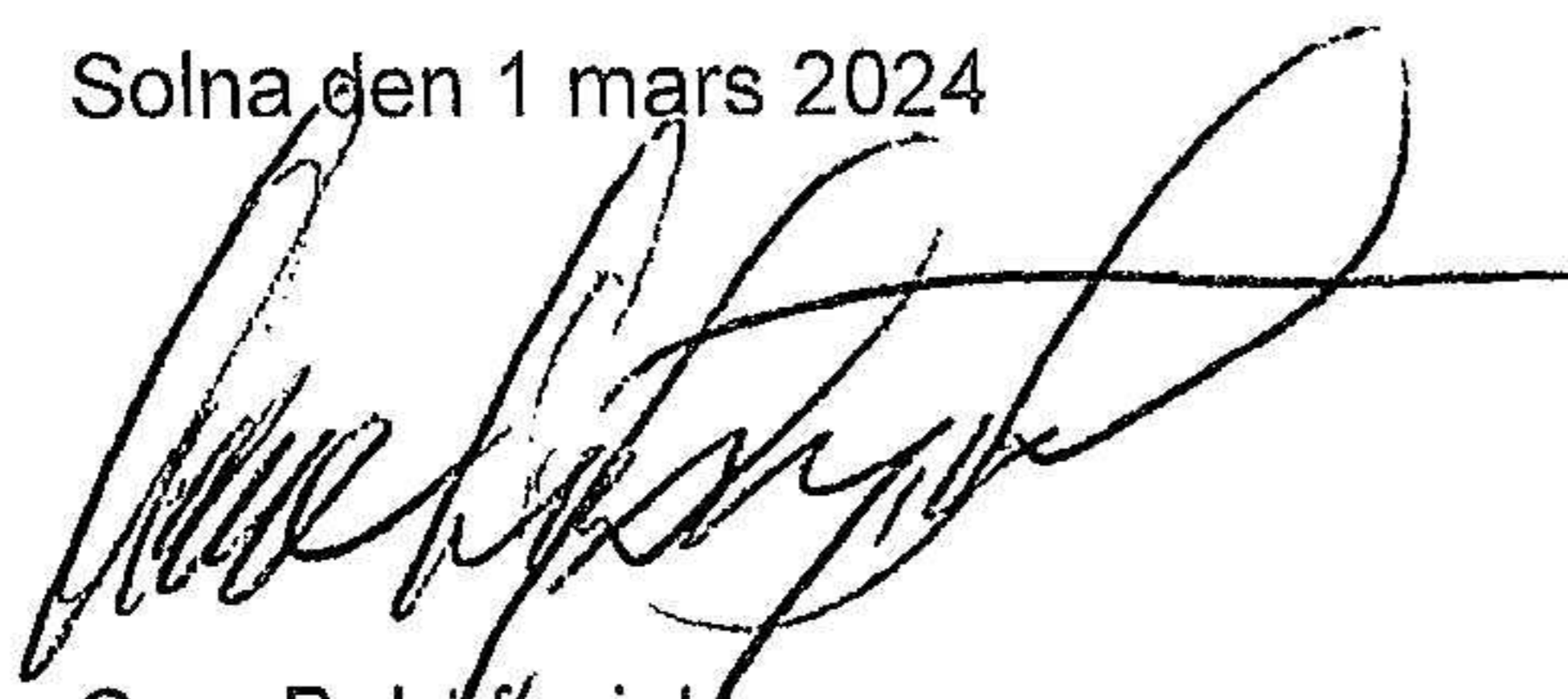
Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	750 000	0
Årets anskaffning	350 000	750 000
Belopp vid årets utgång	1 100 000	750 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

De två större uppdrag som företaget har haft avslutades under 2022 samt i slutet av februari 2023. Några kortare uppdrag då och då kommer troligen att fortsätta under 2024, men till väsentligt lägre omfattning än tidigare år.

Solna den 1 mars 2024



Owe B. Löfquist
Verkställande Direktör