

Årsredovisning för
H och M Fastigheter AB

556995-5866

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

henrik gardell
Verkställande direktör

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H och M Fastigheter AB, 556995-5866, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Visby, bedriver verksamhet inom fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 ändrades ägarförhållandet i bolaget. HSBW G Holding AB 556990-5929 har förvärvat 50% av aktierna och är nu full ägare av bolaget.

Egna aktier

500/500

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	157 609	36 999	155 000	191 000
Resultat efter finansiella poster	1 231	-66 308	-19 000	32 000
Soliditet %	2	2	2,4	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	633	554
Balanseras i ny räkning		554	-554
Årets resultat			977
Belopp vid årets utgång	50 000	1 187	977

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 187
Årets resultat	977
Summa	2 164

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 164
Summa	2 164

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		157 609	36 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		157 609	36 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 339	0
Övriga externa kostnader		-29 852	-14 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 784	-55 784
Summa rörelsekostnader		-114 975	-70 255
Rörelseresultat		42 634	-33 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 402	-33 052
Summa finansiella poster		-41 403	-33 052
Resultat efter finansiella poster		1 231	-66 308
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	67 000
Summa bokslutsdispositioner		0	67 000
Resultat före skatt		1 231	692
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255	-138
Årets resultat		977	554

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 921 919	1 977 703
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 021 919	1 977 703
Summa anläggningstillgångar		2 021 919	1 977 703
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	0
Övriga fordringar		313 701	16 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 044
Summa kortfristiga fordringar		438 701	25 216
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 964	572 865
Summa kassa och bank		89 964	572 865
Summa omsättningstillgångar		528 665	598 081
SUMMA TILLGÅNGAR		2 550 584	2 575 784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 187	633
Årets resultat		977	554
Summa fritt eget kapital		2 164	1 187
Summa eget kapital		52 164	51 187
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 451 250	1 496 250
Övriga skulder		1 023 000	1 023 000
Summa långfristiga skulder		2 474 250	2 519 250
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		255	138
Övriga skulder		23 915	5 209
Summa kortfristiga skulder		24 170	5 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 550 584	2 575 784

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	30
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354 998	2 354 998
Utgående anskaffningsvärden	2 354 998	2 354 998
Ingående avskrivningar	-377 295	-321 511
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 784	-55 784
Utgående avskrivningar	-433 079	-377 295
Redovisat värde	1 921 919	1 977 703

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	125 000	
Utgående anskaffningsvärden	125 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 000	
Utgående avskrivningar	-25 000	
Redovisat värde	100 000	

Underskrifter

Visby

Henrik Carl Johan Gardell 2023-07-03
Henrik Carl Johan Gardell Datum
Verkställande direktör

Tore Villy Karl Söderlund 2023-07-03
Tore Villy Karl Söderlund Datum
Styrelsesuppleant