

ÅRSREDOVISNING

för

MMM Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556779-1487

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Jonasson, Styrelseledamot
2025-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2009-03-06. Bolaget är moderbolag till 100 % Ljusnans Träning och Hälsa AB org.nr 559134-8429.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva värdepappershandel, konsultverksamhet inom idrotts-, rehab- och träningsanläggningar och campingverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Östersund i Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ombyggnationen av servicehuset på campingen färdigställts.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 806 328	2 209 368	79 432	152 414
Resultat efter finansiella poster	-773 942	2 941 348	2 892 156	-1 436 046
Soliditet (%)	59,54	63,63	95,64	37,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 055 514	2 441 348	7 596 862
Utdelning		-275 000	0	-275 000
Balanseras i ny räkning		2 441 348	-2 441 348	0
Årets resultat			-773 942	-773 942
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>7 221 862</u>	<u>-773 942</u>	<u>6 547 920</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 221 862
Årets resultat	<u>-773 942</u>
	6 447 920

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 447 920</u>
	6 447 920

MMM Förvaltning i Östersund AB
Org.nr. 556779-1487

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 806 328	2 209 368
Övriga rörelseintäkter		48 666	39 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 854 994</u>	<u>2 249 102</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-140 175	-1 344 157
Övriga externa kostnader		-1 986 951	-2 387 890
Personalkostnader	2	-763 054	-365 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-511 486	-357 470
Summa rörelsekostnader		<u>-3 401 666</u>	<u>-4 454 870</u>
Rörelseresultat		-546 672	-2 205 768
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-5 702	5 139 822
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 896	31 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 464	-23 928
Summa finansiella poster		<u>-227 270</u>	<u>5 147 116</u>
Resultat efter finansiella poster		-773 942	2 941 348
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-500 000</u>
Resultat före skatt		-773 942	2 441 348
Årets resultat		<u>-773 942</u>	<u>2 441 348</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 824 382	2 925 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 164 573	1 400 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	4 671 222
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 988 955</u>	<u>8 996 350</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	682 390	682 390
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>732 390</u>	<u>732 390</u>
Summa anläggningstillgångar		10 721 345	9 728 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		124 130	150 367
Fordringar hos koncernföretag		0	1 233 482
Övriga fordringar		53 745	776 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 102	39 270
Summa kortfristiga fordringar		<u>274 977</u>	<u>2 199 890</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		428	9 282
Summa kassa och bank		<u>428</u>	<u>9 282</u>
Summa omsättningstillgångar		275 405	2 209 172
SUMMA TILLGÅNGAR		10 996 750	11 937 912

BALANSRÄKNING	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 221 862	5 055 514
Årets resultat		-773 942	2 441 348
Summa fritt eget kapital		<u>6 447 920</u>	<u>7 496 862</u>
Summa eget kapital		6 547 920	7 596 862
Långfristiga skulder	8		
Checkräkningskredit		177 519	112 111
Övriga skulder till kreditinstitut		1 606 991	1 783 329
Summa långfristiga skulder		<u>1 784 510</u>	<u>1 895 440</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		842 000	200 004
Leverantörsskulder		431 791	1 199 389
Skulder till koncernföretag		116 767	0
Skatteskulder		71 212	0
Övriga skulder		943 306	73 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 244	972 385
Summa kortfristiga skulder		<u>2 664 320</u>	<u>2 445 610</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 996 750	11 937 912

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnad på tomträtt	20
Inventarier, verktyg	5

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
	Inköp	0	3 000 000
	Omklassificeringar	6 049 713	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 049 713	3 000 000
	Ingående avskrivningar	-75 000	
	Årets avskrivningar	-150 331	-75 000
	Utgående avskrivningar	-225 331	-75 000
	Redovisat värde	8 824 382	2 925 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 723 273	736 240
	Inköp	185 600	1 255 353
	Försäljningar/utrangeringar	-75 000	-298 320
	Utgående anskaffningsvärden	1 833 873	1 723 273
	Ingående avskrivningar	-323 145	-98 995
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	15 000	106 320
	Årets avskrivningar	-361 155	-282 470
	Utgående avskrivningar	-669 300	-323 145
	Redovisat värde	1 164 573	1 400 128
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 671 222	0
	Inköp	1 378 491	4 671 222
	Omklassificeringar	-6 049 713	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 671 222
	Redovisat värde	0	4 671 222
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
	Fusion	0	-50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	0	0	0
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	682 390	200 000
	Tillkommande fordringar	0	482 390
	Utgående anskaffningsvärden	<u>682 390</u>	<u>682 390</u>
	Redovisat värde	682 390	682 390

Not 8	Långfristiga skulder	2024-10-31	2023-10-31
	Förfaller senare än 5 år	783 309	983 329

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-10-31	2023-10-31
	Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

Östersund

Mikael Jonasson
Mikael Jonasson

2025-04-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2025.

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg
Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MMM Förvaltning i Östersund AB, org.nr 556779-1487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MMM Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2023-11-01 -- 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MMM Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MMM Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MMM Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2023-11-01 -- 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MMM Förvaltning i Östersund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vi har till styrelsen påtalat väsentliga brister i bolagets redovisningsrutiner, vilket bland annat medfört eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Eftersläpningarna har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada.

Östersund

2025-04-22

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor