

Årsredovisning

för

Nicklas Dahlbom Fastighets AB

559056-3325

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Dahlbom, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Nicklas Dahlbom Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 934	1 863	1 708
Resultat efter finansiella poster	23	21	29
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 194	16 565	124 759
Balanseras i ny räkning		16 565	-16 565	0
Årets resultat			18 369	18 369
Belopp vid årets utgång	50 000	74 759	18 369	143 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 759
årets vinst	18 369
	93 128
disponeras så att i ny räkning överföres	93 128
	93 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 934 775

1 863 150

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 934 775

1 863 150

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-313 303

-300 211

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 212 591

-1 212 591

Summa rörelsekostnader

-1 525 894

-1 512 802

Rörelseresultat

408 881

350 348

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

842 470

467 141

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 228 217

-796 627

Summa finansiella poster

-385 747

-329 486

Resultat efter finansiella poster

23 134

20 862

Resultat före skatt

23 134

20 862

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 765

-4 297

Årets resultat

18 369

16 565

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 707 530	41 920 121
Summa materiella anläggningstillgångar		40 707 530	41 920 121
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 400 000	2 500 000
Andra långfristiga fordringar	4	16 250 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 650 000	8 500 000
Summa anläggningstillgångar		59 357 530	50 420 121
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 763	157 060
Summa kassa och bank		104 763	157 060
Summa omsättningstillgångar		104 763	157 060
SUMMA TILLGÅNGAR		59 462 293	50 577 181

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 759	58 194
Årets resultat		18 369	16 565
Summa fritt eget kapital		93 128	74 759
Summa eget kapital		143 128	124 759
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	59 100 000	50 250 000
Summa långfristiga skulder		59 100 000	50 250 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 765	4 297
Övriga skulder		136 900	120 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 500	77 425
Summa kortfristiga skulder		219 165	202 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 462 293	50 577 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 280 621	47 280 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 280 621	47 280 621
Ingående avskrivningar	-5 360 500	-4 147 909
Årets avskrivningar	-1 212 591	-1 212 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 573 091	-5 360 500
Utgående redovisat värde	40 707 530	41 920 121

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Försäljningar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 400 000	2 500 000
Utgående redovisat värde	2 400 000	2 500 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Tillkommande fordringar	10 250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 750 000	6 500 000
Ingående amorteringar	-500 000	
Amorteringar		-500 000
Utgående ackumulerade minskningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	16 250 000	6 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristigt fastighetslån	20 500 000	13 500 000
Lån från närstående bolag och personer	38 600 000	36 750 000
	59 100 000	50 250 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 500 000	13 500 000
	20 500 000	13 500 000

Styrelsens underskrift

Lund 2025-06-23

Nicklas Dahlbom
Nicklas Dahlbom
Styrelseledamot